



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 632 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Ness
Lille Bislett 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Voje Heieren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 526 425	2 477 296
Annen driftsinntekt		180 347	141 780
Sum inntekter		2 706 772	2 619 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	7 627	7 488
Annen driftskostnad		1 268 787	1 024 535
Sum kostnader		1 281 414	1 032 023
Driftsresultat		1 425 358	1 587 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 273	2 930
Sum finansinntekter		1 273	2 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 661	393 322
Annen finanskostnad		523	132
Sum finanskostnader		303 184	393 454
Netto finans		-301 911	-390 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 447	1 196 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	247 158	263 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 289	933 293
Årsresultat		876 289	933 293
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		872 318	926 732
Overføringer annen egenkapital	5	3 971	6 561
Sum overføringer og disponeringer		876 289	933 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 749 050	21 749 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	64 373	72 000
Sum varige driftsmidler		21 813 423	21 821 050
Sum anleggsmidler		21 813 423	21 821 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	76 981	5 339
Sum fordringer		76 981	5 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 783	826 848
Sum omløpsmidler		222 764	832 187
SUM EIENDELER		22 036 187	22 653 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 225 575	15 221 604
Sum opptjent egenkapital		15 225 575	15 221 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 285 575	15 281 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 970	1 850
Sum avsetninger for forpliktelser		2 970	1 850
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 543 106	6 053 454
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 543 106	6 053 454
Sum langsiktig gjeld		5 546 076	6 055 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	86 179	99 067
Annen kortsiktig gjeld	7	1 118 357	1 217 262
Sum kortsiktig gjeld		1 204 536	1 316 329
Sum gjeld		6 750 612	7 371 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 036 187	22 653 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707840

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 632 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Ness
Lille Bislett 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Voje Heieren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 632 612
HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 526 425	2 477 296
Annen driftsinntekt		180 347	141 780
Sum inntekter		2 706 772	2 619 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	7 627	7 488
Annen driftskostnad		1 268 787	1 024 535
Sum kostnader		1 281 414	1 032 023
Driftsresultat		1 425 358	1 587 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 273	2 930
Sum finansinntekter		1 273	2 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 661	393 322
Annen finanskostnad		523	132
Sum finanskostnader		303 184	393 454
Netto finans		-301 911	-390 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	247 158	263 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 289	933 293
Årsresultat		876 289	933 293
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		872 318	926 732
Overføringer annen egenkapital	5	3 971	6 561
Sum overføringer og disponeringer		876 289	933 293



Organisasjonsnr: 828 632 612
HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 749 050	21 749 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	64 373	72 000
Sum varige driftsmidler		21 813 423	21 821 050

Sum anleggsmidler		21 813 423	21 821 050
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	76 981	5 339
Sum fordringer		76 981	5 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 783	826 848
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		222 764	832 187
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 036 187	22 653 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 225 575	15 221 604
Sum opptjent egenkapital		15 225 575	15 221 604

Sum egenkapital		15 285 575	15 281 604
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 970	1 850
Sum avsetninger for forpliktelses		2 970	1 850



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 543 106	6 053 454
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 543 106	6 053 454
Sum langsiktig gjeld		5 546 076	6 055 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	86 179	99 067
Annen kortsiktig gjeld	7	1 118 357	1 217 262
Sum kortsiktig gjeld		1 204 536	1 316 329
Sum gjeld		6 750 612	7 371 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 036 187	22 653 237



Organisasjonsnr: 828 632 612
HARALD HARDRÅDESGATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Harald Haradesgate 23-25 AS
Org.nr: 828 632 612



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Harald Haradesgate 23-25 AS

Org.nr: 828 632 612



BankID Signing
Joakob Ness
2025-05-26

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 526 425	2 477 296
Annen driftsinntekt		180 347	141 780
Sum driftsinntekter		<u>2 706 772</u>	<u>2 619 076</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning	3	7 627	7 488
Annen driftskostnad		1 268 787	1 024 535
Sum driftskostnader		<u>1 281 414</u>	<u>1 032 023</u>
Driftsresultat		<u>1 425 358</u>	<u>1 587 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 273	2 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 661	393 322
Annen finanskostnad		523	132
Netto finansposter		<u>-301 911</u>	<u>-390 524</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 123 447</u>	<u>1 196 529</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>247 158</u>	<u>263 236</u>
Årsresultat		<u>876 289</u>	<u>933 293</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		872 318	926 732
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 971</u>	<u>6 561</u>
Sum disponert		<u>876 289</u>	<u>933 293</u>



Harald Haradesgate 23-25 AS

Org.nr: 828 632 612



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 749 050	21 749 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	64 373	72 000
Sum varige driftsmidler		<u>21 813 423</u>	<u>21 821 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 813 423</u>	<u>21 821 050</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>76 981</u>	<u>5 339</u>
Sum fordringer		<u>76 981</u>	<u>5 339</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>145 783</u>	<u>826 848</u>
Sum omløpsmidler		<u>222 764</u>	<u>832 187</u>
Sum eiendeler		<u>22 036 187</u>	<u>22 653 237</u>



