



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 583 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NV PROPERTY AS
Forretningsadresse:	c/o Kontorfelleskap Strandgata 165 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106	0
Annen driftsinntekt		1 181 962	736 213
Sum inntekter		1 183 068	736 213
Kostnader			
Varekostnad		1 005	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 417	71 600
Annen driftskostnad		361 669	276 637
Sum kostnader		425 091	348 237
Driftsresultat		757 977	387 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	183
Sum finansinntekter		862	183
Annen rentekostnad		524 225	220 762
Sum finanskostnader		-524 225	-220 762
Netto finans		-523 363	-220 579
Resultat før skattekostnad		234 614	167 398
Skattekostnad	2, 3	51 624	36 827
Årsresultat		182 990	130 571
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		182 990	130 571
Sum overføringer og disponeringer		182 990	130 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	11 130	12 760
Sum immaterielle eiendeler		11 130	12 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 858 381	11 757 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	231 592	160 600
Sum varige driftsmidler		16 089 974	11 917 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 970	8 970
Investeringer i tilknyttet selskap		22 000	22 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 410 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 440 970	1 350 970
Sum anleggsmidler		17 542 074	13 281 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 106	64 329
Andre kortsiktige fordringer		8 301	5 768
Sum fordringer		9 407	70 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 591	84 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 591	84 499
Sum omløpsmidler		46 998	154 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 589 071	13 436 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Overkurs	6	2 125 000	2 125 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 998 953	2 998 953
Sum innskutt egenkapital		5 543 953	5 543 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	796 813	613 824
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		796 813	613 824
Sum egenkapital		6 340 766	6 157 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 123 023	6 030 626
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 316 982	1 005 982
Sum annen langsiktig gjeld		10 440 005	7 036 608
Sum langsiktig gjeld		10 440 005	7 036 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 789	13 109
Betalbar skatt	2, 3	49 994	41 022
Kortsiktig konserngjeld	4	580 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 517	187 622
Sum kortsiktig gjeld		808 300	241 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		11 248 305	7 278 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 589 071	13 436 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348849

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 911 583 984
NV PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106	0
Annen driftsinntekt		1 181 962	736 213
Sum inntekter		1 183 068	736 213
Kostnader			
Varekostnad		1 005	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 417	71 600
Annen driftskostnad		361 669	276 637
Sum kostnader		425 091	348 237
Driftsresultat		757 977	387 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	183
Sum finansinntekter		862	183
Annen rentekostnad		524 225	220 762
Sum finanskostnader		-524 225	-220 762
Netto finans		-523 363	-220 579
Resultat før skattekostnad		234 614	167 398
Skattekostnad	2, 3	51 624	36 827
Årsresultat		182 990	130 571
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		182 990	130 571
Sum overføringer og disponeringer		182 990	130 571



Organisasjonsnr: 911 583 984
NV PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	11 130	12 760
Sum immaterielle eiendeler		11 130	12 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 858 381	11 757 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	231 592	160 600
Sum varige driftsmidler		16 089 974	11 917 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 970	8 970
Investeringer i tilknyttet selskap		22 000	22 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 410 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 440 970	1 350 970
Sum anleggsmidler		17 542 074	13 281 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 106	64 329
Andre kortsiktige fordringer		8 301	5 768
Sum fordringer		9 407	70 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 591	84 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 591	84 499
Sum omløpsmidler		46 998	154 596



SUM EIENDELER		17 589 071	13 436 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Overkurs	6	2 125 000	2 125 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 998 953	2 998 953
Sum innskutt egenkapital		5 543 953	5 543 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	796 813	613 824
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		796 813	613 824
Sum egenkapital		6 340 766	6 157 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 123 023	6 030 626
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 316 982	1 005 982
Sum annen langsiktig gjeld		10 440 005	7 036 608
Sum langsiktig gjeld		10 440 005	7 036 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 789	13 109
Betalbar skatt	2, 3	49 994	41 022
Kortsiktig konserngjeld	4	580 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 517	187 622
Sum kortsiktig gjeld		808 300	241 753
Sum gjeld		11 248 305	7 278 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 589 071	13 436 138



Organisasjonsnr: 911 583 984
NV PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	632590.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	765999.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	534407.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231592.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62417.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8971.00	8971.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410000.00	1320000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1316982.00	1005982.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9123023.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



15858381.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NV PROPERTY AS
911 583 984

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 106	0
Annen driftsinntekt		1 181 962	736 213
Sum driftsinntekter		1 183 068	736 213
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 005	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 417	-71 600
Annen driftskostnad		-361 669	-276 637
Sum driftskostnader		-425 091	-348 237
Driftsresultat		757 977	387 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		862	183
Sum finansinntekter		862	183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-524 225	-220 762
Sum finanskostnader		-524 225	-220 762
Netto finans		-523 363	-220 579
Resultat før skattekostnad		234 614	167 398
Skattekostnad	2, 3	-51 624	-36 827
Årsresultat		182 990	130 571
Overføringer			
Annen egenkapital		182 990	130 571
Sum overføringer		182 990	130 571



NV PROPERTY AS
911 583 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	11 130	12 760
Sum immaterielle eiendeler		11 130	12 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 858 381	11 757 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	231 592	160 600
Sum varige driftsmidler		16 089 974	11 917 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 970	8 970
Investeringer i tilknyttet selskap		22 000	22 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 410 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 440 970	1 350 970
Sum anleggsmidler		17 542 074	13 281 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 106	64 329
Andre kortsiktige fordringer		8 301	5 768
Sum fordringer		9 407	70 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 591	84 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 591	84 499
Sum omløpsmidler		46 998	154 596
SUM EIENDELER		17 589 071	13 436 138



NV PROPERTY AS
911 583 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Overkurs	6	2 125 000	2 125 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 998 953	2 998 953
Sum innskutt egenkapital		5 543 953	5 543 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	796 813	613 824
Sum opptjent egenkapital		796 813	613 824
Sum egenkapital		6 340 766	6 157 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 123 023	6 030 626
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 316 982	1 005 982
Sum annen langsiktig gjeld		10 440 005	7 036 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 789	13 109
Betalbar skatt	2, 3	49 994	41 022
Kortsiktig konserngjeld	4	580 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 517	187 622
Sum kortsiktig gjeld		808 300	241 753
Sum gjeld		11 248 305	7 278 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 589 071	13 436 138

Haugesund, 20.01.2024

Tomasz Pawel Jakubiak
styrets leder

Marcin Zajdlie
styremedlem

Jaakko Sakari Isotalo
daglig leder



NV PROPERTY AS
911 583 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NV PROPERTY AS
911 583 984

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	632 590
Tilgang i året	133 409
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	765 999
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-534 407
Balanseført verdi per 31.12.	231 592
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 417

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 994	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 630	0
Skattekostnad	51 624	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	234 614	0
Permanente forskjeller	41	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 411	0
Skattepliktig inntekt	227 245	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	49 994	0
Sum betalbar skatt i balansen	49 994	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-58 000	-51 695	-6 305
Omløpsmidler	0	1 106	-1 106
Netto forskjeller	-58 000	-50 589	-7 411
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-58 000	-50 589	-7 411
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-12 760	-11 130	-1 630



NV PROPERTY AS
911 583 984

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 971	8 971
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 410 000	1 320 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 316 982	1 005 982
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	580 000	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210 000	2	420 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NV Invest AS	210 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	420 000	2 125 000	2 998 953	613 824	6 157 777
Årsresultat	0	0	0	182 990	182 990
Egenkapital 31.12.2023	420 000	2 125 000	2 998 953	796 813	6 340 766

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 123 023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 858 381
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.