



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børsøra 6
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 310 000	1 500
Annen driftsinntekt		406 754	136 410
Sum inntekter		3 716 754	137 910
Kostnader			
Varekostnad		3 154 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 205	561
Annen driftskostnad		254 141	47 609
Sum kostnader		3 447 346	48 170
Driftsresultat		269 408	89 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 113
Sum finansinntekter		0	6 113
Annen rentekostnad		330 039	72 834
Sum finanskostnader		330 039	72 834
Netto finans		-330 039	-66 721
Resultat før skattekostnad		-60 630	23 019
Skattekostnad	2	-13 338	5 063
Årsresultat		-47 293	17 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 345	0
Annen egenkapital		-39 948	17 956
Sum overføringer og disponeringer		-47 293	17 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 499	0
Sum immaterielle eiendeler		10 499	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 167 964	7 167 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 986	66 787
Sum varige driftsmidler		7 415 950	7 234 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	4	14 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		139 900	125 000
Sum anleggsmidler		7 566 349	7 359 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 859	0
Konsernfordringer	3	27 863	27 863
Sum fordringer		123 722	27 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 288	111 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 288	111 694
Sum omløpsmidler		285 010	139 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		7 851 359	7 499 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	39 948
Udekket tap		7 345	0
Sum opptjent egenkapital		-7 345	39 948
Sum egenkapital		182 655	229 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	2 839
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 599 764	5 644 344
Sum annen langsiktig gjeld		5 599 764	5 644 344
Sum langsiktig gjeld		5 599 764	5 647 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 332	-46
Betalbar skatt	2	0	2 224
Kortsiktig konserngjeld	3	2 020 000	1 620 000
Annen kortsiktig gjeld		44 608	0
Sum kortsiktig gjeld		2 068 940	1 622 178
Sum gjeld		7 668 704	7 269 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 359	7 499 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511687

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børsøra 6
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 310 000	1 500
Annen driftsinntekt		406 754	136 410
Sum inntekter		3 716 754	137 910
Kostnader			
Varekostnad		3 154 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 205	561
Annen driftskostnad		254 141	47 609
Sum kostnader		3 447 346	48 170
Driftsresultat		269 408	89 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 113
Sum finansinntekter		0	6 113
Annen rentekostnad		330 039	72 834
Sum finanskostnader		330 039	72 834
Netto finans		-330 039	-66 721
Resultat før skattekostnad		-60 630	23 019
Skattekostnad	2	-13 338	5 063
Årsresultat		-47 293	17 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 345	0
Annen egenkapital		-39 948	17 956
Sum overføringer og disponeringer		-47 293	17 956



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 499	0
Sum immaterielle eiendeler		10 499	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 167 964	7 167 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 986	66 787
Sum varige driftsmidler		7 415 950	7 234 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	4	14 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		139 900	125 000
Sum anleggsmidler		7 566 349	7 359 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 859	0
Konsernfordringer	3	27 863	27 863
Sum fordringer		123 722	27 863
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 288	111 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 288	111 694
Sum omløpsmidler		285 010	139 557
SUM EIENDELER		7 851 359	7 499 308



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	39 948
Udekket tap		7 345	0
Sum opptjent egenkapital		-7 345	39 948

Sum egenkapital		182 655	229 948
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	2 839
Sum avsetninger for forpliktelses		0	2 839

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 599 764	5 644 344
Sum annen langsiktig gjeld		5 599 764	5 644 344

Sum langsiktig gjeld		5 599 764	5 647 183
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 332	-46
Betalbar skatt	2	0	2 224
Kortsiktig konserngjeld	3	2 020 000	1 620 000
Annen kortsiktig gjeld		44 608	0
Sum kortsiktig gjeld		2 068 940	1 622 178

Sum gjeld		7 668 704	7 269 361
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 359	7 499 308
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7235312.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278079.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67348.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7446043.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34715.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7411328.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39205.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27863.00	27863.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2020000.00	1620000.00

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14900.00

Mer om fordringer

Innbetalt depositum leietaker.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5198548.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HMK EIENDOM AS
919 806 656

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 310 000	1 500
Annen driftsinntekt		406 754	136 410
Sum driftsinntekter		3 716 754	137 910
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 154 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 205	-561
Annen driftskostnad		-254 141	-47 609
Sum driftskostnader		-3 447 346	-48 170
Driftsresultat		269 408	89 740
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 113
Sum finansinntekter		0	6 113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 039	-72 834
Sum finanskostnader		-330 039	-72 834
Netto finans		-330 039	-66 721
Resultat før skattekostnad		-60 630	23 019
Skattekostnad	2	13 338	-5 063
Årsresultat		-47 293	17 956
Overføringer			
Annen egenkapital		-39 948	17 956
Udekket tap		-7 345	0
Sum overføringer		-47 293	17 956



HMK EIENDOM AS
919 806 656

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 499	0
Sum immaterielle eiendeler		10 499	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 167 964	7 167 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 986	66 787
Sum varige driftsmidler		7 415 950	7 234 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	4	14 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		139 900	125 000
Sum anleggsmidler		7 566 349	7 359 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	27 863	27 863
Andre kortsiktige fordringer		95 859	0
Sum fordringer		123 722	27 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 288	111 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 288	111 694
Sum omløpsmidler		285 010	139 557
SUM EIENDELER		7 851 359	7 499 308



HMK EIENDOM AS
919 806 656

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	39 948
Udekket tap		-7 345	0
Sum opptjent egenkapital		-7 345	39 948
Sum egenkapital		182 655	229 948
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	2 839
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 599 764	5 644 344
Sum annen langsiktig gjeld		5 599 764	5 644 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 332	-46
Betalbar skatt	2	0	2 224
Kortsiktig konserngjeld	3	2 020 000	1 620 000
Annen kortsiktig gjeld		44 608	0
Sum kortsiktig gjeld		2 068 940	1 622 178
Sum gjeld		7 668 704	7 269 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 359	7 499 308

Skaun, 16.05.2024

Martin Kjøren
styrets leder / daglig leder



HMK EIENDOM AS
919 806 656

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HMK EIENDOM AS
919 806 656

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 235 312
Tilgang i året	278 079
Avgang i året	-67 348
Anskaffelseskost 31.12.	7 446 043
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 715
Balansført verdi per 31.12.	7 411 328
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 205

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 909	39 548	-26 639
Fremførbart underskudd	0	-87 269	87 269
Netto forskjeller	12 909	-47 721	60 630
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 909	-47 721	60 630
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	2 839	-10 499	13 338

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 863	27 863
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	15 000	15 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	2 020 000	1 620 000

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 900
-----------------------------------------------------------------------	--------

Mer om fordringer

Innbetalt depositum leietaker.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-10 000	39 948	0	229 948
Årsresultat	0	0	-39 948	-7 345	-47 293
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-10 000	0	-7 345	182 655



HMK EIENDOM AS
919 806 656

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 198 548
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.