



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 213 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRUDVANG I
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsbet Hundåla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 281 186	2 320 817
Sum inntekter		2 281 186	2 320 817
Kostnader			
Lønnskostnad		273 494	283 149
Annen driftskostnad	1,2	1 466 043	1 338 257
Sum kostnader		1 739 537	1 621 406
Driftsresultat		541 649	699 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 509	8 278
Sum finansinntekter		7 509	8 278
Annen rentekostnad		113 501	144 798
Sum finanskostnader		113 501	144 798
Netto finans		-105 993	-136 520
Ordinært resultat før skattekostnad		435 657	562 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 657	562 891
Årsresultat		435 656	562 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 449 963	5 449 963
Maskiner og anlegg	7	288 662	288 662
Sum varige driftsmidler		5 738 625	5 738 625
Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 616	27 849
Andre fordringer		429 080	400 821
Sum fordringer		443 696	428 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 813 804	1 577 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 813 804	1 577 204
Sum omløpsmidler		2 257 499	2 006 024
SUM EIENDELER		7 996 124	7 744 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		82 643	-353 013
Sum opptjent egenkapital		82 643	-353 013
Sum egenkapital	6	87 143	-348 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	7 423 625	7 660 884
Sum annen langsiktig gjeld		7 423 625	7 660 884
Sum langsiktig gjeld		7 423 625	7 660 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 032	403 886
Skyldige offentlige avgifter		1 045	1 097
Annen kortsiktig gjeld		11 279	27 294
Sum kortsiktig gjeld		485 356	432 278
Sum gjeld		7 908 981	8 093 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 124	7 744 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327835

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 213 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRUDVANG I
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsbet Hundåla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 862 213 122
BORETTSLAGET TRUDVANG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 281 186	2 320 817
Sum inntekter		2 281 186	2 320 817
Kostnader			
Lønnskostnad		273 494	283 149
Annen driftskostnad	1, 2	1 466 043	1 338 257
Sum kostnader		1 739 537	1 621 406
Driftsresultat		541 649	699 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 509	8 278
Sum finansinntekter		7 509	8 278
Annen rentekostnad		113 501	144 798
Sum finanskostnader		113 501	144 798
Netto finans		-105 993	-136 520
Ordinært resultat før skattekostnad		435 657	562 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 657	562 891
Årsresultat		435 656	562 891



Organisasjonsnr: 862 213 122
BORETTSLAGET TRUDVANG I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 449 963	5 449 963
Maskiner og anlegg	7	288 662	288 662
Sum varige driftsmidler		5 738 625	5 738 625

Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 616	27 849
Andre fordringer		429 080	400 821
Sum fordringer		443 696	428 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 813 804	1 577 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 813 804	1 577 204

Sum omløpsmidler		2 257 499	2 006 024
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 996 124	7 744 649
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		82 643	-353 013
Sum opptjent egenkapital		82 643	-353 013

Sum egenkapital	6	87 143	-348 513
------------------------	---	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	7 423 625	7 660 884
Sum annen langsiktig gjeld		7 423 625	7 660 884
Sum langsiktig gjeld		7 423 625	7 660 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 032	403 886
Skyldige offentlige avgifter		1 045	1 097
Annen kortsiktig gjeld		11 279	27 294
Sum kortsiktig gjeld		485 356	432 278
Sum gjeld		7 908 981	8 093 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 124	7 744 649



Organisasjonsnr: 862 213 122
BORETTSLAGET TRUDVANG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Trudvang I

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 198 688	2 198 448	1 974 040	1 974 040
Refusjon kabeltv/internett		0	0	224 640	249 480
Andre inntekter		81 600	120 616	79 200	84 000
Salgsinntekter		898	1 753	2 000	2 000
Sum inntekter		2 281 186	2 320 817	2 279 880	2 309 520
Driftskostnader					
Lønnskostnader		50 656	46 200	35 000	50 400
Styrehonorar		83 100	104 800	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift		6 834	3 117	7 140	7 000
Forretningsførerhonorar		132 904	129 032	132 904	135 562
Andre forvaltningstjenester		0	17 513	20 000	20 000
Revisjonshonorar		8 409	6 375	6 500	9 000
Kontigent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre tjenester		16 875	7 500	0	0
Vedlikehold	1	123 457	115 500	287 795	256 500
Snørydding/Plenklipping		111 015	35 374	70 000	73 000
Kabel-tv		249 099	224 714	224 640	249 480
Forsikring		151 722	135 466	146 305	163 859
Kommunale avgifter		511 426	524 103	535 500	515 745
Renovasjon		184 357	177 599	181 152	188 049
Energi, strøm		60 620	47 444	60 000	60 000
Renhold, fellesareal		0	388	0	0
Reise/kurskostnader		0	0	14 000	14 000
Andre driftsutgifter	2	25 472	24 220	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		5 591	4 061	4 000	4 500
Sum driftskostnader		1 739 537	1 621 406	1 897 936	1 920 095
Driftsresultat		541 649	699 411	381 944	389 425
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 509	8 278	5 000	5 000
Rentekostnad		113 501	144 798	120 587	136 893
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-105 993	-136 520	-115 587	-131 893
Årsresultat		435 656	562 891	266 357	257 532
Disponeringer					
Til annen egenkapital		435 656	562 891	266 357	257 532

