



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 284 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ånesland Eiendom AS
Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 463 417	6 587 748
Andre driftsinntekter	2	726 139	586 557
Sum inntekter		8 189 556	7 174 305
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	1 928 898	1 927 205
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	4	459 900	479 200
Andre driftskostnader		4 458 284	3 137 861
Sum kostnader		6 847 082	5 544 266
Driftsresultat		1 342 474	1 630 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 274	27 682
Andre finansinntekter			29
Sum finansinntekter		74 274	27 711
Annen rentekostnad		3	
Andre finanskostnader		91	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		74 180	27 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 654	1 657 749
Skattekostnad	5	311 664	364 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 990	1 293 055
Årsresultat		1 104 990	1 293 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 990	1 293 055
Totalresultat		1 104 990	1 293 055
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag			60 038
Avsatt til annen egenkapital		1 104 990	
Overført fra annen egenkapital			-3 766 983
Sum overføringer og disponeringer		1 104 990	1 293 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 571 896	1 571 896
Bygninger	4, 6	20 766 300	21 188 600
Inventar og utstyr	4	157 400	195 000
Sum varige driftsmidler		22 495 596	22 955 496
Sum anleggsmidler		22 495 596	22 955 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	149 921	6 743
Andre kortsiktige fordringer		1 432 920	1 416 975
Sum fordringer		1 582 841	1 423 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 598 251	6 904 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 598 251	6 904 589
Sum omløpsmidler		5 181 092	8 328 307
SUM EIENDELER		27 676 688	31 283 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 635 000	1 635 000
Overkurs		17 365 000	17 365 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 074 068	1 074 068
Sum innskutt egenkapital		20 074 068	20 074 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 949 177	3 844 186
Sum opptjent egenkapital		4 949 177	3 844 186
Sum egenkapital		25 023 245	23 918 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	483 575	463 914
Sum avsetninger for forpliktelser		483 575	463 914
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		483 575	463 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091 906	811 744
Betalbar skatt	5	292 003	303 456
Skyldige offentlige avgifter		354 263	374 909
Avsatt til utbytte			5 000 000
Konsernbidrag			76 972
Annen kortsiktig gjeld		431 698	334 554
Sum kortsiktig gjeld		2 169 869	6 901 634
Sum gjeld		2 653 444	7 365 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 676 688	31 283 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434371

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 284 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ånesland Eiendom AS
Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 879 284 112
PESICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 463 417	6 587 748
Andre driftsinntekter	2	726 139	586 557
Sum inntekter		8 189 556	7 174 305
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	1 928 898	1 927 205
Ordinære avskrivninger/ nedskrivning	4	459 900	479 200
Andre driftskostnader		4 458 284	3 137 861
Sum kostnader		6 847 082	5 544 266
Driftsresultat		1 342 474	1 630 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 274	27 682
Andre finansinntekter			29
Sum finansinntekter		74 274	27 711
Annen rentekostnad		3	
Andre finanskostnader		91	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		74 180	27 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 416 654	1 657 749
		311 664	364 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 990	1 293 055
Årsresultat		1 104 990	1 293 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 990	1 293 055
Totalresultat		1 104 990	1 293 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avgitt konsernbidrag			60 038
Avsatt til annen egenkapital		1 104 990	
Overført fra annen egenkapital			-3 766 983
Sum overføringer og disponeringer		1 104 990	1 293 055





Organisasjonsnr: 879 284 112
PESICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 571 896	1 571 896
Bygninger	4, 6	20 766 300	21 188 600
Inventar og utstyr	4	157 400	195 000
Sum varige driftsmidler		22 495 596	22 955 496
Sum anleggsmidler		22 495 596	22 955 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	149 921	6 743
Andre kortsiktige fordringer		1 432 920	1 416 975
Sum fordringer		1 582 841	1 423 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 598 251	6 904 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 598 251	6 904 589
Sum omløpsmidler		5 181 092	8 328 307
SUM EIENDELER		27 676 688	31 283 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 635 000	1 635 000
Overkurs		17 365 000	17 365 000
Annen innskutt egenkapital		1 074 068	1 074 068
Sum innskutt egenkapital		20 074 068	20 074 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 949 177	3 844 186
Sum opptjent egenkapital		4 949 177	3 844 186
Sum egenkapital		25 023 245	23 918 254



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	483 575	463 914
Sum avsetninger for forpliktelser		483 575	463 914
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		483 575	463 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091 906	811 744
Betalbar skatt	5	292 003	303 456
Skyldige offentlige avgifter		354 263	374 909
Avsatt til utbytte			5 000 000
Konsernbidrag			76 972
Annen kortsiktig gjeld		431 698	334 554
Sum kortsiktig gjeld		2 169 869	6 901 634
Sum gjeld		2 653 444	7 365 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 676 688	31 283 803



