



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 356 953
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SECURA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Seljeveien 15
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 650	262 700
Annen driftsinntekt			182 400
Sum inntekter		159 650	445 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	959 501	1 307 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	131 251	644 076
Sum kostnader		1 090 752	1 951 260
Driftsresultat		-931 102	-1 506 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 469	41 728
Annen finansinntekt		249 188	862 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		913 036	
Sum finansinntekter		1 215 693	904 428
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			300 521
Annen rentekostnad		17 620	262 659
Annen finanskostnad			94 510
Sum finanskostnader		17 620	657 690
Netto finans		1 198 073	246 738
Resultat før skattekostnad		266 971	-1 259 422
Årsresultat		266 971	-1 259 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 971	-1 259 422
Totalresultat		266 971	-1 259 422
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		266 971	
Overført fra annen egenkapital			-1 259 422
Sum overføringer og disponeringer		266 971	-1 259 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8		212 404
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler			212 404
Sum anleggsmidler		0	212 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 938	11 875
Andre kortsiktige fordringer		49 506	4 595 566
Sum fordringer		55 443	4 607 441
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 429 887	510 065
Sum investeringer		4 429 887	510 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	955 363	4 290 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 363	4 290 943
Sum omløpsmidler		5 440 693	9 408 448
SUM EIENDELER		5 440 693	9 620 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 288 262	5 321 292
Sum opptjent egenkapital		5 288 262	5 321 292
Sum egenkapital	5, 6	5 288 262	5 321 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 984 374
Sum annen langsiktig gjeld			3 984 374
Sum langsiktig gjeld		0	3 984 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 820	40 080
Skyldig offentlige avgifter		28 498	62 100
Annen kortsiktig gjeld		87 113	213 006
Sum kortsiktig gjeld		152 431	315 187
Sum gjeld		152 431	4 299 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 440 693	9 620 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645072

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 356 953
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SECURA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Seljeveien 15
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 974 356 953
SECURA EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 650	262 700
Annen driftsinntekt			182 400
Sum inntekter		159 650	445 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	959 501	1 307 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	131 251	644 076
Sum kostnader		1 090 752	1 951 260
Driftsresultat		-931 102	-1 506 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 469	41 728
Annen finansinntekt		249 188	862 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		913 036	
Sum finansinntekter		1 215 693	904 428
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			300 521
Annen rentekostnad		17 620	262 659
Annen finanskostnad			94 510
Sum finanskostnader		17 620	657 690
Netto finans		1 198 073	246 738
Resultat før skattekostnad		266 971	-1 259 422
Årsresultat		266 971	-1 259 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 971	-1 259 422
Totalresultat		266 971	-1 259 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 971	
Overført fra annen egenkapital			-1 259 422
Sum overføringer og disponeringer		266 971	-1 259 422





Organisasjonsnr: 974 356 953
SECURA EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8		212 404
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler			212 404
Sum anleggsmidler		0	212 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 938	11 875
Andre kortsiktige fordringer		49 506	4 595 566
Sum fordringer		55 443	4 607 441
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 429 887	510 065
Sum investeringer		4 429 887	510 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	955 363	4 290 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 363	4 290 943
Sum omløpsmidler		5 440 693	9 408 448
SUM EIENDELER		5 440 693	9 620 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 288 262	5 321 292
Sum opptjent egenkapital		5 288 262	5 321 292
Sum egenkapital	5, 6	5 288 262	5 321 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		3 984 374
Sum annen langsiktig gjeld			3 984 374
Sum langsiktig gjeld		0	3 984 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 820	40 080
Skyldig offentlige avgifter		28 498	62 100
Annen kortsiktig gjeld		87 113	213 006
Sum kortsiktig gjeld		152 431	315 187
Sum gjeld		152 431	4 299 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 440 693	9 620 852



Organisasjonsnr: 974 356 953
SECURA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Secura Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 974 356 953



Resultatregnskap			
Secura Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		159 650	262 700
Annen driftsinntekt		0	182 400
Sum driftsinntekter		159 650	445 100
Lønnskostnad	1	959 501	1 307 185
Annen driftskostnad	1	131 251	644 076
Sum driftskostnader		1 090 752	1 951 260
Driftsresultat		-931 102	-1 506 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 469	41 728
Annen finansinntekt		249 188	862 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		913 036	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	300 521
Annen rentekostnad		17 620	262 659
Annen finanskostnad		0	94 510
Resultat av finansposter		1 198 073	246 738
Resultat før skattekostnad		266 971	-1 259 422
Resultat		266 971	-1 259 422
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		266 971	-1 259 422
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 971	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 259 422
Sum overføringer		266 971	-1 259 422
Secura Eiendom ANS		Side 2	

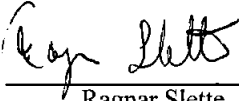


Balanse			
Secura Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	212 404
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>212 404</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>212 404</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 938	11 875
Andre kortsiktige fordringer		49 506	4 595 566
Sum fordringer		<u>55 443</u>	<u>4 607 441</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 429 887	510 065
Sum investeringer		<u>4 429 887</u>	<u>510 065</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	955 363	4 290 943
Sum omløpsmidler		<u>5 440 693</u>	<u>9 408 448</u>
Sum eiendeler		<u>5 440 693</u>	<u>9 620 852</u>
Secura Eiendom ANS			Side 3



Balanse			
Secura Eiendom ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 288 262	5 321 292
Sum opptjent egenkapital		<u>5 288 262</u>	<u>5 321 292</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>5 288 262</u>	<u>5 321 292</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 984 374
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 984 374</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 820	40 080
Skyldig offentlige avgifter		28 498	62 100
Annen kortsiktig gjeld		87 113	213 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 431</u>	<u>315 187</u>
Sum gjeld		<u>152 431</u>	<u>4 299 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 440 693</u>	<u>9 620 852</u>

Oslo, 20.02.2025
Styret i Secura Eiendom ANS


Ragnar Slette
daglig leder

Secura Eiendom ANS Side 4



Secura Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Secura Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønninger	243 456	576 563
Forketrygdavgift	34 327	81 296
Arbeidsgodtgjørelse	679 000	647 892
Annen personalkost	2 718	1 434
	<u>959 501</u>	<u>1 307 185</u>

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Arbeidsgodtgjørelse	679 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Antall årsverk: 1,5

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med OTP

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0

Avskrivningsplanen er saldoavskrivninger med 20 % for inventar og 30 % for datautstyr.

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld ifm kjøp av fast eiendom	0	3 984 374 (Gjeld innfridd 2024)

Det er stilt sikkert med pant i fast eiendom

Note 4 Bundne midler

Av bundne midler utgjør kr 15 575 skattetrekkkonto - selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP

Note 5 Deltakerinformasjon

Navn		Deltakerandel
Ragnar Slette	Styrets leder/Deltaker	99,0 %
Slette Invest AS	Deltaker	1,0 %



Secura Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	4 821 292	5 321 292
Uttak		-300 000	-300 000
Årets resultat		266 971	266 971
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 788 263	5 288 263

Note 7 Markedsbaserte aksjer fonds mv

Kostpris	3 437 463
Justeringsbelp	992 424
Justert verdi, Markedsverdi aksjer	4 429 887

Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi	Kost
Egebergkvartalet AS	Oppegård	33,33 %	Foreligger ikke	Foreligger ikke		

Posten er solgt i 2024 med gevinst kr 220 813