Harald Haradesgate 23-25 AS

Org.nr: 828 632 612



BankID Signing
Joakob Ness
2025-05-26

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>15 225 575</u>	<u>15 221 604</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 225 575</u>	<u>15 221 604</u>
Sum egenkapital		<u>15 285 575</u>	<u>15 281 604</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 970</u>	<u>1 850</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 970</u>	<u>1 850</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 543 106</u>	<u>6 053 454</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>5 543 106</u>	<u>6 053 454</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		86 179	99 067
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 118 357</u>	<u>1 217 262</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 204 536</u>	<u>1 316 329</u>
Sum gjeld		<u>6 750 612</u>	<u>7 371 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 036 187</u>	<u>22 653 237</u>

Hønefoss, 30. april 2025

Jakob Ness



Harald Haradesgate 23-25 AS

Org.nr: 828 632 612



Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene består i hovedsak av leieinntekter. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

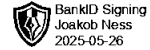
Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Harald Haradesgate 23-25 AS

Org.nr: 828 632 612



BankID Signing
Joakob Ness
2025-05-26

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 749 050	79 488	21 828 538
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 749 050	79 488	21 828 538
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-15 115	-15 115
Balanseført pr. 31.12.2024	21 749 050	64 373	21 813 423
Årets avskrivninger	0	7 627	7 627
Økonomisk levetid		5-10 år	

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	246 038	261 386
Endring utsatt skatt	1 120	1 850
Årets totale skattekostnad	<u>247 158</u>	<u>263 236</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 123 447	1 196 529
Endring i midlertidige forskjeller	-5 091	-8 410
Alminnelig inntekt	1 118 356	1 188 119
Ytet konsernbidrag	-1 118 356	-1 188 119
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	13 501	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 501</u>	<u>8 410</u>
Utsatt skatt (22%)	2 970	1 850



Harald Haradesgate 23-25 AS

Org.nr: 828 632 612



Noter til regnskapet for 2024

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	15 221 605	15 281 605
Årsresultat	0	876 289	876 289
Avgitt konsernbidrag	0	-872 318	-872 318
Egenkapital 31.12.2024	60 000	15 225 576	15 285 576

NOTE 6 - SIKKERHETSTILLELSE

Selskapets bygninger og eiendom er stillet som sikkerhet for ekstern gjeld som ligger i konsernselskap (krysspant).

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra regnskapsårets slutt.

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Vilter Eiendom AS	5 543 106	6 053 454
Kortsiktig gjeld til Vilter Eiendom AS (konsernbidrag)	1 118 356	1 188 118
Sum	6 661 462	7 241 572

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for konsernlån.
Lånet tilbakebetales etter hvert som likviditeten tillater det.
Årets rentekostnad tilhørende konsernlån er kr 302 661,-

Forøvrig har ikke selskapet gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Harald Haradesgate 23-25 AS

Org.nr: 828 632 612

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene består i hovedsak av leieinntekter. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER



Harald Haradesgate 23-25 AS

Org.nr: 828 632 612

Noter til regnskapet for 2024

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 749 050	79 488	21 828 538
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 749 050	79 488	21 828 538
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-15 115	-15 115
Balanseført pr. 31.12.2024	21 749 050	64 373	21 813 423
Årets avskrivninger	0	7 627	7 627
Økonomisk levetid		5-10 år	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	246 038	261 386
Endring utsatt skatt	1 120	1 850
Årets totale skattekostnad	<u>247 158</u>	<u>263 236</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 123 447	1 196 529
Endring i midlertidige forskjeller	-5 091	-8 410
Alminnelig inntekt	<u>1 118 356</u>	<u>1 188 119</u>
Ytet konsernbidrag	-1 118 356	-1 188 119
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>13 501</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 501</u>	<u>8 410</u>
Utsatt skatt (22%)	2 970	1 850



Harald Haradesgate 23-25 AS

Org.nr: 828 632 612

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	15 221 604	15 281 604
Årsresultat	0	876 289	876 289
Avgitt konsernbidrag	0	-872 318	-872 318
Egenkapital 31.12.2024	60 000	15 225 575	15 285 575

NOTE 6 - SIKKERHETSTILLELSE

Selskapets bygninger og eiendom er stillet som sikkerhet for ekstern gjeld som ligger i konsernselskap (krysspant).

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra regnskapsårets slutt.

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Vilter Eiendom AS	5 543 106	6 053 454
Kortsiktig gjeld til Vilter Eiendom AS (konsernbidrag)	1 118 356	1 188 118
Sum	6 661 462	7 241 572

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for konsernlån.
Lånet tilbakebetales etter hvert som likviditeten tillater det.
Årets rentekostnad tilhørende konsernlån er kr 302 661,-

Forøvrig har ikke selskapet gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.