



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 498 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Bragernes torg 6 3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 778	29 404
Sum kostnader		28 778	29 404
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 778</b>	<b>-29 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 380 806	2 032 523
Sum finansinntekter		4 380 806	2 032 523
Annen rentekostnad			188 137
Sum finanskostnader			188 137
<b>Netto finans</b>		<b>4 380 806</b>	<b>1 844 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 352 028</b>	<b>1 814 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	805 854	30 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 546 174</b>	<b>1 784 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 546 174</b>	<b>1 784 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 546 174</b>	<b>1 784 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 546 174	1 784 799
Sum overføringer og disponeringer		3 546 174	1 784 799



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,6	37 177 763	37 177 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 177 763</b>	<b>37 177 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 177 763</b>	<b>37 177 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 516	
Konsernfordringer	1	4 380 806	2 032 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 383 322</b>	<b>2 032 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307	3 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307</b>	<b>3 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 384 629</b>	<b>2 036 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 562 392</b>	<b>39 213 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 446 840	10 446 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 446 840</b>	<b>11 446 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		350 263	350 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 263</b>	<b>350 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 797 104</b>	<b>11 797 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	25 413 259	25 601 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 413 259</b>	<b>25 601 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 413 259</b>	<b>25 601 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	4 352 029	1 814 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 352 029</b>	<b>1 814 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 765 288</b>	<b>27 416 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 562 392</b>	<b>39 213 887</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479379

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 498 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 914 498 988  
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 778	29 404
Sum kostnader		28 778	29 404
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 778</b>	<b>-29 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 380 806	2 032 523
Sum finansinntekter		4 380 806	2 032 523
Annen rentekostnad			188 137
Sum finanskostnader			188 137
<b>Netto finans</b>		<b>4 380 806</b>	<b>1 844 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	805 854	30 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 546 174</b>	<b>1 784 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 546 174</b>	<b>1 784 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 546 174</b>	<b>1 784 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 546 174	1 784 799
Sum overføringer og disponeringer		3 546 174	1 784 799



Organisasjonsnr: 914 498 988  
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,6		37 177 763	37 177 763
---------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		37 177 763	37 177 763
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		37 177 763	37 177 763
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		2 516	
Konsernfordringer	1	4 380 806	2 032 523
Sum fordringer		4 383 322	2 032 523

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 307	3 601
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307	3 601
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		4 384 629	2 036 124
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		41 562 392	39 213 887
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 446 840	10 446 840
Sum innskutt egenkapital		11 446 840	11 446 840

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		350 263	350 264
Sum opptjent egenkapital		350 263	350 264

Sum egenkapital		11 797 104	11 797 105
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1	25 413 259	25 601 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 413 259</b>	<b>25 601 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 413 259</b>	<b>25 601 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	4 352 029	1 814 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 352 029</b>	<b>1 814 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 765 288</b>	<b>27 416 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 562 392</b>	<b>39 213 887</b>



Organisasjonsnr: 914 498 988  
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Origo Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gråterudveien 8 Eiendom AS, Drammen	100.00%	100.00%	11219635.00	3568695.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Gråterudveien Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 914498988



## Gråterudveien Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 778	29 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 778</b>	<b>29 404</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 778</b>	<b>-29 404</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 380 806	2 032 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 380 806</b>	<b>2 032 523</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	188 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>188 137</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 380 806</b>	<b>1 844 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 352 028</b>	<b>1 814 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	805 854	30 183
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 546 174</b>	<b>1 784 799</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 546 174	1 784 799
<b>Sum disponeringer</b>		<b>3 546 174</b>	<b>1 784 799</b>



Gråterudveien Eiendomsinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2,6	37 177 763	37 177 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 177 763</b>	<b>37 177 763</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 177 763</b>	<b>37 177 763</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 516	0
Fordringer på konsernselskap	1	4 380 806	2 032 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 383 322</b>	<b>2 032 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307	3 601
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 384 629</b>	<b>2 036 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 562 392</b>	<b>39 213 887</b>



## Gråterudveien Eiendomsinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 446 840	10 446 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 446 840</b>	<b>11 446 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 263	350 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 263</b>	<b>350 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 797 104</b>	<b>11 797 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	25 413 259	25 601 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 413 259</b>	<b>25 601 800</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 413 259</b>	<b>25 601 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 352 029	1 814 983
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 352 029</b>	<b>1 814 983</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 765 288</b>	<b>27 416 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 562 392</b>	<b>39 213 887</b>

Drammen, 30. april 2021



Nils Bjarte Agedal  
Styrets leder



Tom Erik Pedersen  
Styremedlem og  
daglig leder



Christer Pedersen  
Styremedlem



## Gråterudveien Eiendomsinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap:

<i>Gjeld</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Gråterudveien 8 Eiendom AS	25 413 259	25 601 800
Origo Boligeiendom AS(avgift - konsernbidrag)	1 518 495	
Origo Prosjekt og Eiendomsdrift AS(avgift - konsernbidrag)	2 144 877	
Origo Eiendom AS(avgift - konsernbidrag)	688 656	1 814 983
SUM	<u>29 765 287</u>	<u>27 416 783</u>
<i>Konsernbidrag</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Gråterudveien 8 Eiendom AS(mottatt)	4 380 806	2 032 523
SUM	<u>4 380 806</u>	<u>2 032 523</u>

Mellomværendene er ikke renteberegnet.



## Gråterudveien Eiendomsinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 2 DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets bokførte egenkapital
Gråterudveien 8 Eiendom AS	Drammen	100 %	37 177 793	11 219 635
Totalt			<u>37 177 793</u>	<u>11 219 635</u>

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden. Konsernbidrag fra døtre er bokført som finansinntekt. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020 da selskapet og konsernet ansees som små foretak etter regnskapslovens regler.

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100000 aksjer pålydende kr 10.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Origo Eiendom AS	100000	100 %

#### NOTE 4 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%) beregnet på konsernbidrag	805 854	30 183
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	<u>805 854</u>	<u>30 183</u>

#### Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt (- = skattefordel)	<u>0</u>	<u>0</u>

Positivt fall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført, dette er i tråd med god. regnskapsskikk for små foretak.



## Gråterudveien Eiendomsinvest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder. Daglig leder eller styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11.563,-.

#### OTP

Selskapet har innen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 6 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantegjeld	0	0
Sum	0	0

  

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Aksjer i Gråterudveien 8 Eiendom AS	37 177 763	37 177 763



Til generalforsamlingen i  
Gråterudveien Eiendomsinvest AS

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

#### Konklusjon

Vi har revidert Gråterudveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.546.174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

***Uttalelse om øvrige lovmessige krav***

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor