



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LEITHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veden 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			35 750
Sum inntekter			35 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 992	13 847
Sum kostnader		20 992	13 847
Driftsresultat		-20 992	21 903
Annen rentekostnad		41 128	
Sum finanskostnader		41 128	
Netto finans		-41 128	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 120	21 903
Skattekostnad på resultat	2		2 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 120	19 377
Årsresultat		-62 120	19 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 120	19 377
Totalresultat		-62 120	19 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 163	
Avsatt til annen egenkapital			19 377
Overført fra annen egenkapital		-18 957	
Sum overføringer og disponeringer		-62 120	19 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 646 836	461 386
Sum varige driftsmidler		4 646 836	461 386
Sum anleggsmidler		4 646 836	461 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 076 782	
Sum fordringer		1 076 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 670	69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 670	69
Sum omløpsmidler		1 087 452	69
SUM EIENDELER		5 734 288	461 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		19 377
Udekket tap		43 163	420
Sum opptjent egenkapital		-43 163	18 957
Sum egenkapital		-23 163	38 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 219 499	
Leverandørgjeld		693 869	14 351
Betalbar skatt	2		2 526
Annen kortsiktig gjeld		1 844 084	405 621
Sum kortsiktig gjeld		5 757 452	422 498
Sum gjeld		5 757 452	422 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 288	461 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398248

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LEITHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veden 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 358 131
NYE LEITHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			35 750
Sum inntekter			35 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 992	13 847
Sum kostnader		20 992	13 847
Driftsresultat		-20 992	21 903
Annen rentekostnad		41 128	
Sum finanskostnader		41 128	
Netto finans		-41 128	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 120	21 903
Skattekostnad på resultat	2		2 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 120	19 377
Årsresultat		-62 120	19 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 120	19 377
Totalresultat		-62 120	19 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 163	
Avsatt til annen egenkapital			19 377
Overført fra annen egenkapital		-18 957	
Sum overføringer og disponeringer		-62 120	19 377



Organisasjonsnr: 927 358 131
NYE LEITHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 646 836

461 386

Sum varige driftsmidler

4 646 836

461 386

Sum anleggsmidler

4 646 836

461 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 076 782

Sum fordringer

1 076 782

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 670

69

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 670

69

Sum omløpsmidler

1 087 452

69

SUM EIENDELER

5 734 288

461 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

19 377

Udekket tap

43 163

420

Sum opptjent egenkapital

-43 163

18 957

Sum egenkapital

-23 163

38 957

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 219 499	
Leverandørgjeld		693 869	14 351
Betalbar skatt	2		2 526
Annen kortsiktig gjeld		1 844 084	405 621
Sum kortsiktig gjeld		5 757 452	422 498
Sum gjeld		5 757 452	422 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 288	461 455



Organisasjonsnr: 927 358 131
NYE LEITHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nye Leithe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 358 131



RESULTATREGNSKAP

NYE LEITHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	35 750
Sum driftsinntekter		0	35 750
Annen driftskostnad		20 992	13 847
Sum driftskostnader		20 992	13 847
Driftsresultat		-20 992	21 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		41 128	0
Resultat av finansposter		-41 128	0
Resultat før skattekostnad		-62 120	21 903
Skattekostnad på resultat	2	0	2 526
Årsresultat		-62 120	19 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 377
Overført til udekket tap		43 163	0
Overført fra annen egenkapital		18 957	0
Sum overføringer		-62 120	19 377



BALANSE

NYE LEITHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 646 836	461 386
Sum varige driftsmidler		4 646 836	461 386
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 646 836	461 386
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 076 782	0
Sum fordringer		1 076 782	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 670	69
Sum omløpsmidler		1 087 452	69
Sum eiendeler		5 734 288	461 455



BALANSE

NYE LEITHE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	19 377
Udekket tap		-43 163	-420
Sum opptjent egenkapital		-43 163	18 957
Sum egenkapital		-23 163	38 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		3 219 499	0
Leverandørgjeld		693 869	14 351
Betalbar skatt	2	0	2 526
Annen kortsiktig gjeld		1 844 084	405 621
Sum kortsiktig gjeld		5 757 452	422 498
Sum gjeld		5 757 452	422 498
Sum egenkapital og gjeld		5 734 288	461 455

Sirevåg, 02.05.2024
Styret i Nye Leithe Eiendom AS

Daniel Fjeldskår
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nye Leithe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 526
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 120	21 903
Permanente forskjeller	30	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 420
Skattepliktig inntekt	-62 090	11 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 526
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 526



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 090	0	62 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 090	0	-62 090
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Nye Leithe Eiendom AS har negativ egenkapital pr. 31.12.2023 pga. lånefinansiering av investeringer i fast eiendom. En betydelig del av gjelden er ytt fra et annet av aksjonærens selskap. De foretatte investeringene vil i fremtiden generere inntekter som vil bedre egenkapitalen. I tillegg vurderes det noen alternativer for å øke aksjekapitalen.

På bakgrunn av dette er styrets konklusjon at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet i henhold til dette.