



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 987 944  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: CASA 47 INVEST ANS  
Forretningsadresse: Ola Indrehus vei 16  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 000	21 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>21 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 259	104 074
Annen driftskostnad	3	172 507	106 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 766</b>	<b>211 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 766</b>	<b>-189 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	
Annen finanskostnad		973	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-839</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 605	-189 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 459 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		333 036	416 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 792 771</b>	<b>3 876 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 792 771</b>	<b>3 876 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	185 641
Andre kortsiktige fordringer		45 564	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 564</b>	<b>185 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 625	128 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 625</b>	<b>128 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 189</b>	<b>313 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 145 961</b>	<b>4 189 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 933 032	4 463 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 933 032</b>	<b>4 463 187</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			451 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-451 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 933 032</b>	<b>4 011 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		86 305	16 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 305</b>	<b>16 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 305</b>	<b>16 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 624	126 170
Annen kortsiktig gjeld			35 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 624</b>	<b>161 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 929</b>	<b>178 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 145 961</b>	<b>4 189 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 987 944  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: CASA 47 INVEST ANS  
Forretningsadresse: Ola Indrehus vei 16  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 992 987 944  
CASA 47 INVEST ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 000	21 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>21 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 259	104 074
Annen driftskostnad	3	172 507	106 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 766</b>	<b>211 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 766</b>	<b>-189 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	
Annen finanskostnad		973	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-839</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 605	-189 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>



Organisasjonsnr: 992 987 944  
CASA 47 INVEST ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 459 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	333 036	416 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 792 771</b>	<b>3 876 030</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 792 771</b>	<b>3 876 030</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	105 000	185 641
Andre kortsiktige fordringer	45 564	
<b>Sum fordringer</b>	<b>150 564</b>	<b>185 641</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	202 625	128 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>202 625</b>	<b>128 090</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>353 189</b>	<b>313 731</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 145 961</b>	<b>4 189 761</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3 933 032	4 463 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 933 032</b>	<b>4 463 187</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		451 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-451 550</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 933 032</b>	<b>4 011 637</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	86 305	16 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>86 305</b>	<b>16 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>86 305</b>	<b>16 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 624	126 170
Annen kortsiktig gjeld		35 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 624</b>	<b>161 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>212 929</b>	<b>178 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 145 961</b>	<b>4 189 761</b>



Organisasjonsnr: 992 987 944  
CASA 47 INVEST ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Casa 47 Invest ANS

---

Organisasjonsnr: 992 987 944



## Resultatregnskap

### Casa 47 Invest ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		178 000	21 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 000</b>	<b>21 050</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 259	104 074
Annen driftskostnad	3	172 507	106 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 766</b>	<b>211 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 766</b>	<b>-189 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		134	0
Annen finanskostnad		973	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-839</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		78 605	189 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 605</b>	<b>-189 957</b>



### Balanse

#### Casa 47 Invest ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 459 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		333 036	416 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 792 771</b>	<b>3 876 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 792 771</b>	<b>3 876 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 000	185 641
Andre kortsiktige fordringer		45 564	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 564</b>	<b>185 641</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 625	128 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>202 625</b>	<b>128 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 189</b>	<b>313 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 145 961</b>	<b>4 189 761</b>



**Balanse**  
Casa 47 Invest ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital		3 933 032	4 463 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 933 032</b>	<b>4 463 187</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-451 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-451 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 933 032</b>	<b>4 011 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		86 305	16 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 305</b>	<b>16 688</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		126 624	126 170
Annen kortsiktig gjeld		0	35 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 624</b>	<b>161 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 929</b>	<b>178 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 145 961</b>	<b>4 189 761</b>

26.06.2024  
Styret i Casa 47 Invest ANS

---

Christian Becker  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 459 735	416 296	3 876 031
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 459 735</b>	<b>416 296</b>	<b>3 876 031</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-83 259	-83 259
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 459 735</b>	<b>333 037</b>	<b>3 792 772</b>
Årets saldoavskrivninger	0	83 259	83 259
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.