



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 529 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSS TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	A 403 Godset 1 1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Kløfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 042 943	3 715 192
Sum inntekter		4 042 943	3 715 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	364 611	371 678
Avskrivning	5	12 135	3 033
Annen driftskostnad	2	590 329	738 743
Sum kostnader		967 075	1 113 454
Driftsresultat		3 075 868	2 601 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 383	49 899
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-38 310	23 342
Sum finansinntekter		-29 927	73 241
Annen finanskostnad		3 460	85 612
Sum finanskostnader		3 460	85 612
Netto finans		-33 387	-12 371
Ordinært resultat før skattekostnad		3 042 481	2 589 367
Skattekostnad på ordinært resultat	9	686 336	583 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 145	2 006 108
Årsresultat		2 356 145	2 006 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 800 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	8	556 145	1 406 108
Sum overføringer og disponeringer		2 356 145	2 006 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 793 166	1 825 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		12 135
Sum varige driftsmidler		1 793 166	1 837 851
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	163 601	201 910
Sum finansielle anleggsmidler		163 601	201 910
Sum anleggsmidler		1 956 767	2 039 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 615	214 704
Sum fordringer		97 615	214 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 077 425	4 004 932
Sum omløpsmidler		6 175 040	4 219 636
SUM EIENDELER		8 131 807	6 259 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 981 395	4 425 250
Sum opptjent egenkapital		4 981 395	4 425 250
Sum egenkapital		5 281 395	4 725 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum langsiktig gjeld		2 000	2 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	686 336	583 259
Skyldige offentlige avgifter	3	28 364	28 647
Annen kortsiktig gjeld		2 133 712	920 241
Sum kortsiktig gjeld		2 848 412	1 532 147
Sum gjeld		2 850 412	1 534 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 807	6 259 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594459

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 529 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: A 403
Godset 1
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Kløfstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 529 098
MOSS TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 042 943	3 715 192
Sum inntekter		4 042 943	3 715 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	364 611	371 678
Avskrivning	5	12 135	3 033
Annen driftskostnad	2	590 329	738 743
Sum kostnader		967 075	1 113 454
Driftsresultat		3 075 868	2 601 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 383	49 899
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-38 310	23 342
Sum finansinntekter		-29 927	73 241
Annen finanskostnad		3 460	85 612
Sum finanskostnader		3 460	85 612
Netto finans		-33 387	-12 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	686 336	583 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 145	2 006 108
Årsresultat		2 356 145	2 006 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 800 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	8	556 145	1 406 108
Sum overføringer og disponeringer		2 356 145	2 006 108



Organisasjonsnr: 918 529 098
MOSS TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 793 166	1 825 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		12 135
Sum varige driftsmidler		1 793 166	1 837 851

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	163 601	201 910
Sum finansielle anleggsmidler		163 601	201 910

Sum anleggsmidler		1 956 767	2 039 761
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		97 615	214 704
Sum fordringer		97 615	214 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 077 425	4 004 932
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 175 040	4 219 636
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 131 807	6 259 397
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 981 395	4 425 250
Sum opptjent egenkapital		4 981 395	4 425 250

Sum egenkapital		5 281 395	4 725 250
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum langsiktig gjeld		2 000	2 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	686 336	583 259
Skyldige offentlige avgifter	3	28 364	28 647
Annen kortsiktig gjeld		2 133 712	920 241
Sum kortsiktig gjeld		2 848 412	1 532 147
Sum gjeld		2 850 412	1 534 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 807	6 259 397



Organisasjonsnr: 918 529 098
MOSS TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	1000.00	3000.00
B-aksjer	297.00	1000.00	297000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Mette Kløfsrud	100.00	33.33%	A-aksjer B-aksjer
Camilla Kløfsrud	100.00	33.33%	A-aksjer B-aksjer
Cesilie Kløfsrud	100.00	33.33%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289454.00	279455.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42276.00	43032.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5318.00	5236.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27563.00	43955.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364611.00	371678.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	
Daglig leder			
Styret			
Camilla Kløfsrud, daglig leder	288382.00	16576.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	288382.00	16576.00	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke ihht regler for små foretak.



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	289 454	279 455
Arbeidsgiveravgift	42 276	43 032
Pensjonskostnader	5 318	5 236
Andre ytelser	27 563	43 955
Sum	<u>364 611</u>	<u>371 678</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Camilla Kløfsrud, daglig leder	288 382		16 576

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	14 520
Skyldig skattetrekk pr 311220 utgjør	-14 520
Sum	<u>0</u>

Skattetrekk er betalt i rett tid januar 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordringer på aksjonærer	-2 000	-2 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Depositum til leietakere	-258 300	-258 300



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kto 1165 Bjerkefeltet 93-94	Kto 1151/1152 F Bernad tomt	Kto 1156 Sandveien tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 731 804	32 550	61 362	1 825 716
Avgang solgte driftsmidler	0	-32 550	0	-32 550
Anskaffelseskost 31.12.	1 731 804	0	61 362	1 793 166
Balanseført pr. 31.12.	1 731 804	0	61 362	1 793 166

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	1 000 kr	3 000
B-aksjer	297	1 000 kr	297 000
Sum	300	0	300 000

I følge vedtektene gir hver A-aksje samme utbytte som 33 B-aksjer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
Anne Mette Kløfsrud	1	99	33,33 %
Camilla Kløfsrud	1	99	33,33 %
Cesilie Kløfsrud	1	99	33,33 %
Sum	3	297	100,00 %

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Global Private Equity	89 424	58 131	87 636
East capital østeuropa	102 632	105 470	90 932
Sum	192 056	163 601	178 568



Moss Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	4 425 249	4 725 249
Årsresultat	0	2 356 145	2 356 145
Avsatt utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2020	300 000	4 981 394	5 281 394

Note 9 - Skatt

Utsatt skatt balanseføres ikke jfr regel for små foretak.

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	681 834
Endring utsatt skatt	4 502
Årets totale skattekostnad	686 336

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	3 042 481
Permanente forskjeller	6 368
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	38 310
Endring i midlertidige forskjeller	12 087
Årets skattegrunnlag	3 099 246
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	681 834