



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 261 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 94 AS  
Forretningsadresse: Lundegeilen 16  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt	1	960 390	908 728
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>960 390</strong>	<strong>908 728</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 427	115 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	476 077	356 408
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>593 504</strong>	<strong>472 065</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>366 886</strong>	<strong>436 664</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		42	221
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>42</strong>	<strong>221</strong>
Annen rentekostnad	4	262 395	249 991
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>262 395</strong>	<strong>249 991</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-262 353</strong>	<strong>-249 770</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>104 533</strong>	<strong>186 894</strong>
Skattekostnad på resultat	5	22 988	41 081
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>81 545</strong>	<strong>145 813</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>81 545</strong>	<strong>145 813</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>81 545</strong>	<strong>145 813</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	81 545	145 813
Overført fra annen egenkapital	6		
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>81 545</strong>	<strong>145 813</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 885	75 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 885</b>	<b>75 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 088 048	10 368 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	176 451	8 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 264 499</b>	<b>10 377 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 317 384</b>	<b>10 452 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 225	154 152
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 225</b>	<b>154 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 219	727 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 219</b>	<b>727 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 444</b>	<b>882 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 811 829</b>	<b>11 334 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 748 531</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 049 930	2 968 385
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 930</b>	<b>2 968 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 798 461</b>	<b>4 716 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 681 025	6 418 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 681 025</b>	<b>6 418 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 681 025</b>	<b>6 418 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 918	44 685
Betalbar skatt	5		61 543
Skyldig offentlige avgifter		10 248	21 284
Annen kortsiktig gjeld	4	64 176	71 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 342</b>	<b>199 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 013 367</b>	<b>6 618 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 811 829</b>	<b>11 334 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 261 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 94 AS  
Forretningsadresse: Lundegeilen 16  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 261 199  
LANGGATEN 94 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	960 390	908 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 390</b>	<b>908 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 427	115 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	476 077	356 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 504</b>	<b>472 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 886</b>	<b>436 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>221</b>
Annen rentekostnad	4	262 395	249 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 395</b>	<b>249 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 353</b>	<b>-249 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 533</b>	<b>186 894</b>
Skattekostnad på resultat	5	22 988	41 081
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>81 545</b>	<b>145 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 545</b>	<b>145 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 545</b>	<b>145 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	81 545	145 813
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 545</b>	<b>145 813</b>



Organisasjonsnr: 985 261 199  
LANGGATEN 94 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	52 885	75 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 885</b>	<b>75 873</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 088 048	10 368 559
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	176 451	8 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 264 499</b>	<b>10 377 079</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 317 384</b>	<b>10 452 952</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		131 225	154 152
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 225</b>	<b>154 152</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 219	727 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 219</b>	<b>727 883</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 444</b>	<b>882 035</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 811 829</b>	<b>11 334 987</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 748 531</b>	<b>1 748 531</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 049 930	2 968 385
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 930</b>	<b>2 968 385</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 798 461</b>	<b>4 716 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 681 025	6 418 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 681 025</b>	<b>6 418 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 681 025</b>	<b>6 418 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 918	44 685
Betalbar skatt	5		61 543
Skyldig offentlige avgifter		10 248	21 284
Annen kortsiktig gjeld	4	64 176	71 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 342</b>	<b>199 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 013 367</b>	<b>6 618 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 811 829</b>	<b>11 334 987</b>



Organisasjonsnr: 985 261 199  
LANGGATEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Langgaten 94 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 261 199

Doc ID: 6ea90d29cf6eb068d51166bc5a0df382e32b8e3f



## Resultatregnskap

Langgaten 94 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	960 390	908 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 390</b>	<b>908 728</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 427	115 656
Annen driftskostnad	3	476 077	356 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 504</b>	<b>472 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 886</b>	<b>436 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	221
Annen rentekostnad	4	262 395	249 991
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 353</b>	<b>-249 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 533</b>	<b>186 894</b>
Skattekostnad på resultat	5	22 988	41 081
<b>Resultat</b>		<b>81 545</b>	<b>145 813</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>81 545</b>	<b>145 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	81 545	145 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 545</b>	<b>145 813</b>