Borettslaget Trudvang I



Balanse 2021 Borettslaget Trudvang I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 379 275	5 379 275
Tomter	7	70 688	70 688
Maskiner, biler, inventar	7	288 662	288 662
Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 616	27 849
Periodiserte kostnader		429 080	400 821
Bankinnskudd		1 813 804	1 577 204
Sum omløpsmidler		2 257 499	2 006 024
Sum eiendeler		7 996 124	7 744 649
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		4 500	4 500
Annen egenkapital		82 643	-353 013
Sum egenkapital	6	87 143	-348 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 817 025	7 054 284
Borettsinnskudd	4, 5	606 600	606 600
Sum langsiktig gjeld		7 423 625	7 660 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 032	403 886
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1 045	1 097
Påløpt renter		6 441	6 441
Forskuddsbet husleie		4 838	20 853
Sum kortsiktig gjeld		485 356	432 278
Sum egenkapital og gjeld		7 996 124	7 744 649
Pantstillelser	4	7 423 625	7 660 884

Sted: _____, dato: _____

Elsbet Hundåla
Styreleder

Edd Rune Olsen
Styremedlem

Klara Nerdal
Styremedlem

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	16 960	85 043	250 000	250 000
Vedlikehold garasjer	0	0	37 795	6 500
Vaktmestertjenester	106 497	30 456	0	0
Sum	123 457	115 500	287 795	256 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	4 611	0	0	0
Containerleie	9 900	0	0	0
Uteområder	3 389	0	0	15 000
Andre kostnader	7 572	24 220	50 000	35 000
Sum	25 472	24 220	50 000	50 000

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Lån til Carporter
Låne nummer:	12133177866	12127411024
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	20.07.2046	19.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 440 000	1 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 730 255	1 324 029
Avdrag i perioden:	183 100	54 160
Lånesaldo 31.12:	5 547 155	1 269 870
Saldo 5 år frem i tid:	4 627 982	1 000 936

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127411024	20	63 493	1 269 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133177866	18	146 808	2 642 544
	9	139 578	1 256 202
	1	113 053	113 053
	8	108 215	865 720
	9	74 405	669 645

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1212 74 11024	1 269 870	1 324 029
Lån 1213 31 77866	5 547 155	5 730 255
Borettsinnskudd	606 600	606 600
Sum	7 423 625	7 660 884

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	606 600	606 600
Sum	606 600	606 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	4 500	4 500
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-353 013	-915 904
Årets resultat	435 656	562 891
Sum egenkapital pr 31.12	87 143	-348 513

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	3 721 567	3 721 567
Carporter	1 657 708	1 657 708
Tomter	70 688	70 688
Kabel TV / Parabolantenn	288 662	288 662
Sum	5 738 625	5 738 625

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 572 794	1 234 073
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	435 656	562 891
Avdrag langsiktig lån	-237 260	-224 409
B. Årets endring disponible midler	198 397	338 481
C. Disponible midler	1 771 527	1 572 794
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 256 883	2 005 072
Kortsiktig gjeld	-485 356	-432 278
Disponible midler	1 771 527	1 572 794

Borettslaget Trudvang I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trudvang I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trudvang I

Styreleder	Elsbet Hundåla (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Klara Nerdal (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Edd Rune Olsen (sign.)	11.03.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	11.03.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Trudvang I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Trudvang Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Trudvang I