Organisasjonsnr: 879 284 112
PESICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pesica Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 879 284 112



Pesica Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	7 463 417	6 587 748
Andre driftsinntekter	2	726 139	586 557
Sum driftsinntekter		8 189 556	7 174 305
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	1 928 898	1 927 205
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	4	459 900	479 200
Andre driftskostnader		4 458 284	3 137 861
Sum driftskostnader		6 847 082	5 544 266
Driftsresultat		1 342 474	1 630 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		74 274	27 682
Andre finansinntekter		0	29
Rentekostnader		3	0
Andre finanskostnader		91	0
Resultat av finansposter		74 180	27 711
Resultat før skattekostnad		1 416 654	1 657 749
Skattekostnad	5	311 664	364 694
Årets resultat		1 104 990	1 293 055
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	60 038
Avsatt til annen egenkapital		1 104 990	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 766 983
Sum overføringer		1 104 990	1 293 055

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	4	1 571 896	1 571 896
Bygninger	4, 6	20 766 300	21 188 600
Inventar og utstyr	4	157 400	195 000
Sum anleggsmidler		22 495 596	22 955 496
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	149 921	6 743
Andre kortsiktige fordringer		1 432 920	1 416 975
Bankinnskudd og kontanter		3 598 251	6 904 589
Sum omløpsmidler		5 181 092	8 328 307
Sum eiendeler		27 676 688	31 283 803

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 635 000	1 635 000
Overkurs		17 365 000	17 365 000
Innskutt annen egenkapital		1 074 068	1 074 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 949 177	3 844 186
Sum egenkapital		25 023 245	23 918 254
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	483 575	463 914
Sum avsetning for forpliktelser		483 575	463 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091 906	811 744
Betalbar skatt	5	292 003	303 456
Skyldige offentlige avgifter		354 263	374 909
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Konsernbidrag		0	76 972
Annen kortsiktig gjeld		431 698	334 554
Sum kortsiktig gjeld		2 169 869	6 901 634
Sum egenkapital og gjeld		27 676 688	31 283 803
Skedsmokorset, 23.04.2024			
_____ Carl Fredrik Holm styreleder/daglig leder		_____ Petter Anders Holm styremedlem	
Organisasjonsnummer 879 284 112			



Pesica Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Pesica Holding AS, org.nr 987 903 309. Konsernet faller innunder reglene for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Transaksjoner		
Leieinntekter fra søsterselskap	851 400	792 000
Administrasjonsinntekter fra konsernselskaper	575 607	540 000
Sum	1 427 007	1 332 000

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 649 478	1 651 148
Arbeidsgiveravgift	242 977	241 569
Pensjonskostnader	29 844	29 096
Andre ytelser	6 600	5 392
Sum	1 928 898	1 927 205

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Biler	Driftsløsøre/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 627 045	560 077	419 290	30 606 412
+ Tidligere oppskrevet	0	0	0	0
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 627 045	560 077	419 290	30 606 412
Akk. avskrivninger 1.1.	8 438 445	560 077	224 290	9 222 812
+ Ordinære avskrivninger	422 300	0	37 600	459 900
+ Avskrevet på oppskr.verdier	0	0	0	0
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	0	0	0	0
- Nedsrevet	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	8 860 745	560 077	261 890	9 682 712
Bokført verdi pr. 31.12.	20 766 300	0	157 400	20 923 700

Procentsats ordinære avskrivning 2-10 % 20 % 10-20 %

Tomt i tilknytning til parkeringshus på Refstad er anskaffet i 2022 til kr. 1.571.896. Ingen avskrivning på tomter.

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	292 003	320 390	
Endring i utsatt skatt	19 661	44 304	
Sum skattekostnad	311 664	364 694	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 416 654	1 657 749	
Permanente forskjeller	0	-50	
Endring i midlertidige forskjeller	-89 366	-143 497	
Avgitt konsernbidrag	0	-76 972	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 884	
Årets skattegrunnlag	1 327 288	1 379 347	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	292 003	320 390	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 934	
Sum betalbar skatt i balansen	292 003	303 456	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 195 695	2 108 700	-86 995
Fordringer	2 371	0	-2 371
Sum	2 198 066	2 108 700	-89 366
Sum	2 198 066	2 108 700	-89 366
Utsatt skatt (22 %)	483 575	463 914	-19 661

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld		
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom. Gjelder feste.	9 000 000	9 000 000
Sum	9 000 000	9 000 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygning	14 669 300	14 927 600
Sum	14 669 300	14 927 600

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pesica Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	327	5 000,0	1 635 000
Sum	327		1 635 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pesica Holding AS	327	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	327	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 879 284 112



Elektronisk signatur

Signert av

Holm, Carl Fredrik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 08:14:08

Holm, Petter Anders
Norwegian BankID

04/24/2024 13:22:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Pesica Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pesica Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.104.990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Pesica Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/08/2024 09:33:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.