



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 570 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 19
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-227 437
Annen driftsinntekt		2 245 542	2 117 856
Sum inntekter		2 245 542	1 890 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1	352 300	347 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 700	449 500
Annen driftskostnad		485 929	389 724
Sum kostnader		1 279 929	1 186 309
Driftsresultat		965 613	704 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	1 703
Sum finansinntekter		609	1 703
Annen rentekostnad		637 716	559 985
Sum finanskostnader		637 716	559 985
Netto finans		-637 107	-558 282
Resultat før skattekostnad		328 506	145 828
Skattekostnad på resultat	3	72 271	-39 343
Årsresultat		256 235	185 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 235	185 171
Totalresultat		256 235	185 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		56 235	185 171
Sum overføringer og disponeringer		256 235	185 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 700 068	14 136 268
Maskiner og anlegg	2	7 700	12 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		300
Sum varige driftsmidler	2	13 707 768	14 149 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		255 000	390 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	390 000
Sum anleggsmidler		13 962 768	14 539 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		936 426	8 704
Andre kortsiktige fordringer		35 767	32 732
Sum fordringer		972 193	41 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 154	1 841 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 154	1 841 821
Sum omløpsmidler		1 231 347	1 883 257
SUM EIENDELER		15 194 115	16 422 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 625 243	4 569 009
Sum opptjent egenkapital		4 625 243	4 569 009
Sum egenkapital		4 735 243	4 679 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 538 197	1 597 024
Sum avsetninger for forpliktelser		1 538 197	1 597 024
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 426 496	8 840 943
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 426 496	8 840 943
Sum langsiktig gjeld		9 964 693	10 437 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 597	153 011
Betalbar skatt	3	131 098	56 232
Skyldig offentlige avgifter		98 159	26 150
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld			233 670
Annen kortsiktig gjeld		37 324	836 686
Sum kortsiktig gjeld		494 179	1 305 750
Sum gjeld		10 458 872	11 743 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 194 115	16 422 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486331

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 570 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 19
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 570 792
RUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-227 437
Annen driftsinntekt		2 245 542	2 117 856
Sum inntekter		2 245 542	1 890 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1	352 300	347 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 700	449 500
Annen driftskostnad		485 929	389 724
Sum kostnader		1 279 929	1 186 309
Driftsresultat		965 613	704 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	1 703
Sum finansinntekter		609	1 703
Annen rentekostnad		637 716	559 985
Sum finanskostnader		637 716	559 985
Netto finans		-637 107	-558 282
Resultat før skattekostnad		328 506	145 828
Skattekostnad på resultat	3	72 271	-39 343
Årsresultat		256 235	185 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 235	185 171
Totalresultat		256 235	185 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		56 235	185 171
Sum overføringer og disponeringer		256 235	185 171



Organisasjonsnr: 831 570 792
RUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 700 068	14 136 268
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	7 700	12 900
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		300
-----------	---	--	-----

Sum varige driftsmidler	2	13 707 768	14 149 468
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		255 000	390 000
---------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		255 000	390 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		13 962 768	14 539 468
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		936 426	8 704
-----------------	--	---------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 767	32 732
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		972 193	41 436
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		259 154	1 841 821
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		259 154	1 841 821
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 231 347	1 883 257
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 194 115	16 422 725
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 625 243	4 569 009
Sum opptjent egenkapital		4 625 243	4 569 009
Sum egenkapital		4 735 243	4 679 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 538 197	1 597 024
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 538 197	1 597 024
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 426 496	8 840 943
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 426 496	8 840 943
Sum langsiktig gjeld		9 964 693	10 437 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 597	153 011
Betalbar skatt	3	131 098	56 232
Skyldig offentlige avgifter		98 159	26 150
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld			233 670
Annen kortsiktig gjeld		37 324	836 686
Sum kortsiktig gjeld		494 179	1 305 750
Sum gjeld		10 458 872	11 743 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 194 115	16 422 725



Organisasjonsnr: 831 570 792
RUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ruen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 570 792



RESULTATREGNSKAP

RUEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-227 437
Annen driftsinntekt		2 245 542	2 117 856
Sum driftsinntekter		2 245 542	1 890 419
Lønnskostnad	1	352 300	347 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 700	449 500
Annen driftskostnad		485 929	389 724
Sum driftskostnader		1 279 929	1 186 309
Driftsresultat		965 613	704 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		609	1 703
Annen rentekostnad		637 716	559 985
Resultat av finansposter		-637 107	-558 282
Resultat før skattekostnad		328 506	145 828
Skattekostnad på resultat	3	72 271	-39 343
Årsresultat		256 235	185 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		56 235	185 171
Sum overføringer		256 235	185 171



BALANSE

RUEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 700 068	14 136 268
Maskiner og anlegg	2	7 700	12 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	300
Sum varige driftsmidler	2	13 707 768	14 149 468
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		255 000	390 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	390 000
Sum anleggsmidler		13 962 768	14 539 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		936 426	8 704
Andre kortsiktige fordringer		35 767	32 732
Sum fordringer		972 193	41 436
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 154	1 841 821
Sum omløpsmidler		1 231 347	1 883 257
Sum eiendeler		15 194 115	16 422 725



BALANSE

RUEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 625 243	4 569 009
Sum opptjent egenkapital		4 625 243	4 569 009
Sum egenkapital		4 735 243	4 679 009
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 538 197	1 597 024
Sum avsetning for forpliktelser		1 538 197	1 597 024
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 426 496	8 840 943
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 426 496	8 840 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 597	153 011
Betalbar skatt	3	131 098	56 232
Skyldig offentlige avgifter		98 159	26 150
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld		0	233 670
Annen kortsiktig gjeld		37 324	836 686
Sum kortsiktig gjeld		494 179	1 305 750
Sum gjeld		10 458 872	11 743 717
Sum egenkapital og gjeld		15 194 115	16 422 725

Styret i Ruen Eiendom AS

Marit Kolby Ruen
styreleder

Pål Erik Ruen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2022
Lønninger	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Andre ytelser	10 000	4 785
Sum	352 300	347 085

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 457 348	315 775	17 773 123
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 457 348	315 775	17 773 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 400 136	308 075	4 708 211
= Bokført verdi 31.12.24	13 057 212	7 700	13 064 912
Årets ordinære avskrivninger	436 200	5 500	441 700
Økonomisk levetid	0-40 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	131 098
Endring i utsatt skatt	-58 827
Skattekostnad ordinært resultat	72 271

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	328 506
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	267 393
Skattepliktig inntekt	595 899

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	131 098
Sum betalbar skatt i balansen	131 098

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	6 991 806
Sum	6 991 806
Grunnlag for utsatt skatt	6 991 806
Utsatt skatt (22 %)	1 538 197



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	100,0	110 000
Sum	1 100		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Kolby Ruen	1 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Kolby Ruen	styreleder	1 100
Totalt antall aksjer		1 100

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 426 496	8 840 943
Sum	8 426 496	8 840 943

Av selskapets gjeld på kr 8 840 943 forfaller kr 6 354 261 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er sikret med pant i eiendommen. Den har en bokført verdi på kr 13 700 068.