



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lorentzen Epland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 735 975	1 494 133
Sum inntekter		1 735 975	1 494 133
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7	923 645	5 029 623
Sum kostnader		1 014 927	5 120 902
Driftsresultat		721 048	-3 626 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	40 003	103 358
Sum finansinntekter		40 003	103 358
Annen rentekostnad	9	141 953	138 777
Annen finanskostnad	10	-6 318	-5 588
Sum finanskostnader		-95 631	-29 831
Netto finans		-95 632	-29 831
Ordinært resultat før skattekostnad		625 418	-3 656 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 418	-3 656 601
Årsresultat	11	709 079	-3 579 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	17 954 600	17 954 600
Sum varige driftsmidler		17 954 600	17 954 600
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	186 160
Andre fordringer	12	86 281	99 205
Sum fordringer		88 381	285 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 901	919 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 901	919 845
Sum omløpsmidler		1 188 282	1 205 211
SUM EIENDELER		19 142 882	19 159 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 504 708	5 795 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 504 708	5 795 629
Sum egenkapital		6 507 109	5 798 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 386 159	2 526 436
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	10 185 283	10 268 945
Sum annen langsiktig gjeld		12 571 442	12 795 381
Sum langsiktig gjeld		12 571 442	12 795 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 991	530 280
Annen kortsiktig gjeld		12 341	36 121
Sum kortsiktig gjeld		64 332	566 400
Sum gjeld		12 635 773	13 361 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 142 882	19 159 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617135

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lorentzen Epland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 735 975	1 494 133
Sum inntekter		1 735 975	1 494 133
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7	923 645	5 029 623
Sum kostnader		1 014 927	5 120 902
Driftsresultat		721 048	-3 626 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	40 003	103 358
Sum finansinntekter		40 003	103 358
Annen rentekostnad	9	141 953	138 777
Annen finanskostnad	10	-6 318	-5 588
Sum finanskostnader		-95 631	-29 831
Netto finans		-95 632	-29 831
Ordinært resultat før skattekostnad		625 418	-3 656 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 418	-3 656 601
Årsresultat	11	709 079	-3 579 601



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	17 954 600	17 954 600
Sum varige driftsmidler		17 954 600	17 954 600
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	186 160
Andre fordringer	12	86 281	99 205
Sum fordringer		88 381	285 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 901	919 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 901	919 845
Sum omløpsmidler		1 188 282	1 205 211
SUM EIENDELER		19 142 882	19 159 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 504 708	5 795 629
Sum opptjent egenkapital		6 504 708	5 795 629
Sum egenkapital		6 507 109	5 798 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 386 159	2 526 436



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	10 185 283	10 268 945
Sum annen langsiktig gjeld		12 571 442	12 795 381
Sum langsiktig gjeld		12 571 442	12 795 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 991	530 280
Annen kortsiktig gjeld		12 341	36 121
Sum kortsiktig gjeld		64 332	566 400
Sum gjeld		12 635 773	13 361 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 142 882	19 159 811



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter		1 545 975	1 494 133	1 793 927	1 654 483
Sum		1 545 975	1 494 133	1 793 927	1 654 483
Andre inntekter	1	190 000	0	200 000	0
Sum andre inntekter		190 000	0	200 000	0
Sum		1 735 975	1 494 133	1 993 927	1 654 483
Forretningsførsel og revisjon	2	89 895	82 795	90 850	97 000
Lønn og honorar	3, 4	91 280	91 280	91 280	91 280
Vedlikehold	5	72 641	4 256 124	300 000	300 000
Eksterne tjenester	6	168 366	151 215	147 100	163 000
Kabel-tv og bredbånd		155 750	148 602	149 688	160 500
Forsikring		83 192	74 083	57 540	80 000
Kommunale avgifter		211 889	180 988	212 680	237 000
Brensel og strøm		105 989	118 750	150 000	122 000
Drift maskiner		8 813	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	27 110	17 066	20 000	25 000
Sum		1 014 927	5 120 902	1 219 138	1 275 780
Driftsresultat før individuell innbetaling		721 048	-3 626 769	774 789	378 703
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		83 662	76 999	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		804 711	-3 549 770	774 789	378 703
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	40 003	103 358	0	0
Rentekostnad	9	141 953	138 777	139 678	132 254
Andre finansposter	10	-6 318	-5 588	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95 631	-29 831	-139 678	-132 254
Årsresultat	11	709 079	-3 579 601	635 111	246 449
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-140 277	-257 194	-161 267	-160 441
Andre endringer i disponible midler	11	-83 662	25 743	0	0
Endring i disponible midler	11	485 140	-3 811 051	473 844	86 008



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	17 954 600	17 954 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 100	186 160
Til gode av forretningsfører		210	-778
Forskuddsbetalte kostnader	12	71 196	98 673
Andre fordringer		14 875	1 310
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 099 171	919 143
Innestående på særvilkår		730	702
Sum omløpsmidler		1 188 282	1 205 211
SUM EIENDELER		19 142 882	19 159 811



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		5 795 629	9 375 230
Årets resultat	11	709 079	-3 579 601
Sum egenkapital		6 507 109	5 798 029
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 386 159	2 526 436
IN-innbetalinger	14	1 307 683	1 391 345
Borettsinnskudd	15	8 877 600	8 877 600
Sum langsiktig gjeld		12 571 442	12 795 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		73	6 709
Gjeld til forvaltningsklient		10	300
Leverandørgjeld		51 991	530 280
Påløpne renter		726	11 905
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	12 384
Annen kortsiktig gjeld		11 532	4 823
Sum kortsiktig gjeld		64 332	566 400
Sum gjeld		12 635 773	13 361 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 142 882	19 159 811