## Balanse

Langgaten 94 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 885	75 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 885</b>	<b>75 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 088 048	10 368 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	176 451	8 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 264 499</b>	<b>10 377 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 317 384</b>	<b>10 452 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 225	154 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 225</b>	<b>154 152</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 219	727 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 444</b>	<b>882 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 811 829</b>	<b>11 334 987</b>



## Balanse

Langgaten 94 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 748 531</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 049 930	2 968 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 930</b>	<b>2 968 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 798 461</b>	<b>4 716 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 681 025	6 418 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 681 025</b>	<b>6 418 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 918	44 685
Betalbar skatt	5	0	61 543
Skyldig offentlige avgifter		10 248	21 284
Annen kortsiktig gjeld	4	64 176	71 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 342</b>	<b>199 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 013 367</b>	<b>6 618 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 811 829</b>	<b>11 334 987</b>

Sandnes, 05.06.2025  
Styret i Langgaten 94 AS

*Reidar Bjerga*

Reidar Bjerga  
styreleder/daglig leder

*Jan Bjerga*

Jan Bjerga  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Leiligheter	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 354 923	16 720	8 819 187	751 529	10 942 359
Tilgang kjøpte driftsmidler	833 477	171 370			1 004 848
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 188 401</b>	<b>188 090</b>	<b>8 819 187</b>	<b>751 529</b>	<b>11 947 206</b>
Av- og nedskrivninger pr.	204 313	8 200	352 767		565 280
Årets ordinære avskrivninger	25 796	3 439	88 192		117 427
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>230 108</b>	<b>11 639</b>	<b>440 959</b>	<b>0</b>	<b>682 705</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 958 292</b>	<b>176 451</b>	<b>8 378 228</b>	<b>751 529</b>	<b>11 264 499</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	100 år	Avskrives ikke	

## Note 3 Lønnskostnader

Langgaten 94 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

### Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunde	62 623	68 026
Annen kortsiktig gjeld	1 553	3 751
<b>Sum</b>	<b>64 176</b>	<b>71 777</b>

### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Bjerga Holding AS	6 681 025	6 418 782
<b>Sum</b>	<b>6 681 025</b>	<b>6 418 782</b>

Gjeld til Bjerga Holding AS er renteberegnet med kr 262 243.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 543
Endring i utsatt skattefordel	22 988	-20 462
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 988</b>	<b>41 081</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	104 533	186 894
Permanente forskjeller	-42	-162
Endring i midlertidige forskjeller	-116 144	93 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 653</b>	<b>279 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 543
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>61 543</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-217 288	-344 879	-127 591
Fordringer	-11 447	0	11 447
<b>Sum</b>	<b>-228 735</b>	<b>-344 879</b>	<b>-116 144</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 653	0	11 653
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-240 388</b>	<b>-344 879</b>	<b>-104 491</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 885</b>	<b>-75 873</b>	<b>-22 988</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600 000	148 531	2 968 385	4 716 916
Årets resultat	0	0	81 545	81 545
Pr 31.12.2024	1 600 000	148 531	3 049 930	4 798 461

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 94 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	1 600	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>







Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.  
Styremedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.



## Audit trail

Title	Ordinær generalforsamling Langgaten 94 AS
File name	Dokumentpak...samling.pdf and 1 other
Document ID	6ea90d29cf6eb068d51166bc5a0df382e32b8e3f
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document History

 SENT	<b>06 / 05 / 2025</b> 08:44:32 UTC	Sent for signature to Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) and Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	<b>06 / 05 / 2025</b> 12:48:04 UTC	Viewed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102
 SIGNED	<b>06 / 05 / 2025</b> 12:54:24 UTC	Signed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102
 VIEWED	<b>06 / 05 / 2025</b> 12:55:27 UTC	Viewed by Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) IP: 172.225.69.111
 SIGNED	<b>06 / 05 / 2025</b> 12:56:09 UTC	Signed by Jan Bjerga (jan@bjergaeiendom.no) IP: 172.225.69.111
 COMPLETED	<b>06 / 05 / 2025</b> 12:56:09 UTC	The document has been completed.



