



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 5 AS
Forretningsadresse: Torvet 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	
Sum inntekter		498 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	206 252	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-315	
Annen driftskostnad		131 873	
Sum kostnader		337 810	0
Driftsresultat		160 190	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		-220	
Ordinært resultat før skattekostnad		159 971	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 245	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 725	0
Årsresultat		124 725	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 725	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		98 414	
Overføringer annen egenkapital		26 312	
Sum overføringer og disponeringer		124 725	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2	737 755	
Sum varige driftsmidler		737 755	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	922 997	
Sum finansielle anleggsmidler		922 997	
Sum anleggsmidler		1 660 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 570	
Sum fordringer		25 570	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 000	
Sum investeringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	3 171	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171	
Sum omløpsmidler		30 741	0
SUM EIENDELER		1 691 493	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	459 303	
Sum opptjent egenkapital		459 303	
Sum egenkapital		489 303	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 849	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 849	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		855 335	
Sum annen langsiktig gjeld		855 335	
Sum langsiktig gjeld		861 184	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 384	
Skyldig offentlige avgifter		89 487	
Kortsiktig konserngjeld		127 810	
Annen kortsiktig gjeld		102 325	
Sum kortsiktig gjeld		341 006	
Sum gjeld		1 202 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 691 493	0



**Årsregnskap 2018
for
Torvet 5 AS**

Organisasjonsnr. 921142676



Torvet 5 AS

Resultatregnskap

Note

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt 498 000

Sum driftsinntekter 498 000

Driftskostnader

Lønnskostnad 1 206 252

Avskrivning på varige driftsmidler 2 (315)

Annen driftskostnad 131 873

Sum driftskostnader 337 810

DRIFTSRESULTAT 160 190

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt 1

Sum finansinntekter 1

Finanskostnader

Annen rentekostnad 220

Sum finanskostnader 220

NETTO FINANSPOSTER (220)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 159 971

Skattekostnad på ordinært resultat 3 35 245

ORDINÆRT RESULTAT 124 725

ARSRESULTAT 124 725

OVERF. OG DISPONERINGER

Avgitt konsernbidrag 98 414

Overføringer annen egenkapital 26 312

SUM OVERF. OG DISP. 124 725



Torvet 5 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Forretningsbygg	2	737 755
Sum varige driftsmidler		737 755
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	4	922 997
Sum finansielle anleggsmidler		922 997
SUM ANLEGGSMIDLER		1 660 752
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		25 570
Sum fordringer		25 570
Investeringer		
Andre finansielle instrumenter		2 000
Sum investeringer		2 000
Bankinnskudd	5	3 171
SUM OMLØPSMIDLER		30 741
SUM EIENDELER		1 691 493



Torvet 5 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	459 303
Sum opptjent egenkapital		459 303
SUM EGENKAPITAL		489 303
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		5 849
Sum avsetning for forpliktelser		5 849
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		855 335
Sum annen langsiktig gjeld		855 335
SUM LANGSIKTIG GJELD		861 184
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		21 385
Skyldig offentlige avgifter		89 487
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		127 810
Annen kortsiktig gjeld		102 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 006
SUM GJELD		1 202 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 691 493

I styret for **Torvet 5 AS**
Arendal, 5. juli 2019

Thor Egeberg
styrets leder

Årsregnskap for Torvet 5 AS

Organisasjonsnr. 921142676



Torvet 5 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2018. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs-midler. Vurdering av anleggs-midler skjer til anskaffelseskost. Anleggs-midler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skattefordel og skattekostnad

Utsatt skattefordel beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	180 765	0
Arbeidsgiveravgift	25 487	0
Totalt	206 252	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 164 592,- .
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2018.
Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik avtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Torvet 5 AS

Organisasjonsnr. 921142676



Torvet 5 AS

Noter 2018

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 205 326
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 205 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	344 054
+ Ordinære avskrivninger	21 622
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	21 937
+ Ekstraord nedskrivninger	123 832
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	343 739
Balanseført verdi pr 31/12	737 755
Prosentsats for ord.avskr	2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	159 970
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 590
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	127 810
- Ytet konsernbidrag	127 810
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 396
= Sum betalbar skatt	29 396
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 849
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	35 245
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 396
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-29 396
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Torvet 5 AS

Organisasjonsnr. 921142676



Torvet 5 AS

Noter 2018

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til morselskap AS Eskulap utgjør kr. 992 997,-. Det er ikke tatt sikkerhet for lånet og det er ikke beregnet renter av mellomværende.

Note 5 - Bankinnskudd

Saldo skattetrekkskonto er 0,- pr. 31.12.2018.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 300,- tilsammen kr. 30.000,-, og alle aksjene eies av AS Eskulap.

Note 7 - Annen egenkapital

Selskapet ble stiftet i konstituerende generalforsamling den 28. juni 2018. Regnskapet er gjeldende for hele 2018.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Stiftelse	30 000	432 992	462 992
Årets resultat		124 725	124 725
Ytet konsernbidrag		- 127 810	- 127 810
-skattem. effekt av konsernbidrag		29 396	29 396
Egenkapital 31.12	30 000	459 303	489 303



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torvet 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torvet 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

KPMG AS er medlem av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.07.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Arendal, 05.07.2019
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor