



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 645 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsinnlinna 25
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 472	1 087 552
Sum inntekter		1 119 472	1 087 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 042	95 610
Annen driftskostnad	2	569 062	408 516
Sum kostnader		666 104	504 126
Driftsresultat		453 369	583 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Annen finansinntekt		4 250	
Sum finansinntekter		4 250	102
Annen rentekostnad		244 808	279 157
Sum finanskostnader		244 808	279 157
Netto finans		-240 558	-279 055
Ordinært resultat før skattekostnad		212 811	304 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 818	66 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 993	237 410
Årsresultat		165 993	237 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 993	237 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	156 000	124 800
Overføringer annen egenkapital	5	9 993	112 610
Sum overføringer og disponeringer		165 993	237 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 169 648	7 266 690
Sum varige driftsmidler		7 169 648	7 266 690
Sum anleggsmidler		7 169 648	7 266 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 058	35 966
Sum fordringer		74 058	35 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 375	220 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 375	220 682
Sum omløpsmidler		301 433	256 648
SUM EIENDELER		7 471 081	7 523 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	222 012	212 019
Sum opptjent egenkapital		222 012	212 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		722 012	712 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	925 373	923 154
Sum avsetninger for forpliktelser		925 373	923 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 391 903	5 636 932
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 903	5 636 932
Sum langsiktig gjeld		6 317 276	6 560 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 827	8 249
Betalbar skatt	3	599	28 349
Skyldig offentlige avgifter		22 870	29 529
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		182 497	25 106
Sum kortsiktig gjeld		431 793	251 232
Sum gjeld		6 749 069	6 811 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 471 081	7 523 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383317

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 645 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsinnlinna 25
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 645 502
VIDAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 472	1 087 552
Sum inntekter		1 119 472	1 087 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 042	95 610
Annen driftskostnad	2	569 062	408 516
Sum kostnader		666 104	504 126
Driftsresultat		453 369	583 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Annen finansinntekt		4 250	
Sum finansinntekter		4 250	102
Annen rentekostnad		244 808	279 157
Sum finanskostnader		244 808	279 157
Netto finans		-240 558	-279 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 818	66 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 993	237 410
Årsresultat		165 993	237 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 993	237 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	156 000	124 800
Overføringer annen egenkapital	5	9 993	112 610
Sum overføringer og disponeringer		165 993	237 410



Organisasjonsnr: 976 645 502
VIDAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

7 169 648

7 266 690

Sum varige driftsmidler

7 169 648

7 266 690

Sum anleggsmidler

7 169 648

7 266 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

74 058

35 966

Sum fordringer

74 058

35 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

227 375

220 682

Sum bankinnskudd,

227 375

220 682

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

301 433

256 648

SUM EIENDELER

7 471 081

7 523 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

222 012

212 019

Sum opptjent egenkapital

222 012

212 019

Sum egenkapital

722 012

712 019

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

925 373

923 154

Sum avsetninger for

925 373

923 154

forpliktelser



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 391 903	5 636 932
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 903	5 636 932
Sum langsiktig gjeld		6 317 276	6 560 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 827	8 249
Betalbar skatt	3	599	28 349
Skyldig offentlige avgifter		22 870	29 529
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		182 497	25 106
Sum kortsiktig gjeld		431 793	251 232
Sum gjeld		6 749 069	6 811 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 471 081	7 523 337



Organisasjonsnr: 976 645 502
VIDAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2021
for

Vidar Eiendom AS

Foretaksnr 976645502



Vidar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 472	1 087 552
Sum driftsinntekter		1 119 472	1 087 552
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 042	95 610
Annen driftskostnad	2	569 062	408 516
Sum driftskostnader		666 104	504 126
DRIFTSRESULTAT		453 369	583 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	102
Annen finansinntekt		4 250	0
Sum finansinntekter		4 250	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		244 808	279 157
Sum finanskostnader		244 808	279 157
NETTO FINANSPOSTER		(240 558)	(279 055)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		212 811	304 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 818	66 962
ORDINÆRT RESULTAT		165 993	237 410
ÅRSRESULTAT		165 993	237 410
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	156 000	124 800
Overføringer annen egenkapital	5	9 993	112 610
SUM OVERFØRINGER		165 993	237 410



Vidar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 169 648	7 266 690
Sum anleggsmidler		7 169 648	7 266 690
Omløpsmidler			
Kundefordringer		74 058	35 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 375	220 682
Sum omløpsmidler		301 433	256 648
SUM EIENDELER		7 471 081	7 523 337
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	222 012	212 019
Sum opptjent egenkapital		222 012	212 019
Sum egenkapital		722 012	712 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	925 373	923 154
Sum avsetning for forpliktelser		925 373	923 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 391 903	5 636 932
Sum annen langsiktig gjeld		5 391 903	5 636 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 827	8 249
Betalbar skatt	3	599	28 349
Skyldig offentlige avgifter		22 870	29 529
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	200 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		182 497	25 106
Sum kortsiktig gjeld		431 793	251 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 471 081	7 523 337

Dokka, 25. mai 2022

Dag R. Magnussen
Styrets leder



Vidar Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 786 577
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 786 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 519 888
+ Ordinære avskrivninger	97 042
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 616 930
Balanseført verdi pr 31/12	7 169 647
Prosentstans for ord.avskr	1-10

Note 2 - Ytelse til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisor.



Vidar Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	212 811
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 089
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	202 722
- Ytet konsernbidrag	200 000
= Inntekt	2 722

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 599
= Sum betalbar skatt	44 599
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 219
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	46 818
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 599
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-44 000
= Betalbar skatt i balansen	599

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 124 240	4 093 650
+ Gevinst- og tapskonto	82 004	102 505
= Grunnlag utsatt skatt	4 206 244	4 196 155
Utsatt skatt	925 373	923 154

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	200 000	160 000
Sum gjeld	200 000	160 000

Noter for Vidar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976645502



Vidar Eiendom AS

Noter 2021

Årets avsatte konsernbidrag kr. 200 000 er gitt til søster Land Boligutvikling AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	212 019	712 019
Tilført fra årsresultat	0	9 993	9 993
Pr 31.12.	500 000	222 012	722 012

Note 6 - Aksjer

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Østsinnlinna 25	500

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost sikret mot pant i eiendommer utgjør pr 31.12 i år kr 5 391 903,- og pr 31.12 i fjor 5 636 932,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og parkeringsplasser	6 819 948	6 916 690
Tomter	350 000	350 000
Sum pantsatte eiendeler	7 169 948	7 266 690

Andel av gjeld som forfaller til betaling etter mer enn 5 år: kr 4 038 351,-.

Noter for Vidar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976645502



Vidar Eiendom AS

Styremøteprotokoll

Det ble den 25.05.2022 kl. 18.00 avholdt styremøte i Vidar Eiendom AS i Østsinnlinna 25 på Dokka

På møtet deltok Dag Reidar Magnussen, som representerte eier av samtlige aksjer i selskapet.

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jfr aksjelovens § 6-24.

Godkjenning av innkalling og saksliste.

Saksliste:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2021.

Vedtak:

Styret vedtok at selskapet skal avgi konsernbidrag på kr. 200.000,- til søster Land Boligutvikling AS, og at generalforsamlingen fastsetter dette som selskapets årsregnskap for 2021.

Dag Reidar Magnussen
Styrets leder