



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 041 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 62 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 612
Annen driftsinntekt		996 032	1 011 528
Sum inntekter		996 032	1 024 140
Kostnader			
Varekostnad		0	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 153	356 681
Annen driftskostnad		102 452	94 815
Sum kostnader		424 605	464 108
Driftsresultat		571 427	560 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 756	30 908
Annen renteinntekt		0	128
Sum finansinntekter		29 756	31 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 026	307 268
Sum finanskostnader		265 026	307 268
Netto finans		-235 270	-276 232
Ordinært resultat før skattekostnad		336 157	283 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 157	283 800
Årsresultat		336 157	283 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		336 157	283 800
Sum overføringer og disponeringer		336 157	283 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 149 651	9 471 804
Sum varige driftsmidler		9 149 651	9 471 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 183 335	1 038 579
Sum finansielle anleggsmidler		1 183 335	1 038 579
Sum anleggsmidler		10 332 986	10 510 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	109 438
Sum fordringer		0	109 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 422	360 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 422	360 010
Sum omløpsmidler		227 422	469 448
SUM EIENDELER		10 560 408	10 979 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	655 258	991 416
Sum opptjent egenkapital		-655 258	-991 416
Sum egenkapital		1 244 742	908 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 314 772	10 049 746
Sum annen langsiktig gjeld		9 314 772	10 049 746
Sum langsiktig gjeld		9 314 772	10 049 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894	7 500
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		894	21 500
Sum gjeld		9 315 666	10 071 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 560 408	10 979 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517121

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 041 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 62 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 041 342
VESTREGATA 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 612
Annen driftsinntekt		996 032	1 011 528
Sum inntekter		996 032	1 024 140
Kostnader			
Varekostnad		0	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 153	356 681
Annen driftskostnad		102 452	94 815
Sum kostnader		424 605	464 108
Driftsresultat		571 427	560 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 756	30 908
Annen renteinntekt		0	128
Sum finansinntekter		29 756	31 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 026	307 268
Sum finanskostnader		265 026	307 268
Netto finans		-235 270	-276 232
Ordinært resultat før skattekostnad		336 157	283 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 157	283 800
Årsresultat		336 157	283 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		336 157	283 800
Sum overføringer og disponeringer		336 157	283 800



Organisasjonsnr: 892 041 342
VESTREGATA 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 149 651	9 471 804
Sum varige driftsmidler		9 149 651	9 471 804

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 183 335	1 038 579
Sum finansielle anleggsmidler		1 183 335	1 038 579

Sum anleggsmidler		10 332 986	10 510 383
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	109 438
Sum fordringer		0	109 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 422	360 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 422	360 010

Sum omløpsmidler		227 422	469 448
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 560 408	10 979 831
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	655 258	991 416
Sum opptjent egenkapital		-655 258	-991 416



Sum egenkapital	1 244 742	908 584
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	9 314 772	10 049 746
Sum annen langsiktig gjeld	9 314 772	10 049 746
Sum langsiktig gjeld	9 314 772	10 049 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	894	7 500
Annen kortsiktig gjeld	0	14 000
Sum kortsiktig gjeld	894	21 500
Sum gjeld	9 315 666	10 071 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 560 408	10 979 830



Organisasjonsnr: 892 041 342
VESTREGATA 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15357903.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15357903.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6208252.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9149651.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322154.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1183335.00	1038579.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9314772.00	10049746.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	9149651.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1183335.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 612
Annen driftsinntekt		996 032	1 011 528
Sum driftsinntekter		996 032	1 024 140
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-322 153	-356 681
Annen driftskostnad		-102 452	-94 815
Sum driftskostnader		-424 605	-464 108
Driftsresultat		571 427	560 032
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 756	30 908
Annen renteinntekt		0	128
Sum finansinntekter		29 756	31 036
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-265 026	-307 268
Sum finanskostnader		-265 026	-307 268
Netto finans		-235 270	-276 232
Ordinært resultat før skattekostnad		336 157	283 800
Ordinært resultat		336 157	283 800
Årsresultat		336 157	283 800
Overføringer			
Udekket tap		336 157	283 800
Sum overføringer		336 157	283 800



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 149 651	9 471 804
Sum varige driftsmidler		9 149 651	9 471 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 183 335	1 038 579
Sum finansielle anleggsmidler		1 183 335	1 038 579
Sum anleggsmidler		10 332 986	10 510 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	109 438
Sum fordringer		0	109 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 422	360 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 422	360 010
Sum omløpsmidler		227 422	469 447
SUM EIENDELER		10 560 408	10 979 830



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-655 258	-991 416
Sum opptjent egenkapital		-655 258	-991 416
Sum egenkapital		1 244 742	908 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 314 772	10 049 746
Sum annen langsiktig gjeld		9 314 772	10 049 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894	7 500
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		894	21 500
Sum gjeld		9 315 666	10 071 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 560 408	10 979 830

Tromsø, 21.06.2022

Pål Henrik Berg
Styrets leder/Daglig leder



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 357 903
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 357 903
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 208 252
Balansført verdi per 31.12.	9 149 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	322 154

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	336 157	283 801
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 372	55 861
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 529	-339 662
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-257 288	-296 660	39 372
Fremførbart underskudd	-752 412	-376 883	-375 529
Netto forskjeller	-1 009 700	-673 543	-336 157
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 009 700	673 543	336 157
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 183 335	1 038 579
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 314 772	10 049 746
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	9 149 651
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 183 335
---	-----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 800 000	-991 416	908 584
Årsresultat	0	0	336 157	336 157
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 800 000	-655 259	1 244 741



Til generalforsamlingen i Vestregata 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestregata 62 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestregata 62 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-21 23:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.