



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 419 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA TANDBERG AS
Forretningsadresse: Konows gate 85A
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 593	67 040
Sum kostnader		57 593	67 040
Driftsresultat		-57 593	-67 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	162
Sum finansinntekter		18	162
Annen rentekostnad	2	3 545 238	
Sum finanskostnader		3 545 238	
Netto finans		-3 545 220	162
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 602 813	-66 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 602 813	-66 878
Årsresultat		-3 602 813	-66 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 602 813	-66 878
Totalresultat		-3 602 813	-66 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 602 813	-66 878
Sum overføringer og disponeringer		-3 602 813	-66 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	57 094 777	25 165 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038	213 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038	213 145
Sum omløpsmidler		57 095 815	25 378 775
SUM EIENDELER		57 095 815	25 378 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 669 692	66 878
Sum opptjent egenkapital		-3 669 692	-66 878
Sum egenkapital	3	-3 645 262	-42 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			22 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	22 690 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	22 690 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	35 464 349	
Leverandørgjeld		1 419 206	2 676 854
Annen kortsiktig gjeld	5	11 357 521	54 370
Sum kortsiktig gjeld		48 241 077	2 731 224
Sum gjeld		60 741 077	25 421 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 095 815	25 378 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583117

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 419 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA TANDBERG AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 419 324
VILLA TANDBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 593	67 040
Sum kostnader		57 593	67 040
Driftsresultat			
		-57 593	-67 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	162
Sum finansinntekter		18	162
Annen rentekostnad	2	3 545 238	
Sum finanskostnader		3 545 238	
Netto finans		-3 545 220	162
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 602 813	-66 878
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 602 813	-66 878
Årsresultat		-3 602 813	-66 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 602 813	-66 878
Totalresultat		-3 602 813	-66 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 602 813	-66 878
Sum overføringer og disponeringer		-3 602 813	-66 878



Organisasjonsnr: 929 419 324
VILLA TANDBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	57 094 777	25 165 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038	213 145
Sum omløpsmidler		57 095 815	25 378 775
SUM EIENDELER		57 095 815	25 378 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 669 692	66 878
Sum opptjent egenkapital		-3 669 692	-66 878
Sum egenkapital	3	-3 645 262	-42 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			22 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	22 690 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	22 690 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	35 464 349	



Leverandørgjeld		1 419 206	2 676 854
Annen kortsiktig gjeld	5	11 357 521	54 370
Sum kortsiktig gjeld		48 241 077	2 731 224
Sum gjeld		60 741 077	25 421 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 095 815	25 378 775



Organisasjonsnr: 929 419 324
VILLA TANDBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

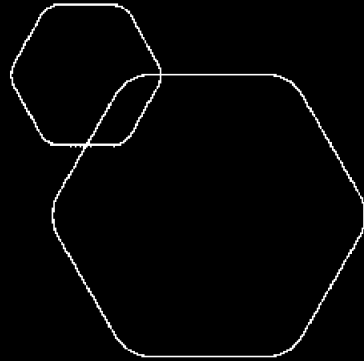
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



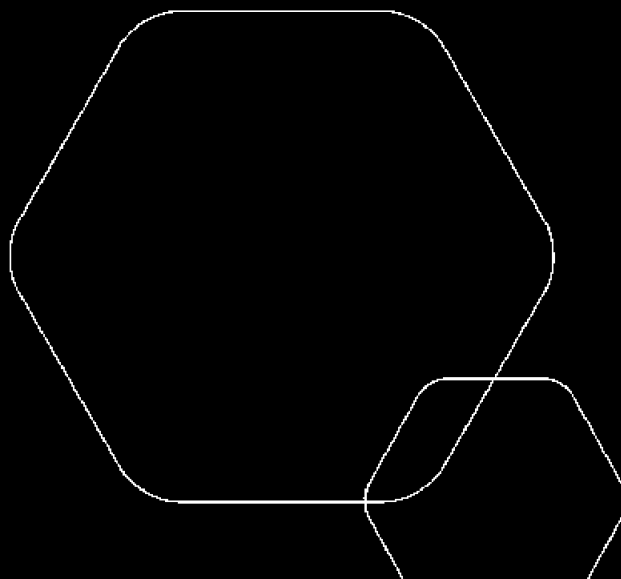
	BankID Signing Anki Rygg 2024-05-25
	BankID Signing Patrik Rygg 2024-05-25
	BankID Signing Jan Rune Helle 2024-05-27



