



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 462 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A. Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 281	
Annen driftsinntekt		709 742	722 578
Sum inntekter		842 023	722 578
Kostnader			
Varekostnad		311 644	
Lønnskostnad	1		2 682
Annen driftskostnad		376 920	981 446
Sum kostnader		688 564	984 128
Driftsresultat		153 459	-261 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 885	369 168
Annen rentekostnad		184 986	39 484
Sum finanskostnader		590 871	408 652
Netto finans		-590 825	-408 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 366	-670 202
Skattekostnad		-96 220	-147 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 146	-522 758
Årsresultat		-341 146	-522 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 146	-522 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 146	
Overføringer annen egenkapital			-522 757
Sum overføringer og disponeringer		-341 146	-522 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 269	150 049
Sum immaterielle eiendeler		246 269	150 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 261 361	21 610 062
Sum varige driftsmidler		22 261 361	21 610 062
Sum anleggsmidler		22 507 630	21 760 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 431	40 554
Sum fordringer		109 431	40 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-187	401 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-187	401 009
Sum omløpsmidler		109 244	441 563
SUM EIENDELER		22 616 874	22 201 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		868 891	527 745
Sum opptjent egenkapital		-868 891	-527 745
Sum egenkapital		-268 891	72 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 904 111	6 088 500
Langsiktig konserngjeld	3	16 641 300	
Sum annen langsiktig gjeld		22 545 410	6 088 500
Sum langsiktig gjeld		22 545 410	6 088 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 354	499 505
Kortsiktig konserngjeld			15 520 415
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		340 354	16 040 920
Sum gjeld		22 885 765	22 129 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 616 874	22 201 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709967

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 462 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A. Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 462 620
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 281	
Annen driftsinntekt		709 742	722 578
Sum inntekter		842 023	722 578
Kostnader			
Varekostnad		311 644	
Lønnskostnad	1		2 682
Annen driftskostnad		376 920	981 446
Sum kostnader		688 564	984 128
Driftsresultat		153 459	-261 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 885	369 168
Annen rentekostnad		184 986	39 484
Sum finanskostnader		590 871	408 652
Netto finans		-590 825	-408 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-437 366	-670 202
Skattekostnad		-96 220	-147 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 146	-522 758
Årsresultat		-341 146	-522 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 146	-522 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 146	
Overføringer annen egenkapital			-522 757
Sum overføringer og disponeringer		-341 146	-522 757



Organisasjonsnr: 950 462 620
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 246 269 150 049
Sum immaterielle eiendeler 246 269 150 049

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 22 261 361 21 610 062
Sum varige driftsmidler 22 261 361 21 610 062

Sum anleggsmidler 22 507 630 21 760 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 109 431 40 554
Sum fordringer 109 431 40 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -187 401 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -187 401 009

Sum omløpsmidler 109 244 441 563

SUM EIENDELER 22 616 874 22 201 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 868 891 527 745
Sum opptjent egenkapital -868 891 -527 745

Sum egenkapital -268 891 72 255

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 904 111	6 088 500
Langsiktig konserngjeld	16 641 300	
Sum annen langsiktig gjeld	22 545 410	6 088 500
Sum langsiktig gjeld	22 545 410	6 088 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	319 354	499 505
Kortsiktig konserngjeld		15 520 415
Annen kortsiktig gjeld	21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld	340 354	16 040 920
Sum gjeld	22 885 765	22 129 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 616 874	22 201 675



Organisasjonsnr: 950 462 620
RÅDHUSVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rådhusvegen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 950462620



Rådhusvegen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		132 281	0
Annen driftsinntekt		709 742	722 578
Sum driftsinntekter		842 023	722 578
Driftskostnader			
Varekostnad		311 644	0
Lønnskostnad	1	0	2 682
Annen driftskostnad		376 920	981 446
Sum driftskostnader		688 564	984 128
DRIFTSRESULTAT		153 459	(261 550)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		405 885	369 168
Annen rentekostnad		184 986	39 484
Sum finanskostnader		590 871	408 652
NETTO FINANSPOSTER		(590 825)	(408 652)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(437 366)	(670 202)
Skattekostnad		(96 220)	(147 444)
ÅRSRESULTAT		(341 146)	(522 758)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(522 757)
Fremføring av udekket tap		(341 146)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(341 146)	(522 757)

Årsregnskap for Rådhusvegen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 950462620



Rådhusvegen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 269	150 049
Sum immaterielle eiendeler		246 269	150 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 261 361	21 610 062
Sum varige driftsmidler		22 261 361	21 610 062
SUM ANLEGGSMIDLER		22 507 630	21 760 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		109 431	40 554
Sum fordringer		109 431	40 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(187)	401 009
SUM OMLØPSMIDLER		109 244	441 563
SUM EIENDELER		22 616 874	22 201 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(868 891)	(527 745)
Sum opptjent egenkapital		(868 891)	(527 745)
SUM EGENKAPITAL		(268 891)	72 255
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 904 111	6 088 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 641 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 545 411	6 088 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 545 411	6 088 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		319 354	499 505
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	15 520 415
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		340 354	16 040 920
SUM GJELD		22 885 765	22 129 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 616 874	22 201 675

24. april 2023

Årsregnskap for Rådhusvegen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 950462620



Rådhusvegen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anleggsmidlene består av boligeiendom, og avskrives ikke.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Rådhusvegen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 950462620



Rådhusvegen Utvikling AS

Noter 2022

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	0	15 520 415
Langsiktig gjeld	16 641 300	0

Konsemgjelden vil bli gjort opp når dette er forsvarlig likviditetsmessig.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Rådhusvegen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusvegen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 341.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 30. juli 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...husvegen Utvikling AS

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-07-30

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))