



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 174 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 590 979	421 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 590 979</b>	<b>421 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 590 979</b>	<b>-421 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 646	15 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 646</b>	<b>15 716</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 975	332 534
Annen finanskostnad		1 248	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 223</b>	<b>332 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 577</b>	<b>-316 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 848 556</b>	<b>-738 746</b>
Skattekostnad på resultat	3	-846 683	-162 524
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 001 873</b>	<b>-576 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 001 873</b>	<b>-576 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 001 873</b>	<b>-576 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 001 873	-576 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 001 873</b>	<b>-576 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3	1 231 653	384 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 231 653</b>	<b>384 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 653</b>	<b>384 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>5 909 466</b>	<b>4 560 482</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 676	39 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 676</b>	<b>39 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	265 151	1 571 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 151</b>	<b>1 571 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 293 293</b>	<b>6 170 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 524 946</b>	<b>6 555 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-4 366 769	-1 364 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 366 769</b>	<b>-1 364 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 336 769</b>	<b>-1 334 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		11 070 358	7 345 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>11 070 358</b>	<b>7 345 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 070 358</b>	<b>7 345 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 356	545 085
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		790 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 356</b>	<b>545 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 861 714</b>	<b>7 890 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 524 946</b>	<b>6 555 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 174 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 923 174 508  
KANALVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 590 979	421 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 590 979</b>	<b>421 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 590 979</b>	<b>-421 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 646	15 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 646</b>	<b>15 716</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 975	332 534
Annen finanskostnad		1 248	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 223</b>	<b>332 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 577</b>	<b>-316 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 848 556</b>	<b>-738 746</b>
Skattekostnad på resultat	3	-846 683	-162 524
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 001 873</b>	<b>-576 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 001 873</b>	<b>-576 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 001 873</b>	<b>-576 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 001 873	-576 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 001 873</b>	<b>-576 222</b>



Organisasjonsnr: 923 174 508  
KANALVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3	1 231 653	384 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 231 653</b>	<b>384 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 653</b>	<b>384 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	5 909 466	4 560 482
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 676	39 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 676</b>	<b>39 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	265 151	1 571 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 151</b>	<b>1 571 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 293 293</b>	<b>6 170 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 524 946</b>	<b>6 555 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-4 366 769	-1 364 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 366 769</b>	<b>-1 364 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 336 769</b>	<b>-1 334 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		11 070 358	7 345 583



Sum annen langsiktig gjeld	7	11 070 358	7 345 583
Sum langsiktig gjeld		11 070 358	7 345 583
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 356	545 085
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		790 000	
Sum kortsiktig gjeld		791 356	545 085
Sum gjeld		11 861 714	7 890 668
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 524 946</b>	<b>6 555 773</b>



Organisasjonsnr: 923 174 508  
KANALVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kanalveien Utvikling AS

 BankID Signing  
Christian Fløe Geithus  
2025-03-18

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2025-03-18

 BankID Signing  
Lars Fredrik Frønsdal Jørgense  
2025-03-20

 BankID Signing  
Janecke Jørgensen  
2025-03-21

## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Kanalveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 590 979	421 834
Sum driftskostnader		<u>3 590 979</u>	<u>421 834</u>
Driftsresultat		<u>-3 590 979</u>	<u>-421 834</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 646	15 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 975	332 534
Annen finanskostnad		1 248	94
Resultat av finansposter		<u>-257 577</u>	<u>-316 912</u>
Resultat før skattekostnad		-3 848 556	-738 746
Skattekostnad på resultat	3	-846 683	-162 524
Resultat		<u>-3 001 873</u>	<u>-576 222</u>
Årsresultat		<u>-3 001 873</u>	<u>-576 222</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 001 873	-576 222
Sum overføringer		<u>-3 001 873</u>	<u>-576 222</u>



## Balanse

### Kanalveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 231 653	384 970
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 231 653</u>	<u>384 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 231 653</u>	<u>384 970</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	5 909 466	4 560 482
Andre kortsiktige fordringer		118 676	39 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	265 151	1 571 286
Sum omløpsmidler		<u>6 293 293</u>	<u>6 170 803</u>
Sum eiendeler		<u>7 524 946</u>	<u>6 555 773</u>



## Balanse

### Kanalveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 366 769	-1 364 895
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 366 769</u>	<u>-1 364 895</u>
Sum egenkapital	6	<u>-4 336 769</u>	<u>-1 334 895</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		11 070 358	7 345 583
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>11 070 358</u>	<u>7 345 583</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356	545 085
Annen kortsiktig gjeld		790 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>791 356</u>	<u>545 085</u>
Sum gjeld		<u>11 861 714</u>	<u>7 890 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 524 946</u>	<u>6 555 773</u>

Oslo, 05.03.2025  
Styret i Kanalveien Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Flølo Geithus  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Janecke Frønsdal Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem



## Kanalveien Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Kanalveien Utvikling AS

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-846 683	-162 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-846 683</b>	<b>-162 524</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 848 556	-738 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-697 411	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 545 967</b>	<b>-738 746</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	697 411	0	-697 411
<b>Sum</b>	<b>697 411</b>	<b>0</b>	<b>-697 411</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 295 833	-1 749 866	4 545 967
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 598 422</b>	<b>-1 749 865</b>	<b>3 848 556</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 231 653</b>	<b>-384 970</b>	<b>846 682</b>

### Note 4 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varer i arbeid	5 909 466	4 560 482
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 909 466</b>	<b>4 560 482</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til framtidig boligprosjekt, er aktivert som varebeholdning.

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



## Kanalveien Utvikling AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-1 364 895	-1 334 895
Årets resultat	0	0	-3 001 873	-3 001 873
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 366 769</b>	<b>-4 336 769</b>

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til nærstående	11 070 358	7 345 583
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0



Til generalforsamlingen i Kanalveien Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kanalveien Utvikling AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.