



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØDEM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Østebø leil. 604
Øvre Stokkavei 44
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		764 208	836 208
Sum inntekter		764 208	836 208
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		18 372	17 856
Tilleggstjenester forretningsfører		7 296	7 296
Revisjonshonorar	2	363	5 577
Drift og vedlikehold	3	36 816	26 169
TV og/eller internett		7 128	7 128
Forsikringer		28 416	27 344
Kommunale avgifter		48 042	43 782
Energi/strøm		750	4 983
Administrasjonskostnader		8 896	11 828
Sum kostnader		190 309	186 193
Driftsresultat		573 899	650 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 446	437
Sum finansinntekter		6 446	437
Annen rentekostnad		345 755	259 525
Sum finanskostnader		345 755	259 525
Netto finans		-339 309	-259 088
Ordinært resultat før skattekostnad		234 590	390 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 590	390 927
Årsresultat		234 590	390 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	16 970 000	16 970 000
Sum varige driftsmidler		16 970 000	16 970 000
Sum anleggsmidler		16 970 000	16 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		19 315	12 286
Forskuddsbetalte kostnader		0	23 081
Forskuddsbetalt strøm		5 500	8 278
Sum fordringer		24 815	43 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		520 812	561 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 812	561 436
Sum omløpsmidler		545 627	605 081
SUM EIENDELER		17 515 627	17 575 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		2 039 008	1 804 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 069 008	1 834 419
Sum egenkapital	6	2 069 008	1 834 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 210 688	11 471 752
Borettsinnskudd		4 220 000	4 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 430 688	15 691 752
Sum langsiktig gjeld		15 430 688	15 691 752
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		4 800	4 800
Leverandørgjeld		3 415	27 101
Annen kortsiktig gjeld		2 679	14 054
Påløpne renter		5 037	2 954
Sum kortsiktig gjeld		15 931	48 909
Sum gjeld		15 446 619	15 740 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 515 627	17 575 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582175

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØDEM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Østebø leil. 604
Øvre Stokkavei 44
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 916 456 905
GRØDEM GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		764 208	836 208
Sum inntekter		764 208	836 208
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		18 372	17 856
Tilleggstjenester forretningsfører		7 296	7 296
Revisjonshonorar	2	363	5 577
Drift og vedlikehold	3	36 816	26 169
TV og/eller internett		7 128	7 128
Forsikringer		28 416	27 344
Kommunale avgifter		48 042	43 782
Energi/strøm		750	4 983
Administrasjonskostnader		8 896	11 828
Sum kostnader		190 309	186 193
Driftsresultat		573 899	650 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 446	437
Sum finansinntekter		6 446	437
Annen rentekostnad		345 755	259 525
Sum finanskostnader		345 755	259 525
Netto finans		-339 309	-259 088
Ordinært resultat før skattekostnad		234 590	390 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 590	390 927
Årsresultat		234 590	390 927



Sum langsiktig gjeld	15 430 688	15 691 752
Kortsiktig gjeld		
Innbetalt strøm	4 800	4 800
Leverandørgjeld	3 415	27 101
Annen kortsiktig gjeld	2 679	14 054
Påløpne renter	5 037	2 954
Sum kortsiktig gjeld	15 931	48 909
Sum gjeld	15 446 619	15 740 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 515 627	17 575 080



Organisasjonsnr: 916 456 905
GRØDEM GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



453 Grødem Gård Borettslag

BankID Signing
Mille-Kristine Solend
2023-06-22

BankID Signing
Anna Casimova
2023-06-22

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		764 208	836 208	800 208
Sum inntekter		764 208	836 208	800 208
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	22 820
Forretningsførerhonorar		18 372	17 856	19 000
Tilleggstjenester forretningsfører		7 296	7 296	7 325
Revisjonshonorar	2	363	5 577	6 500
Drift og vedlikehold	3	36 816	26 169	24 800
TV og/eller internett		7 128	7 128	7 200
Forsikringer		28 416	27 344	23 000
Kommunale avgifter		48 042	43 782	69 000
Energi/strøm		750	4 983	0
Administrasjonskostnader		8 896	11 828	2 500
Sum kostnader		190 310	186 192	182 145
Driftsresultat		573 898	650 016	618 063
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 446	437	0
Rentekostnader		345 755	259 525	554 419
Netto finanskostnader		339 309	259 088	554 419
Resultat	4	234 589	390 927	63 644

Årsregnskap



453 Grødem Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	16 970 000	16 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 970 000	16 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		19 315	12 286
Forskuddsbetalte kostnader		0	23 081
Forskuddsbetalt strøm		5 500	8 278
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		520 812	561 436
Sum omløpsmidler		545 626	605 081
SUM EIENDELER		17 515 626	17 575 081

Balanse 2022



453 Grødem Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		2 039 008	1 804 419
Sum egenkapital	6	2 069 008	1 834 419
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	11 210 688	11 471 752
Borettsinnskudd		4 220 000	4 220 000
Sum langsiktig gjeld		15 430 688	15 691 752
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		4 800	4 800
Leverandørgjeld		3 415	27 101
Påløpne renter		5 037	2 954
Annen kortsiktig gjeld		2 679	14 054
Sum kortsiktig gjeld		15 931	48 910
Sum gjeld		15 446 618	15 740 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 515 626	17 575 081

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anna Gasimova
Styreleder

Mille-Kristine Solend
Styremedlem

Monica Knudsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 453 Grødem Gård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 453 Grødem Gård Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	1 799	5 906
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 498	9 168
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	7 200
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 315	1 062
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 833
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 204	0
Sum	36 816	26 169

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	234 589	390 927
Avdrag på lån	-261 065	-295 273
Endring disponible midler	-26 476	95 654
Omløpsmidler	545 626	605 081
Kortsiktig gjeld	15 931	48 910
Disponible midler	529 695	556 171

Noter 453 Grødem Gård Borettslag



Noter 453 Grødem Gård Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 970 000
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	30 000	0	30 000
Egenkapital	2 039 008	234 589	1 804 419
Sum Egenkapital	2 069 008	234 589	1 834 419

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16362790836
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	28.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 840 246
Lånesaldo 01.01:	11 471 752
Avdrag i perioden:	261 065
Lånesaldo 31.12:	11 210 688
Saldo 5 år frem i tid:	9 969 571

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 15.430.688,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 16.970.000.

Noter 453 Grødem Gård Borettslag



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grødem Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grødem Gård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokument nr: 20MZX-UUPJ-63NYL-OUFY0-X7LIE-CQ7ZO



Uavhengig revisors beretning – Grødem Gård Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juni 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: 20MZX-UUPJ-63NYL-OUFY0-X7LIE-CQ7ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-26 19:27:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 20MZK-UUPJH-63NYL-OUFY0-X7LIE-CQ7ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>