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Trudvang I

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 198 688	2 198 448	1 974 040	1 974 040
Refusjon kabeltv/internett		0	0	224 640	249 480
Andre inntekter		81 600	120 616	79 200	84 000
Salgsinntekter		898	1 753	2 000	2 000
Sum inntekter		2 281 186	2 320 817	2 279 880	2 309 520
Driftskostnader					
Lønnskostnader		50 656	46 200	35 000	50 400
Styrehonorar		83 100	104 800	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift		6 834	3 117	7 140	7 000
Forretningsførerhonorar		132 904	129 032	132 904	135 562
Andre forvaltningstjenester		0	17 513	20 000	20 000
Revisjonshonorar		8 409	6 375	6 500	9 000
Kontigent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre tjenester		16 875	7 500	0	0
Vedlikehold	1	123 457	115 500	287 795	256 500
Snørydding/Plenklipping		111 015	35 374	70 000	73 000
Kabel-tv		249 099	224 714	224 640	249 480
Forsikring		151 722	135 466	146 305	163 859
Kommunale avgifter		511 426	524 103	535 500	515 745
Renovasjon		184 357	177 599	181 152	188 049
Energi, strøm		60 620	47 444	60 000	60 000
Renhold, fellesareal		0	388	0	0
Reise/kurskostnader		0	0	14 000	14 000
Andre driftsutgifter	2	25 472	24 220	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		5 591	4 061	4 000	4 500
Sum driftskostnader		1 739 537	1 621 406	1 897 936	1 920 095
Driftsresultat		541 649	699 411	381 944	389 425
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 509	8 278	5 000	5 000
Rentekostnad		113 501	144 798	120 587	136 893
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-105 993	-136 520	-115 587	-131 893
Årsresultat		435 656	562 891	266 357	257 532
Disponeringer					
Til annen egenkapital		435 656	562 891	266 357	257 532

Borettslaget Trudvang I



Balanse 2021 Borettslaget Trudvang I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 379 275	5 379 275
Tomter	7	70 688	70 688
Maskiner, biler, inventar	7	288 662	288 662
Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 616	27 849
Periodiserte kostnader		429 080	400 821
Bankinnskudd		1 813 804	1 577 204
Sum omløpsmidler		2 257 499	2 006 024
Sum eiendeler		7 996 124	7 744 649
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		4 500	4 500
Annen egenkapital		82 643	-353 013
Sum egenkapital	6	87 143	-348 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 817 025	7 054 284
Borettsinnskudd	4, 5	606 600	606 600
Sum langsiktig gjeld		7 423 625	7 660 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 032	403 886
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1 045	1 097
Påløpt renter		6 441	6 441
Forskuddsbet husleie		4 838	20 853
Sum kortsiktig gjeld		485 356	432 278
Sum egenkapital og gjeld		7 996 124	7 744 649
Pantstillelser	4	7 423 625	7 660 884

Sted: _____, dato: _____

Elsbet Hundåla
Styreleder

Edd Rune Olsen
Styremedlem

Klara Nerdal
Styremedlem

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	16 960	85 043	250 000	250 000
Vedlikehold garasjer	0	0	37 795	6 500
Vaktmestertjenester	106 497	30 456	0	0
Sum	123 457	115 500	287 795	256 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	4 611	0	0	0
Containerleie	9 900	0	0	0
Uteområder	3 389	0	0	15 000
Andre kostnader	7 572	24 220	50 000	35 000
Sum	25 472	24 220	50 000	50 000

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Lån til Carporter
Låne nummer:	12133177866	12127411024
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	20.07.2046	19.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 440 000	1 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 730 255	1 324 029
Avdrag i perioden:	183 100	54 160
Lånesaldo 31.12:	5 547 155	1 269 870
Saldo 5 år frem i tid:	4 627 982	1 000 936

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127411024	20	63 493	1 269 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133177866	18	146 808	2 642 544
	9	139 578	1 256 202
	1	113 053	113 053
	8	108 215	865 720
	9	74 405	669 645

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1212 74 11024	1 269 870	1 324 029
Lån 1213 31 77866	5 547 155	5 730 255
Borettsinnskudd	606 600	606 600
Sum	7 423 625	7 660 884

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	606 600	606 600
Sum	606 600	606 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	4 500	4 500
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-353 013	-915 904
Årets resultat	435 656	562 891
Sum egenkapital pr 31.12	87 143	-348 513

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	3 721 567	3 721 567
Carporter	1 657 708	1 657 708
Tomter	70 688	70 688
Kabel TV / Parabolantenn	288 662	288 662
Sum	5 738 625	5 738 625

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 572 794	1 234 073
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	435 656	562 891
Avdrag langsiktig lån	-237 260	-224 409
B. Årets endring disponible midler	198 397	338 481
C. Disponible midler	1 771 527	1 572 794
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 256 883	2 005 072
Kortsiktig gjeld	-485 356	-432 278
Disponible midler	1 771 527	1 572 794

Borettslaget Trudvang I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trudvang I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trudvang I

Styreleder	Elsbet Hundåla (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Klara Nerdal (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Edd Rune Olsen (sign.)	11.03.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	11.03.2022
--	---------------------------	------------