



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Petter karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	216	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 666	5 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		86 504	62 049
Sum kostnader		141 386	67 882
Driftsresultat		-141 386	-67 883
Annen rentekostnad		0	560
Sum finanskostnader		0	560
Netto finans		0	-560
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 386	-68 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 386	-68 442
Årsresultat		-141 386	-68 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 386	-68 443
Sum overføringer og disponeringer		-141 386	-68 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	270 751	169 167
Sum varige driftsmidler		270 751	169 167
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		270 751	169 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 148 578	3 102 658
Sum varer		3 148 578	3 102 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 445
Sum fordringer		0	8 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 729	566 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 729	566 464
Sum omløpsmidler		3 300 307	3 677 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 571 058	3 846 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		289 678	148 292
Sum opptjent egenkapital		-289 678	-148 292
Sum egenkapital		710 322	851 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 858 000	2 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 858 000
Sum langsiktig gjeld		2 858 000	2 858 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 736	137 025
Sum kortsiktig gjeld		2 736	137 025
Sum gjeld		2 860 736	2 995 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 058	3 846 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637565

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Petter karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	216	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 666	5 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		86 504	62 049
Sum kostnader		141 386	67 882
Driftsresultat		-141 386	-67 883
Annen rentekostnad		0	560
Sum finanskostnader		0	560
Netto finans		0	-560
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 386	-68 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 386	-68 442
Årsresultat		-141 386	-68 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 386	-68 443
Sum overføringer og disponeringer		-141 386	-68 443



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	270 751	169 167
Sum varige driftsmidler		270 751	169 167
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		270 751	169 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 148 578	3 102 658
Sum varer		3 148 578	3 102 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 445
Sum fordringer		0	8 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 729	566 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 729	566 464
Sum omløpsmidler		3 300 307	3 677 567
SUM EIENDELER		3 571 058	3 846 734



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	289 678	148 292
Sum opptjent egenkapital	-289 678	-148 292

Sum egenkapital	710 322	851 708
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	5	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
--------------------------------	---	---	---

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	5	2 858 000	2 858 000
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld	2 858 000	2 858 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	2 858 000	2 858 000
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 736	137 025
-----------------	-------	---------

Sum kortsiktig gjeld	2 736	137 025
-----------------------------	--------------	----------------

Sum gjeld	2 860 736	2 995 025
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 571 058	3 846 733
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60499.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270751.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54666.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-216	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-54 666	-5 833
Annen driftskostnad		-86 504	-62 049
Sum driftskostnader		-141 386	-67 883
Driftsresultat		-141 386	-67 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-560
Sum finanskostnader		0	-560
Netto finans		0	-560
Resultat før skattekostnad		-141 386	-68 443
Årsresultat		-141 386	-68 443
Overføringer			
Udekket tap		-141 386	-68 443
Sum overføringer		-141 386	-68 443



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	270 751	169 167
Sum varige driftsmidler		270 751	169 167
Sum anleggsmidler		270 751	169 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 148 578	3 102 658
Sum varer		3 148 578	3 102 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 445
Sum fordringer		0	8 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 729	566 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 729	566 464
Sum omløpsmidler		3 300 307	3 677 566
SUM EIENDELER		3 571 058	3 846 733



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-289 678	-148 292
Sum opptjent egenkapital		-289 678	-148 292
Sum egenkapital		710 322	851 708
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 858 000	2 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 858 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 736	137 025
Sum kortsiktig gjeld		2 736	137 025
Sum gjeld		2 860 736	2 995 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 058	3 846 733

Sarpsborg, 12.07.2023

Jul Petter Karlsen
styrets leder / daglig leder



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	216	0
Sum	216	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	175 000
Tilgang i året	156 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	331 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 499
Balanseført verdi per 31.12.	270 751
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 666

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 858 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 512 798
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
RØD BOLIGUTVIKLING AS

996 447 731

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-216	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-54 666	-5 833
Annen driftskostnad		-86 504	-62 049
Sum driftskostnader		-141 386	-67 883
Driftsresultat		-141 386	-67 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-560
Sum finanskostnader		0	-560
Netto finans		0	-560
Resultat før skattekostnad		-141 386	-68 443
Årsresultat		-141 386	-68 443
Overføringer			
Udekket tap		-141 386	-68 443
Sum overføringer		-141 386	-68 443



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	270 751	169 167
Sum varige driftsmidler		270 751	169 167
Sum anleggsmidler		270 751	169 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 148 578	3 102 658
Sum varer		3 148 578	3 102 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 445
Sum fordringer		0	8 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 729	566 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 729	566 464
Sum omløpsmidler		3 300 307	3 677 566
SUM EIENDELER		3 571 058	3 846 733



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-289 678	-148 292
Sum opptjent egenkapital		-289 678	-148 292
Sum egenkapital		710 322	851 708
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 858 000	2 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 858 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 736	137 025
Sum kortsiktig gjeld		2 736	137 025
Sum gjeld		2 860 736	2 995 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 058	3 846 733

Sarpsborg, 12.07.2023

Jul Petter Karlsen
styrets leder / daglig leder



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØD BOLIGUTVIKLING AS
996 447 731

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	216	0
Sum	216	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	175 000
Tilgang i året	156 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	331 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 499
Balanseført verdi per 31.12.	270 751
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 666

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 858 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 512 798
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jul Petter Karlsen

00d3206f-0b1a-4b34-974b-7ca7b5dca057 - 2023-07-20 16:24:10 UTC +03:00
BankID - f587651d-286b-4419-af89-29c97d734e94 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c10427d2-2fa1-4133-b713-c438dba25fe2>

 **visma sign**
www.vismasign.com