



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 571 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 960	33 546
Sum kostnader		35 960	33 546
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 960</b>	<b>-33 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 332	2 196
Annen finansinntekt		123	314
Sum finansinntekter		1 455	2 510
Annen rentekostnad		6 183	3 788
Sum finanskostnader		6 183	3 788
<b>Netto finans</b>		<b>-4 728</b>	<b>-1 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 688</b>	<b>-34 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 688</b>	<b>-34 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 688</b>	<b>-34 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 688</b>	<b>-34 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-40 688	-34 824
Sum overføringer og disponeringer		-40 688	-34 824



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	144 500	144 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 500</b>	<b>144 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 500</b>	<b>144 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	764 261	848 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 261</b>	<b>848 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 261</b>	<b>1 698 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 808 761</b>	<b>1 843 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	150 000	150 000
Overkurs	8	208 333	208 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 333</b>	<b>358 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	416 690	457 378



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 690</b>	<b>457 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 023</b>	<b>815 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	1 033 738	1 027 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 738</b>	<b>1 027 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 738</b>	<b>1 027 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 808 761</b>	<b>1 843 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 571 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 571 422  
BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 960	33 546
Sum kostnader		35 960	33 546
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 960</b>	<b>-33 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 332	2 196
Annen finansinntekt		123	314
Sum finansinntekter		1 455	2 510
Annen rentekostnad		6 183	3 788
Sum finanskostnader		6 183	3 788
<b>Netto finans</b>		<b>-4 728</b>	<b>-1 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 688</b>	<b>-34 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 688</b>	<b>-34 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 688</b>	<b>-34 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 688</b>	<b>-34 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-40 688	-34 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 688</b>	<b>-34 824</b>



Organisasjonsnr: 943 571 422  
BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	144 500	144 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 500</b>	<b>144 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 500</b>	<b>144 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		900 000	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	<b>850 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	764 261	848 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 261</b>	<b>848 767</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 261</b>	<b>1 698 767</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 808 761</b>	<b>1 843 267</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	150 000	150 000
Overkurs	8	208 333	208 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 333</b>	<b>358 333</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	416 690	457 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 690</b>	<b>457 378</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 023</b>	<b>815 711</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	1 033 738	1 027 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 738</b>	<b>1 027 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 738</b>	<b>1 027 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 808 761</b>	<b>1 843 267</b>



Organisasjonsnr: 943 571 422  
BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bygg & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 943571422

**Utarbeidet av:**

Vangdal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN  
Organisasjonsnr. 989193554



Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 960	33 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 960</b>	<b>33 546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 960)</b>	<b>(33 546)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 332	2 196
Annen finansinntekt		123	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 455</b>	<b>2 510</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 183	3 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 183</b>	<b>3 788</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 728)</b>	<b>(1 278)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(40 688)</b>	<b>(34 824)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(40 688)</b>	<b>(34 824)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(40 688)</b>	<b>(34 824)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(40 688)	(34 824)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(40 688)</b>	<b>(34 824)</b>



## Bygg &amp; Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	144 500	144 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 500</b>	<b>144 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>144 500</b>	<b>144 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	<b>850 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	764 261	848 767
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 664 261</b>	<b>1 698 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 808 761</b>	<b>1 843 267</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	150 000	150 000
Overkurs	8	208 333	208 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 333</b>	<b>358 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		416 690	457 378
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>416 690</b>	<b>457 378</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 690</b>	<b>457 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>775 023</b>	<b>815 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	1 033 738	1 027 555
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 033 738</b>	<b>1 027 555</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 033 738</b>	<b>1 027 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 808 761</b>	<b>1 843 267</b>

Bergen, 24.03.2022

Asbjørn Danielsen  
Styreleder  
"sign"



Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.



Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte (null årsverk) og derav ingen lønn. Det er ikke gitt ut andre ytelser, og heller ikke gitt lån og andre sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 688
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-40 688</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	244 002	203 314
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-244 002</b>	<b>-203 314</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	244 002	203 314
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>244 002</b>	<b>203 314</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>53 680</b>	<b>44 729</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	244 002	203 314
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>53 680</b>	<b>44 729</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke bokført grunnet reglene for små foretak.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	208 333	457 378	815 711
-Til årets resultat			-40 688	-40 688
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>208 333</b>	<b>416 690</b>	<b>775 023</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Bergen Prosjektutvikling AS	25	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav ingen bundne midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tone Ruth Brodin	50	33,33 %
Kjetil Tøsse	50	33,33 %
Asbjørn Danielsen	50	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	33,33 %



Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Selskapskapital

#### **Fortsatt drift - effekt av koronapandemi**

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Ved utgangen av 2021 er det ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Styret anser egenkapitalen og likviditeten i selskapet som solid.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til samtlige aksjonærer. Gjelden er renteberegnet.