



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 912 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLAHAUGEN 35 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 626	0
Sum inntekter		109 626	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		40 732	0
Sum kostnader		40 732	0
Driftsresultat		68 894	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	0
Annen renteinntekt		3 815	0
Sum finansinntekter		3 818	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		3 783	0
Resultat før skattekostnad		72 677	0
Skattekostnad	3, 4	14 717	0
Årsresultat		57 960	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	53 581	0
Annen egenkapital	5	4 379	0
Sum overføringer og disponeringer		57 960	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	587 493	0
Sum varige driftsmidler		587 493	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		587 493	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8, 9	290 066	0
Sum fordringer		290 066	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		290 066	0
SUM EIENDELER		877 559	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	655 401	0
Sum opptjent egenkapital		655 401	0
Sum egenkapital		679 617	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	129 248	0
Sum avsetninger for forpliktelser		129 248	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		129 248	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	68 694	0
Sum kortsiktig gjeld		68 694	0
Sum gjeld		197 942	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 559	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603749

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 912 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLAHAUGEN 35 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 912 082
TROLLAHAUGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 626	0
Sum inntekter		109 626	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		40 732	0
Sum kostnader		40 732	0
Driftsresultat		68 894	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	0
Annen renteinntekt		3 815	0
Sum finansinntekter		3 818	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		3 783	0
Resultat før skattekostnad		72 677	0
Skattekostnad	3, 4	14 717	0
Årsresultat		57 960	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	53 581	0
Annen egenkapital	5	4 379	0
Sum overføringer og disponeringer		57 960	0



Organisasjonsnr: 932 912 082
TROLLAHAUGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	587 493	0
Sum varige driftsmidler		587 493	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		587 493	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8, 9	290 066	0
Sum fordringer		290 066	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		290 066	0
SUM EIENDELER		877 559	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	655 401	0
Sum opptjent egenkapital		655 401	0



Sum egenkapital		679 617	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	129 248	0
Sum avsetninger for forpliktelse		129 248	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		129 248	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	68 694	0
Sum kortsiktig gjeld		68 694	0
Sum gjeld		197 942	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 559	0



Organisasjonsnr: 932 912 082
TROLLAHAUGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587493.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587493.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587493.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290066.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68694.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TROLLAHAUGEN 35 AS

932912082

Regnskapsår
03.02.2024 - 31.12.2024



TROLLAHAUGEN 35 AS
932 912 082

Resultatregnskap

	Note	03.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		109 626
Sum driftsinntekter		109 626
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		40 732
Sum driftskostnader		40 732
Driftsresultat		68 894
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3
Annen renteinntekt		3 815
Sum finansinntekter		3 818
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		35
Sum finanskostnader		35
Netto finans		3 783
Resultat før skattekostnad		72 677
Skattekostnad	3, 4	14 717
Årsresultat		57 960
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag	5	53 581
Annen egenkapital	5	4 379
Sum overføringer		57 960



TROLLAHAUGEN 35 AS
932 912 082

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	587 493
Sum varige driftsmidler		587 493
Sum anleggsmidler		587 493
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	290 066
Sum fordringer		290 066
Sum omløpsmidler		290 066
SUM EIENDELER		877 559



TROLLAHAUGEN 35 AS
932 912 082

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 10	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5, 10	655 401
Sum opptjent egenkapital		655 401
Sum egenkapital		679 617
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	129 248
Sum avsetning for forpliktelser		129 248
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	68 694
Sum kortsiktig gjeld		68 694
Sum gjeld		197 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 559

TRONDHEIM, 06.05.2025

Thor-Håvard Brekke
styrets leder



TROLLAHAUGEN 35 AS
932 912 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TROLLAUGEN 35 AS
932 912 082

Note 3 - Spesifisering av skatt

	03.02 - 31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 113	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-396	0
Skattekostnad	14 717	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	72 677	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 802	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-68 694	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 113	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-15 113	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	587 493	587 493	0
Gevinst- og tapskonto	1 802	0	1 802
Netto forskjeller	589 295	587 493	1 802
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	589 295	587 493	1 802
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	129 645	129 248	396

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	57 960	57 960
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-53 581	-53 581
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	651 022	645 238
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	655 401	679 617



TROLLAHAUGEN 35 AS
932 912 082

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.02.	587 493
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	587 493
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	587 493

Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 587 493 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Fordringer

	03.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	290 066	0

Kortsiktig gjeld

	03.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	68 694	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 290 066 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.



TROLLAHAUGEN 35 AS
932 912 082

Note 10 - Fisjon

MICAELSEN EIENDOM AS har som overdragende selskap gjennomført en fisjon hvor det overtakende selskapet TROLLAHAUGEN 35 AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1.1.24.

Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videreutvikling av de eiendommer og eiendomsprosjekter som skilles ut.

Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Det overdragende selskap ved reduksjon av pålydende på aksjonærens aksjer i selskapet. Som vederlag mottar aksjonæren i Det overdragende selskap samtlige aksjer i De overtakende selskapene som stiftes ved gjennomføring av fisjonen.

Fordelingen av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er basert på virkelig verdi i MICAELSEN EIENDOM AS. Andelen av de utfisjonerte verdiene utgjør % av totalverdien.

Ved fisjonen fordeles nominell og innbetalt aksjekapital, samt virkelige verdier mellom partene som følger:

Selskap	Andel (avrundet)
Micaelsen Eiendom AS	6,34 %
Bøckmans veg Eiendom AS	10,71 %
Carl Johans gate 5 AS	12,67 %
Dronningens gate 13 AS	3,54 %
Dronningens gate 37 AS	0,80 %
Gregus gate Eiendom AS	6,56 %
Hamnegata 45 AS	1,86 %
Kongens gate 32 AS	6,18 %
Louiselyst Gård Eiendom AS	8,77 %
Lubbenes Gård Eiendom AS	3,91 %
Mellomveien 16 AS	11,97 %
Romsdalsgata Eiendom AS	0,54 %
Søndre Gate 22 AS	11,12 %
Torbjørn Bratts veg Eiendom AS	7,91 %
Torggata 22 AS	4,67 %
Trollhaugen 35 AS	0,74 %
Øvre Langgate 36 AS	1,71 %
Sum	100 %