



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 551 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 260 764 | 314 500 |
| Annen driftsinntekt | | 1 290 000 | 2 728 415 |
| Sum inntekter | | 1 550 764 | 3 042 915 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 26 000 | 26 000 |
| Annen driftskostnad | | 91 381 | 40 246 |
| Sum kostnader | | 117 381 | 66 246 |
| Driftsresultat | | 1 433 383 | 2 976 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 30 558 | 22 138 |
| Sum finansinntekter | | 30 558 | 22 138 |
| Annan rentekostnad | | | 42 260 |
| Sum finanskostnader | | | 42 260 |
| Netto finans | | 30 558 | -20 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 463 941 | 2 956 547 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 322 067 | 650 456 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Årsresultat | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Totalresultat | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 141 874 | 2 306 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 369 967 | 2 395 967 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 24 000 | 34 000 |
| Sum varige driftsmiddel | | 2 393 967 | 2 429 967 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 3 | 2 475 192 | 1 204 634 |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | 3 | 866 032 | 878 632 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 3 341 224 | 2 083 266 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 735 191 | 4 513 233 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 90 525 | 90 525 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd | | 54 003 | 3 231 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 54 003 | 3 231 |
| Sum omløpsmiddel | | 144 528 | 93 756 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 879 720 | 4 606 990 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 150 000 | 150 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 876 679 | 3 734 804 |
| Sum opptent egenkapital | | 4 876 679 | 3 734 804 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 5 026 679 | 3 884 804 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 620 538 | 490 193 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 620 538 | 490 193 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 620 538 | 490 193 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 191 722 | 169 323 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 781 | 62 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 232 503 | 231 993 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 853 041 | 722 186 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 879 720 | 4 606 990 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686430

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 551 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 945 551 186
HALVORSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 260 764 | 314 500 |
| Annen driftsinntekt | | 1 290 000 | 2 728 415 |
| Sum inntekter | | 1 550 764 | 3 042 915 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 4 | | 26 000 | 26 000 |
| Annen driftskostnad | | 91 381 | 40 246 |
| Sum kostnader | | 117 381 | 66 246 |
| Driftsresultat | | 1 433 383 | 2 976 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 30 558 | 22 138 |
| Sum finansinntekter | | 30 558 | 22 138 |
| Annan rentekostnad | | | 42 260 |
| Sum finanskostnader | | | 42 260 |
| Netto finans | | 30 558 | -20 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 463 941 | 2 956 547 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 322 067 | 650 456 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Årsresultat | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Totalresultat | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 141 874 | 2 306 091 |



Organisasjonsnr: 945 551 186
HALVORSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 369 967 | 2 395 967 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 24 000 | 34 000 |
| Sum varige driftsmiddel | | 2 393 967 | 2 429 967 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 3 | 2 475 192 | 1 204 634 |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | 3 | 866 032 | 878 632 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 3 341 224 | 2 083 266 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 735 191 | 4 513 233 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 90 525 | 90 525 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd | | 54 003 | 3 231 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 54 003 | 3 231 |
| Sum omløpsmiddel | | 144 528 | 93 756 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 879 720 | 4 606 990 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 876 679 | 3 734 804 |
| Sum opptent eigenkapital | | 4 876 679 | 3 734 804 |



| | | | |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 5 026 679 | 3 884 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 620 538 | 490 193 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 620 538 | 490 193 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 620 538 | 490 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 191 722 | 169 323 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 781 | 62 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 232 503 | 231 993 |
| Sum gjeld | | 853 041 | 722 186 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 879 720 | 4 606 990 |



Organisasjonsnr: 945 551 186
HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Halvorsen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halvorsen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 1 141 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 08.07.2022
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2021

**HALVORSEN
EIENDOMSSELSKAP AS**

Organisasjonsnummer:
945 551 186

Penneo Dokumentnøkkel: DW74W-EDKHQ-86CCY-XHUUU-OHL8M-ABS8H



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Halvorsen Eiendomsselskap AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 260 764 | 314 500 |
| Annen driftsinntekt | | 1 290 000 | 2 728 415 |
| Sum driftsinntekter | | 1 550 764 | 3 042 915 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 26 000 | 26 000 |
| Annen driftskostnad | | 91 381 | 40 246 |
| Sum driftskostnader | | 117 381 | 66 246 |
| Driftsresultat | | 1 433 383 | 2 976 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 558 | 22 138 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 42 260 |
| Resultat av finansposter | | 30 558 | -20 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 463 941 | 2 956 547 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 322 067 | 650 456 |
| Ordinært resultat | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Årsoverskudd | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 141 874 | 2 306 091 |
| Sum overføringer | | 1 141 874 | 2 306 091 |