# Årsregnskap 2024 Langgaten 94 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 261 199



### Resultatregnskap

Langgaten 94 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	960 390	908 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 390</b>	<b>908 728</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 427	115 656
Annen driftskostnad	3	476 077	356 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 504</b>	<b>472 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 886</b>	<b>436 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	221
Annen rentekostnad	4	262 395	249 991
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 353</b>	<b>-249 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 533</b>	<b>186 894</b>
Skattekostnad på resultat	5	22 988	41 081
<b>Resultat</b>		<b>81 545</b>	<b>145 813</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>81 545</b>	<b>145 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	81 545	145 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 545</b>	<b>145 813</b>



### Balanse

Langgaten 94 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 885	75 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 885</b>	<b>75 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 088 048	10 368 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	176 451	8 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 264 499</b>	<b>10 377 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 317 384</b>	<b>10 452 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 225	154 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 225</b>	<b>154 152</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 219	727 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 444</b>	<b>882 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 811 829</b>	<b>11 334 987</b>



### Balanse

Langgaten 94 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 748 531</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 049 930	2 968 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 930</b>	<b>2 968 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 798 461</b>	<b>4 716 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 681 025	6 418 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 681 025</b>	<b>6 418 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 918	44 685
Betalbar skatt	5	0	61 543
Skyldig offentlige avgifter		10 248	21 284
Annen kortsiktig gjeld	4	64 176	71 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 342</b>	<b>199 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 013 367</b>	<b>6 618 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 811 829</b>	<b>11 334 987</b>

Sandnes, 05.06.2025  
Styret i Langgaten 94 AS

Reidar Bjerga  
styreleder/daglig leder

Jan Bjerga  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Leiligheter	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 354 923	16 720	8 819 187	751 529	10 942 359
Tilgang kjøpte driftsmidler	833 477	171 370			1 004 848
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 188 401</b>	<b>188 090</b>	<b>8 819 187</b>	<b>751 529</b>	<b>11 947 206</b>
Av- og nedskrivninger pr.	204 313	8 200	352 767		565 280
Årets ordinære avskrivninger	25 796	3 439	88 192		117 427
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>230 108</b>	<b>11 639</b>	<b>440 959</b>	<b>0</b>	<b>682 705</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 958 292</b>	<b>176 451</b>	<b>8 378 228</b>	<b>751 529</b>	<b>11 264 499</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	100 år	Avskrives ikke	

## Note 3 Lønnskostnader

Langgaten 94 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

### Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunde	62 623	68 026
Annen kortsiktig gjeld	1 553	3 751
<b>Sum</b>	<b>64 176</b>	<b>71 777</b>

### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Bjerga Holding AS	6 681 025	6 418 782
<b>Sum</b>	<b>6 681 025</b>	<b>6 418 782</b>

Gjeld til Bjerga Holding AS er renteberegnet med kr 262 243.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 543
Endring i utsatt skattefordel	22 988	-20 462
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 988</b>	<b>41 081</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	104 533	186 894
Permanente forskjeller	-42	-162
Endring i midlertidige forskjeller	-116 144	93 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 653</b>	<b>279 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 543
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>61 543</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-217 288	-344 879	-127 591
Fordringer	-11 447	0	11 447
<b>Sum</b>	<b>-228 735</b>	<b>-344 879</b>	<b>-116 144</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 653	0	11 653
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-240 388</b>	<b>-344 879</b>	<b>-104 491</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 885</b>	<b>-75 873</b>	<b>-22 988</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>148 531</b>	<b>2 968 385</b>	<b>4 716 916</b>
Årets resultat	0	0	81 545	81 545
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>148 531</b>	<b>3 049 930</b>	<b>4 798 461</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 94 AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjerga Holding AS	1 600	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.  
Styremedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.