



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rusti 22A  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915343880

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 238	9 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 238</b>	<b>9 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 238</b>	<b>-9 070</b>
Annen rentekostnad		73 335	69 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 335</b>	<b>69 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 335</b>	<b>-69 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 573	-78 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 410 737	2 410 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 122	130 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 122</b>	<b>130 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 122</b>	<b>130 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 859</b>	<b>2 541 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 916	-6 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 084</b>	<b>94 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		646 508	551 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-646 508</b>	<b>-551 935</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-552 424</b>	<b>-457 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	773 238	862 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>773 238</b>	<b>862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 238</b>	<b>862 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 195 045	2 136 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 195 045</b>	<b>2 136 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 283</b>	<b>2 999 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 859</b>	<b>2 541 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rusti 22A  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 915 343 880  
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 238	9 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 238</b>	<b>9 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 238</b>	<b>-9 070</b>
Annen rentekostnad		73 335	69 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 335</b>	<b>69 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 335</b>	<b>-69 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 573	-78 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>



Organisasjonsnr: 915 343 880  
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 410 737	2 410 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 122	130 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 122</b>	<b>130 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 122</b>	<b>130 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 859</b>	<b>2 541 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 916	-6 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 084</b>	<b>94 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		646 508	551 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-646 508</b>	<b>-551 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-552 424</b>	<b>-457 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	773 238	862 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>773 238</b>	<b>862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 238</b>	<b>862 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 195 045	2 136 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 195 045</b>	<b>2 136 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 283</b>	<b>2 999 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 859</b>	<b>2 541 524</b>



Organisasjonsnr: 915 343 880  
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lien Og Ljostveit Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 343 880



## RESULTATREGNSKAP

### LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 238	9 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 238</b>	<b>9 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 238</b>	<b>-9 070</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		73 335	69 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 335</b>	<b>-69 270</b>
Resultat før skattekostnad		-94 573	-78 340
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		94 573	78 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>



## BALANSE

### LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 410 737	2 410 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 122	130 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 122</b>	<b>130 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 415 859</b>	<b>2 541 524</b>



## BALANSE

### LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		-6 916	-6 916
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 084</strong>	<strong>94 084</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-646 508	-551 935
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-646 508</strong>	<strong>-551 935</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-552 424</strong>	<strong>-457 851</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	773 238	862 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>773 238</strong>	<strong>862 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		2 195 045	2 136 875
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 195 045</strong>	<strong>2 136 875</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 968 283</strong>	<strong>2 999 375</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 415 859</strong>	<strong>2 541 524</strong>

09.07.2025

Styret i Lien Og Ljostveit Eiendom AS

RAYMOND LJOSTVEIT  
styreleder

EVEN HEGGLAND LIEN  
styremedlem/daglig leder

Ove Lien  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Lien Og Ljostveit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 573	-78 340
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 573</b>	<b>-78 340</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 000	0	-6 916	-473 595	-379 511
Årets resultat				-94 573	-94 573
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>101 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 916</b>	<b>-568 168</b>	<b>-474 084</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	1 000,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>101</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lien Og Ljostveit Holding AS	101	100,0	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	773 238	862 500
<b>Sum</b>	<b>773 238</b>	<b>862 500</b>

Sikkerhetstillelse bokført tomt kr 1 538 756