



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 281 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTHSTAR PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	c/o Acea Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		91 871	63 674
Sum kostnader		91 871	63 674
Driftsresultat		-91 871	-63 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 836 277	2 612 703
Annen renteinntekt		169	1 862
Sum finansinntekter		1 836 446	2 614 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		738 170	650 906
Annen rentekostnad		534 563	1 762 957
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		1 272 771	2 413 863
Netto finans		563 675	200 702
Resultat før skattekostnad		471 803	137 028
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	1	471 803	137 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 803	137 028
Totalresultat		471 803	137 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 803	137 028
Sum overføringer og disponeringer		471 803	137 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 266 645
Lån til foretak i samme konsern	2	18 748 152	56 059 906
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		18 748 152	58 326 552
Sum anleggsmidler		18 748 152	58 326 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		
Sum fordringer	2, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365	1 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365	1 865
Sum omløpsmidler		365	1 865
SUM EIENDELER		18 748 517	58 328 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	18 700 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	18 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 900	1 837 742
Sum opptjent egenkapital		42 900	1 837 742
Sum egenkapital	1	262 900	20 537 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		19 633 320
Langsiktig konserngjeld	2, 3		18 026 381
Sum annen langsiktig gjeld			37 659 701
Sum langsiktig gjeld		0	37 659 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 617	7 628
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		18 480 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		123 346
Sum kortsiktig gjeld	2	18 485 617	130 974
Sum gjeld		18 485 617	37 790 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 748 517	58 328 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410121

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHSTAR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 281 652
NORTHSTAR PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		91 871	63 674
Sum kostnader		91 871	63 674
Driftsresultat		-91 871	-63 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 836 277	2 612 703
Annen renteinntekt		169	1 862
Sum finansinntekter		1 836 446	2 614 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		738 170	650 906
Annen rentekostnad		534 563	1 762 957
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		1 272 771	2 413 863
Netto finans		563 675	200 702
Resultat før skattekostnad		471 803	137 028
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	1	471 803	137 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 803	137 028
Totalresultat		471 803	137 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 803	137 028
Sum overføringer og disponeringer		471 803	137 028



Organisasjonsnr: 998 281 652
NORTHSTAR PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 266 645
Lån til foretak i samme konsern	2	18 748 152	56 059 906
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		18 748 152	58 326 552
Sum anleggsmidler		18 748 152	58 326 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		
Sum fordringer	2, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		365	1 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365	1 865
Sum omløpsmidler		365	1 865
SUM EIENDELER		18 748 517	58 328 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	18 700 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	18 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 900	1 837 742
Sum opptjent egenkapital		42 900	1 837 742



Sum egenkapital	1	262 900	20 537 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3		19 633 320
Langsiktig konserngjeld	2, 3		18 026 381
Sum annen langsiktig gjeld			37 659 701
Sum langsiktig gjeld		0	37 659 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 617	7 628
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		18 480 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		123 346
Sum kortsiktig gjeld	2	18 485 617	130 974
Sum gjeld		18 485 617	37 790 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 748 517	58 328 416



Organisasjonsnr: 998 281 652
NORTHSTAR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Northstar Properties AS

Revisjonsrapport nr. 1 Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Northstar Properties AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 471.803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 20. april 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F



Årsregnskap 2024

Northstar Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 281 652



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

RESULTATREGNSKAP

NORTHSTAR PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		91 871	63 674
Sum driftskostnader		91 871	63 674
Driftsresultat		-91 871	-63 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 836 277	2 612 703
Annen renteinntekt		169	1 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		738 170	650 906
Annen rentekostnad		534 563	1 762 957
Annen finanskostnad		38	0
Resultat av finansposter		563 675	200 702
Resultat før skattekostnad		471 803	137 028
Årsresultat	1	471 803	137 028
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		471 803	137 028
Sum overføringer		471 803	137 028



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

BALANSE

NORTHSTAR PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	2 266 645
Lån til foretak i samme konsern	2	18 748 152	56 059 906
Sum finansielle anleggsmidler		18 748 152	58 326 552
Sum anleggsmidler		18 748 152	58 326 552
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365	1 865
Sum omløpsmidler		365	1 865
Sum eiendeler		18 748 517	58 328 416

NORTHSTAR PROPERTIES AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

BALANSE			
NORTHSTAR PROPERTIES AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		220 000	18 700 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	18 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		42 900	1 837 742
Sum opptjent egenkapital		42 900	1 837 742
Sum egenkapital	1	262 900	20 537 742
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	0	19 633 320
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	18 026 381
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 659 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	5 617	7 628
Konserngjeld		18 480 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	123 346
Sum kortsiktig gjeld	2	18 485 617	130 974
Sum gjeld		18 485 617	37 790 674
Sum egenkapital og gjeld		18 748 517	58 328 416

31.03.2025

Styret i Northstar Properties AS

Signed by:

Even Carlsen
styreleder

DocuSigned by:

Lars Aksel Myhre
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	18 700 000	0	0	1 837 742	20 537 742
Årets resultat				471 803	471 803
Utbytte				-1 278 289	-1 278 289
Kapitalnedsettelse	-18 480 000		18 480 000		0
Korrigerings egenkapital				-988 356	-988 356
Konsernbidrag avgitt			-18 480 000		-18 480 000
Pr 31.12.2024	220 000	0	0	42 900	262 900

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 748 152	56 059 906
Sum	18 748 152	56 059 906
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	18 026 381
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 480 000	0
Sum	18 480 000	18 026 381

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	18 748 152	56 059 906
Sum	18 748 152	56 059 906

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

Sum	0	0
Sum	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	471 803	137 028
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-471 803	-137 028
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 812	-737 616	-471 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	265 812	737 616	471 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Northstar Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.