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Geitmyrsvn 31

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Lorentzen Epland
Styreleder

Anne-Margrethe Lothe
Styremedlem

Leif Karsten Johansen
Styremedlem

Jeanne Wreden
Styremedlem

387 Borettslaget Geitmyrsvn 31



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	190 000	0	200 000	0
Sum	190 000	0	200 000	0

Konto 8400 er inntekt på kr. 190 000,00 fra Klimaetaten.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 000	7 063	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar	59 166	58 296	60 850	61 500
Annen regnskapsførsel	22 729	17 436	22 000	27 000
Sum	89 895	82 795	90 850	97 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280	91 280	91 280

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 091	4 193 301	300 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 553	14 966	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	7 997	37 856	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	72 641	4 256 124	300 000	300 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	103 515	98 790	102 800	107 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	2 875	0	0	4 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	4 956	16 150	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	57 020	36 275	44 300	52 000
Sum	168 366	151 215	147 100	163 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 344	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	400	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 730	1 824	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	1 735	0	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	160	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 525	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 114	3 859	0	0
7772 Andre gebyrer	1 400	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 771	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 276	6 949	20 000	25 000
Sum	27 110	17 066	20 000	25 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	38 240	103 358	0	0

Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31 Orgnr: 966272899



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 8 - Renteinntekter

8059 Andre renteinntekter	1 763	0	0	0
Sum	40 003	103 358	0	0

Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31 Orgnr: 966272899



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.93.07192	141 953	138 777	139 678	132 254
Sum	141 953	138 777	139 678	132 254

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 318	-5 588	0	0
Sum	-6 318	-5 588	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	638 810	4 449 861
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	709 079	-3 579 601
Avdrag langsiktig lån	-140 277	-257 194
Annen langsiktig gjeld	-83 662	25 743
B. Årets endring i disponible midler	485 140	-3 811 051
C. Disponible midler 31.12	1 123 951	638 810

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	25 020	20 798
1749 Forskuddsbetalte kostnader	46 176	77 875
Sum	71 196	98 673

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 24 andeler av kr 100.



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansering av løpende lån i Handelsbanken
Lånenummer:	12139307192
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 917 623
Lånesaldo 01.01:	2 538 820
Avdrag i perioden:	152 661
Lånesaldo 31.12:	2 386 159
Saldo 5 år frem i tid:	1 483 757
Andelssaldo 01.01:	1 391 345
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	83 662
Andelssaldo 31.12:	1 307 683
Sum pantegjeld for lån:	3 693 842

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139307192	1	188 634	188 634
	1	183 003	183 003
	2	177 372	354 744
	1	163 295	163 295
	1	154 849	154 849
	1	149 218	149 218
	2	137 956	275 912
	2	135 141	270 282
	3	118 248	354 744
	1	90 094	90 094
	1	84 463	84 463
	1	60 862	60 862
	1	56 062	56 062

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 954 600.



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 954 600.

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 954 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 954 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 954 600

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 15.03.1993, og anskaffelseskostnaden var kr 17 954 600. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Alpha Revisjon AS
Bjørn Kristian Kallasten
Holbergs gate 21, 0166 OSLO

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Geitmyrsvn 31 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at boligselskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har vurdert om det er hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet om boligselskapets evne til fortsatt drift. Vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift. Vår vurdering er at boligselskapets har evne til fortsatt drift, se redegjørelse om dette i noteopplysninger.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i boligselskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket boligselskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket boligselskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til boligselskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Boligselskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på boligselskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Erklæring fra styreleder vedrørende Politisk Eksponert Person

Politisk Eksponert Person (PEP) er:

Hva er en politisk eksponert person?

En politisk eksponert person (PEP) er en fysisk person som er i, eller har hatt, et høytstående offentlig verv eller stilling. Hva menes med offentlig verv eller stilling?

- Statsoverhode, regjeringssjef, minister eller assisterende minister
- Medlem av nasjonalforsamling
- Medlem av styrende organ i politisk parti
- Medlem av høyere rettsinstans som treffer beslutning som ikke eller bare unntaksvis kan ankes
- Medlem av styre i riksrevisjon, revisjons-domstol eller sentralbank
- Ambassadør, chargé d'affaires eller militær offiser av høyere rang
- Medlem av administrative, ledende eller kontrollerende organ i statlig foretak
- Direktør, styremedlem eller annen person i øverste ledelse av internasjonal organisasjon

Nært familiemedlem og kjent medarbeider til PEP regnes også som en politisk eksponert person. Nært familiemedlem er:

- Foreldre
- Ektefelle/registrert partner/samboer
- Barn, samt barns ektefelle/registrert partner/samboer

Kjent medarbeider er en fysisk person som er kjent for å:

- Ha nær forretningsforbindelse til politisk eksponert person
- Være reell rettighetshaver i juridisk person, sammenslutning eller utenlandsk juridisk arrangement i fellesskap med politisk eksponert person
- Være eneste reelle rettighetshaver i juridisk person, sammenslutning eller utenlandsk juridisk arrangement som i realiteten er etablert for å begunstige politisk eksponert person



Undertegnede bekrefter at vedkommende ikke anses som Politisk Eksponert Person.

Borettslaget Geitmyrsvn 31

Elektronisk signert av: Kristoffer Lorentzen Epland



Alpha Fullstendighetserklæring mellom Borettslaget Geitmyrsvn 31 og Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Geitmyrsvn 31

Styreleder Kristoffer Lorentzen Epland (sign.) 25.04.2025

For Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Afshan Shahzad (sign.) 25.04.2025



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Geitmyrsvn 31

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Geitmyrsvn 31 som viser et overskudd på kr. 709 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva