



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 403 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 20
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 946	45 440
Annen driftsinntekt		1 061 946	718 462
Sum inntekter		1 132 892	763 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 600	216 600
Annen driftskostnad		373 904	154 282
Sum kostnader		590 504	370 882
Driftsresultat		542 388	393 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75	
Annen renteinntekt		1 096	7 847
Annen finansinntekt		4 584	
Sum finansinntekter		5 755	7 847
Annen rentekostnad		168 763	158 135
Sum finanskostnader		168 763	158 135
Netto finans		-163 008	-150 288
Ordinært resultat før skattekostnad		379 379	242 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 446	47 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 933	194 819
Årsresultat	6	295 933	194 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 933	194 819
Totalresultat		295 933	194 819
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	295 933	194 819
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		295 933	194 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 128 800	5 345 400
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 128 800	5 345 400
Sum anleggsmidler		5 128 800	5 345 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 708	321 949
Sum fordringer		415 708	321 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 159	728 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 159	728 364
Sum omløpsmidler		1 358 866	1 050 313
SUM EIENDELER		6 487 666	6 395 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 250	500 250
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		500 250	500 250
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 264 519	968 585
Sum opptjent egenkapital		1 264 519	968 585
Sum egenkapital		1 764 769	1 468 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 406	174 236
Sum avsetninger for forpliktelser		177 406	174 236
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 129 952	4 424 960
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 129 952	4 424 960
Sum langsiktig gjeld		4 307 358	4 599 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 544	12 738
Betalbar skatt	3	80 276	48 469
Skyldig offentlige avgifter		76 991	45 844
Annen kortsiktig gjeld		252 728	220 631
Sum kortsiktig gjeld		415 539	327 682
Sum gjeld		4 722 897	4 926 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 666	6 395 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2019 BBI Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 403 537



BBI Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		70 946	45 440
Annen driftsinntekt		1 061 946	718 462
Sum driftsinntekter		1 132 892	763 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 600	216 600
Annen driftskostnad		373 904	154 282
Sum driftskostnader		590 504	370 882
Driftsresultat		542 388	393 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75	0
Annen renteinntekt		1 096	7 847
Annen finansinntekt		4 584	0
Annen rentekostnad		168 763	158 135
Resultat av finansposter		-163 008	-150 288
Ordinært resultat før skattekostnad		379 379	242 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 446	47 912
Ordinært resultat		295 933	194 819
Årsresultat	6	295 933	194 819
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	295 933	194 819
Sum overføringer		295 933	194 819



BBI Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 128 800	5 345 400
Sum varige driftsmidler	4	5 128 800	5 345 400
Sum anleggsmidler		5 128 800	5 345 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		415 708	321 949
Sum fordringer		415 708	321 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 159	728 364
Sum omløpsmidler		1 358 866	1 050 313
Sum eiendeler		6 487 666	6 395 713



BBI Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 250	500 250
Sum innskutt egenkapital		500 250	500 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 264 519	968 585
Sum opptjent egenkapital		1 264 519	968 585
Sum egenkapital		1 764 769	1 468 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	177 406	174 236
Sum avsetning for forpliktelser		177 406	174 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 129 952	4 424 960
Sum annen langsiktig gjeld		4 129 952	4 424 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 544	12 738
Betalbar skatt	3	80 276	48 469
Skyldig offentlige avgifter		76 991	45 844
Annen kortsiktig gjeld		252 728	220 631
Sum kortsiktig gjeld		415 539	327 682
Sum gjeld		4 722 897	4 926 878
Sum egenkapital og gjeld		6 487 666	6 395 713

Rudshøgda, 11.07.2020
Styret i BBI Eiendom AS

Bjørn Egil Hoff
Daglig leder og styreleder

Ann Kristin Hoff
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor og det er følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 276	48 469
Endring i utsatt skatt	3 170	-557
Skattekostnad ordinært resultat	83 446	47 912
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	379 379	242 731



Permanente forskjeller	-75	13
Endring i midlertidige forskjeller	-14 412	-32 009
Skattepliktig inntekt	364 893	210 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 276	48 469
Sum betalbar skatt i balansen	80 276	48 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	806 391	791 980	-14 412
Sum	806 391	791 980	-14 412
Utsatt skatt (22 %)	177 406	174 236	-3 171

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 766 548	6 766 548
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 766 548	6 766 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 637 748	1 637 748
= Bokført verdi 31.12.19	5 128 800	5 128 800
Årets ordinære avskrivninger	216 600	216 600
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 654 912	2 949 920
Sum annen langsiktig gjeld	2 654 912	2 949 920

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BBI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	667,00	500 250
Sum	750		500 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Kristin Hoff	375	50,0	50,0
Bjørn Egil Hoff	375	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:



Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Egil Hoff	Daglig leder og styreleder	375
Ann Kristin Hoff	Styremedlem	375

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	500 250	968 585	1 468 835
Pr 01.01.2019	500 250	968 585	1 468 835
Årets resultat		295 933	295 933
Pr 31.12.2019	500 250	1 264 519	1 764 769

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 129 952	4 424 960
Sum	4 129 952	4 424 960

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 128 800	5 345 400
Sum	5 128 800	5 345 400

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Coronaviruset (COVID-19) har spredt seg i Norge og påvirker næringslivet og samfunnet i stor grad. Selskapets omsetning har ikke blitt påvirket i nevneverdig grad og selskapet har solgt bygget med gevinst i 2020. Styret har derfor ikke igangsatt tiltak som følge av Coronaviruset.