Årsregnskap 2023

Villa Tandberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 419 324



BankID Signing
Anki Rygg
2024-05-25

BankID Signing
Patrik Rygg
2024-05-25

BankID Signing
Jan Rune Helle
2024-05-27

RESULTATREGNSKAP

VILLA TANDBERG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	57 593	67 040
Sum driftskostnader		57 593	67 040
Driftsresultat		-57 593	-67 040
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	162
Annen rentekostnad	2	3 545 238	0
Resultat av finansposter		-3 545 220	162
Resultat før skattekostnad		-3 602 813	-66 878
Årsresultat		-3 602 813	-66 878
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	3 602 813	66 878
Sum overføringer		-3 602 813	-66 878



 BankID Signing
Anki Rygg
2024-05-25
 BankID Signing
Patrik Rygg
2024-05-25
 BankID Signing
Jan Rune Helle
2024-05-27

BALANSE

VILLA TANDBERG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	57 094 777	25 165 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038	213 145
Sum omløpsmidler		57 095 815	25 378 775
Sum eiendeler		57 095 815	25 378 775



BankID Signering
Anild Rygg
2024-05-25

BankID Signering
Patrik Rygg
2024-05-25

BankID Signering
Jan Rune Hetle
2024-05-27

BALANSE

VILLA TANDBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 669 692	-66 878
Sum opptjent egenkapital		-3 669 692	-66 878
Sum egenkapital	3	-3 645 262	-42 448
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	22 690 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	35 464 349	0
Leverandørgjeld		1 419 206	2 676 854
Annen kortsiktig gjeld	5	11 357 521	54 370
Sum kortsiktig gjeld		48 241 077	2 731 224
Sum gjeld		60 741 077	25 421 224
Sum egenkapital og gjeld		57 095 815	25 378 775

Oslo
Styret i Villa Tandberg AS

Arild Rygg
styreleder

Patrik Rygg
styremedlem/daglig leder

Jan Rune Hetle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER I ARBEID

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr 2 Varer i arbeid

Dette er tomt og kostnader til utvikling av boliger, som vil selges når de er ferdige i 2024. Tomten er Nordbergveien 75 i Oslo Kommune, gnr 52, bnr 601, seksjon 3 og 4. Byggelånskostnader er kostnadsført direkte.

Note nr 3 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, selv om egenkapitalen er tapt ved årsslutt. Selskapet utvikler en eiendom for salg av boliger etter ferdigstillelse. Selskapet finansieres ved lån fra eiere og finansinstitusjoner. Salget av boligene vil foregå i 2024.

Note nr 4 Pantstillelser

Eiendommen er Nordbergveien 75 i Oslo Kommune, gnr 52, bnr 601, seksjon nr 3 og 4. Villa Tandberg AS har en generalfullmakt som gir selskapet rett til å disponere over eiendommen/skjøtet, ved at det påhviler seksjonene en urådighetserklæring.

Sikringspant er etablert ovenfor selger av eiendommen til fordel for Villa Tandberg AS sine interesser. Dette da eiendommene ikke er overskjøtet til selskapet. Pantet er på inntil kr 50 000 000,- (50 millioner kroner).



Utover sikringspanten, hviler det:

- en panterett på eiendommen pr 31.12. i år og det er nr 2017/124657-1/200 til fordel for f kr 12 500 000,- (12,5 millioner kroner)
- en panterett på eiendommen pr 31.12.i år til fordel for Nordic Corporate Bank på kr 65 00 millioner kroner).



Eierne av Villa Tandberg AS har i tillegg til pantene ovenfor stilt omfattende sikkerhet ovenfor Nordic Corporate Bank i fbm. inngåelse av avtale om lån og byggelån. Avtalen om lån og byggelån er inngått i 2022, mens utbetalingene er iverksatt i 2023.

Note nr 5 Gjeld

Pantelånet på kr 12 500 000,- forfaller til betaling senest 2 år fra utbetaling så i starten av år 2025.

Byggelånet forfaller i mai 2024 og defineres som kortsiktig.

Lån fra eiere blir ikke renteberegnet, da det anses som egenkapital og står tilbake for gjeld til kredittinstitusjonene.