



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 539 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 19
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROYARILD JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 808	
Annen driftsinntekt		445 086	561 080
Sum inntekter		602 894	561 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 250	30 271
Annen driftskostnad	2	610 406	422 772
Sum kostnader		653 656	453 043
Driftsresultat		-50 763	108 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	108
Annen finansinntekt		2 483	
Sum finansinntekter		2 775	108
Annen rentekostnad		305	1 130
Annen finanskostnad		973	964
Sum finanskostnader		1 278	2 094
Netto finans		1 497	-1 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 266	106 052
Skattekostnad på resultat	3	-4 340	23 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 926	82 721
Årsresultat	4	-44 926	82 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 926	82 721
Totalresultat		-44 926	82 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 926	82 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-44 926	82 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	176 479	219 729
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	176 479	219 729
Sum anleggsmidler		176 479	219 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 362	40 823
Andre kortsiktige fordringer		10 528	25 921
Sum fordringer		32 890	66 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 588	181 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 588	181 731
Sum omløpsmidler		265 477	248 475
SUM EIENDELER		441 956	468 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 795	82 721
Sum opptjent egenkapital		37 795	82 721
Sum egenkapital	4	62 225	107 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 340
Sum avsetninger for forpliktelser			4 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		160 000	164 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 991	34 311
Betalbar skatt	3		18 991
Skyldig offentlige avgifter		13 266	
Annen kortsiktig gjeld		190 474	143 411
Sum kortsiktig gjeld		219 731	196 713
Sum gjeld		379 731	361 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 956	468 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735552

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 539 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 19
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROYARILD JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 539 148
KR UTLEIE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 808	
Annen driftsinntekt		445 086	561 080
Sum inntekter		602 894	561 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 250	30 271
Annen driftskostnad	2	610 406	422 772
Sum kostnader		653 656	453 043
Driftsresultat		-50 763	108 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	108
Annen finansinntekt		2 483	
Sum finansinntekter		2 775	108
Annen rentekostnad		305	1 130
Annen finanskostnad		973	964
Sum finanskostnader		1 278	2 094
Netto finans		1 497	-1 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 340	106 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 926	82 721
Årsresultat	4	-44 926	82 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 926	82 721
Totalresultat		-44 926	82 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 926	82 721
Sum overføringer og disponeringer		-44 926	82 721



Organisasjonsnr: 928 539 148
KR UTLEIE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1 176 479 219 729

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 176 479 219 729

Sum anleggsmidler 176 479 219 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 362 40 823

Andre kortsiktige

fordringer 10 528 25 921

Sum fordringer 32 890 66 743

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 232 588 181 731

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 232 588 181 731

Sum omløpsmidler 265 477 248 475

SUM EIENDELER 441 956 468 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		37 795	82 721
Sum opptjent egenkapital		37 795	82 721
Sum egenkapital	4	62 225	107 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 340
Sum avsetninger for forpliktelser			4 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		160 000	164 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 991	34 311
Betalbar skatt	3		18 991
Skyldig offentlige avgifter		13 266	
Annen kortsiktig gjeld		190 474	143 411
Sum kortsiktig gjeld		219 731	196 713
Sum gjeld		379 731	361 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 956	468 204



Organisasjonsnr: 928 539 148
KR UTLEIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kr Utleie Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 539 148



RESULTATREGNSKAP

KR UTLEIE OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		157 808	0
Annen driftsinntekt		445 086	561 080
Sum driftsinntekter		602 894	561 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 250	30 271
Annen driftskostnad	2	610 406	422 772
Sum driftskostnader		653 656	453 043
Driftsresultat		-50 763	108 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		292	108
Annen finansinntekt		2 483	0
Annen rentekostnad		305	1 130
Annen finanskostnad		973	964
Resultat av finansposter		1 497	-1 986
Resultat før skattekostnad		-49 266	106 052
Skattekostnad på resultat	3	-4 340	23 331
Årsresultat	4	-44 926	82 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-44 926	82 721
Sum overføringer		-44 926	82 721



BALANSE

KR UMLEIE OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	176 479	219 729
Sum varige driftsmidler	1	176 479	219 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		176 479	219 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 362	40 823
Andre kortsiktige fordringer		10 528	25 921
Sum fordringer		32 890	66 743
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 588	181 731
Sum omløpsmidler		265 477	248 475
Sum eiendeler		441 956	468 204



BALANSE

KR UMLEIE OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 795	82 721
Sum opptjent egenkapital		37 795	82 721
Sum egenkapital	4	62 225	107 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	4 340
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 340
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	160 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 991	34 311
Betalbar skatt	3	0	18 991
Skyldig offentlige avgifter		13 266	0
Annen kortsiktig gjeld		190 474	143 411
Sum kortsiktig gjeld		219 731	196 713
Sum gjeld		379 731	361 053
Sum egenkapital og gjeld		441 956	468 204

17.08.2024
Styret i Kr Utleie Og Eiendom AS

KATRINE SIMONSEN
styreleder

ROYARILD JOHANSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 521	73 521
= Bokført verdi 31.12.23	176 479	176 479
Årets ordinære avskrivninger	43 250	43 250
Økonomisk levetid	5-8 år	



Note 2 Lønnskostnader

Kr Utleie Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 991
Endring i utsatt skattefordel	-4 340	4 340
Skattekostnad ordinært resultat	-4 340	23 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 266	106 052
Permanente forskjeller	228	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 250	-19 729
Skattepliktig inntekt	-45 788	86 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 991

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 479	19 729	3 250
Sum	16 479	19 729	3 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 788	0	45 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 309	0	-29 309
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	19 729	19 729
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 340	4 340

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	82 721	107 151
Årets resultat				-44 926	-44 926
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	37 795	62 225



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KR UMLEIE OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000