Penneo Dokumentnøkkel: DW74W-EDKHQ-86CCY-XHUUU-0HL8M-ABS8H



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Halvorsen Eiendomsselskap AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 369 967 | 2 395 967 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 24 000 | 34 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 393 967</u> | <u>2 429 967</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 475 192 | 1 204 634 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 866 032 | 878 632 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 341 224</u> | <u>2 083 266</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 735 191</u> | <u>4 513 233</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 90 525 | 90 525 |
| Bankinnskudd | | 54 003 | 3 231 |
| Sum omløpsmidler | | <u>144 528</u> | <u>93 756</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 879 720</u> | <u>4 606 990</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: DW74W-EDKHQ-86CCY-XHUUU-0HL8M-ABS8H

**Balanse**

Halvorsen Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 876 679 | 3 734 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 876 679 | 3 734 804 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 026 679 | 3 884 804 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 620 538 | 490 193 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 620 538 | 490 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 191 722 | 169 323 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 781 | 62 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 232 503 | 231 993 |
| Sum gjeld | | 853 041 | 722 186 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 879 720 | 4 606 990 |

Bergen, 08.07.2022

Styret i Halvorsen Eiendomsselskap AS

Øyvind Halvorsen
Daglig leder/Styrets leder

Trine Lovise Halvorsen
styremedlem



Halvorsen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

| Aksjonær pr 31.12: | Antall aksjer | Pålydende | Sum |
|--------------------|---------------|-----------|---------|
| Ø. H. Holding AS | 150 | 1 000 | 150 000 |

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mm

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskaper og selskaper i samme konsern:

| Langsiktige fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sæle Brygge AS | 866 032 | 878 632 |
| Ø. H. Holding AS | 2 475 192 | 1 204 634 |
| Sum | 3 341 224 | 2 083 266 |

Mellomværende er renteberegnet med rentesats på 2,5 % i året.



Halvorsen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Inventar og verktøy | Bygninger | Tomter og Uteanlegg | Sum |
|---|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 765 978 | 1 850 412 | 2 353 967 | 4 970 357 |
| Tilgang i året | - | - | - | - |
| Avgang i året | - | - | 10 000 | 10 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 765 978 | 1 850 412 | 2 343 967 | 4 960 357 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01 | 731 978 | 1 808 412 | - | 2 540 390 |
| Årets avskrivninger | 10 000 | 16 000 | - | 26 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 741 978 | 1 824 412 | - | 2 566 390 |
| Bokført verdi | 24 000 | 26 000 | 2 343 967 | 2 393 967 |
| Økonomisk levetid | 4-10 år | 50 år | Avskrives ikke | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 5 - Skattekostnad

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 | |
| Betalbar skatt | 191 722 | 169 323 | |
| Bokført endring utsatt skatt | 130 345 | 481 133 | |
| Årets skattekostnad | 322 067 | 650 456 | |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 463 941 | 2 956 547 | |
| Permanente forskjeller | - | 72 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -592 480 | -2 186 969 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | - | - | |
| Grunnlag betalbar skatt | 871 462 | 769 650 | |
| Betalbar skatt (22%) på årets resultat | 191 722 | 169 323 | |
| Grunnlag utsatt skatt: | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
| Driftsmidler | 104 421 | 132 889 | -28 468 |
| Gevinstkonto | 2 716 207 | 2 095 260 | 620 947 |
| Grunnlag beregning utsatt skatt: | 2 820 628 | 2 228 149 | 592 479 |
| Utsatt skatt 22 % | 620 538 | 490 193 | 130 345 |

Note 6 - Endring i egenkapitalen

| Endring i egenkapital gjennom året | Aksje-kapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000 | 3 734 804 | 3 884 804 |
| Årets resultat | | 1 141 874 | 1 141 874 |
| Egenkapital 31.12. | 150 000 | 4 876 679 | 5 026 679 |

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Halvorsen

Daglig leder

På vegne av: Halvorsen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-2068848

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-08 11:43:20 UTC



Øyvind Halvorsen

Styreleder

På vegne av: Halvorsen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-2068848

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-08 11:43:20 UTC



Trine Lovise Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Halvorsen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-2400666

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 11:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DW74W-EDKHQ-86CCY-XHUUV-OHL8M-ABS8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>