



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 922 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 52
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 450	404 300
Sum inntekter		387 450	404 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 264	39 264
Annen driftskostnad	7	319 355	339 351
Sum kostnader		358 619	378 615
Driftsresultat		28 831	25 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	60
Sum finansinntekter		33	60
Annen rentekostnad		94 641	90 552
Sum finanskostnader		94 641	90 552
Netto finans		-94 608	-90 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 777	-64 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	-14 472	-14 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 305	-50 454
Årsresultat		-51 305	-50 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 305	-50 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-51 305	-50 454
Sum overføringer og disponeringer		-51 305	-50 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	2 861 170	2 900 434
Sum varige driftsmidler		2 861 170	2 900 434
Sum anleggsmidler		2 861 170	2 900 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 000	-3 550
Andre kortsiktige fordringer	3,4	3 918	
Sum fordringer		-2 082	-3 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	160 692	45 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 692	45 784
Sum omløpsmidler		158 609	42 234
SUM EIENDELER		3 019 779	2 942 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	261 896	313 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		261 896	313 201
Sum egenkapital		361 896	413 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	229 275	239 829
Sum avsetninger for forpliktelser		229 275	239 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 392 960	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 960	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 622 235	2 459 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 124	1 866
Annen kortsiktig gjeld		67 772	67 772
Sum kortsiktig gjeld		35 648	69 638
Sum gjeld		2 657 883	2 529 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 779	2 942 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815871

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 922 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 52
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 975 922 278
LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 450	404 300
Sum inntekter		387 450	404 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 264	39 264
Annen driftskostnad	7	319 355	339 351
Sum kostnader		358 619	378 615
Driftsresultat		28 831	25 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	60
Sum finansinntekter		33	60
Annen rentekostnad		94 641	90 552
Sum finanskostnader		94 641	90 552
Netto finans		-94 608	-90 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	-14 472	-14 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 305	-50 454
Årsresultat		-51 305	-50 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 305	-50 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-51 305	-50 454
Sum overføringer og disponeringer		-51 305	-50 454



Organisasjonsnr: 975 922 278
LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,10 2 861 170 2 900 434
Sum varige driftsmidler 2 861 170 2 900 434

Sum anleggsmidler 2 861 170 2 900 434

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -6 000 -3 550
Andre kortsiktige fordringer 3,4 3 918
Sum fordringer -2 082 -3 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 160 692 45 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 160 692 45 784

Sum omløpsmidler 158 609 42 234

SUM EIENDELER 3 019 779 2 942 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 261 896 313 201
Sum opptjent egenkapital 261 896 313 201

Sum egenkapital 361 896 413 201

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 229 275 239 829



Sum avsetninger for forpliktelser	229 275	239 829
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 10	2 392 960	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 392 960	2 220 000
Sum langsiktig gjeld	2 622 235	2 459 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-32 124	1 866
Annen kortsiktig gjeld	67 772	67 772
Sum kortsiktig gjeld	35 648	69 638
Sum gjeld	2 657 883	2 529 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 019 779	2 942 668



Organisasjonsnr: 975 922 278
LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Losen Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Losen Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 164 806
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31/12	3 164 806
Akk. avskrivninger pr 1/1	264 372
+ Ordinære avskrivninger	39 264
Akk. avskrivninger pr. 31/12	303 636
Bokført verdi pr. 31/12	2 861 170

Note 2 - Bankinnskudd, skattetrekk

Innestående på skattetrekkkonto kr 0. Skyldig skattetrekk kr 0 .

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-65 777
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 062
= Inntekt	-18 715

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-3 918
= Sum betalbar skatt	-3 918
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 554
= Ordinær skattekostnad	-14 472
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	3 918

Noter for Losen Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 975922278



Losen Eiendomsdrift AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **-3 918**

Note 4 - Negativ betalbar skatt

Negativ betalbar skatt (skatt tilgode) pga. tiltakspakke for 2020 er ført under andre kortsiktige fordringer.

Note 5 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	958 755	981 724
+ Gevinst- og tapskonto	96 370	120 463
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 963	12 055
= Grunnlag utsatt skatt	1 042 162	1 090 132
Utsatt skatt	229 275	239 829

Note 6 - Opplysning om ansatte og ytelser til ledelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Losen Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Jørn Kjellbergvik	25	50,00 %
Dagfinn Henrik Olsen	25	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	25	50,00 %
Medlemmer av styret	25	50,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	313 201	413 201
Anvendt til årsresultat		-51 305	-51 305
Pr 31.12.	100 000	261 896	361 896

Note 10 - Pantelån og pantestillelse

Gjeld sikret ved pant o.l. 2 392 960

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger	2 861 170
Samlet verdi	2 861 170



Losen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		387 450	404 300
Sum driftsinntekter		387 450	404 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 264	39 264
Annen driftskostnad	7	319 355	339 351
Sum driftskostnader		358 619	378 615
DRIFTSRESULTAT		28 831	25 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	60
Sum finansinntekter		33	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 641	90 552
Sum finanskostnader		94 641	90 552
NETTO FINANSPOSTER		-94 608	-90 492
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-65 777	-64 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	-14 472	-14 353
ORDINÆRT RESULTAT		-51 305	-50 454
ÅRSRESULTAT		-51 305	-50 454
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-51 305	-50 454
SUM OVERF. OG DISP.		-51 305	-50 454



Losen Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	2 861 170	2 900 434
Sum varige driftsmidler		2 861 170	2 900 434
SUM ANLEGGSMIDLER		2 861 170	2 900 434
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 000	-3 550
Andre kortsiktige fordringer	3,4	3 918	0
Sum fordringer		-2 082	-3 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	160 692	45 784
SUM OMLØPSMIDLER		158 609	42 234
SUM EIENDELER		3 019 779	2 942 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	261 896	313 201
Sum opptjent egenkapital		261 896	313 201
SUM EGENKAPITAL		361 896	413 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	229 275	239 829
Sum avsetning for forpliktelser		229 275	239 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 392 960	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 960	2 220 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 622 235	2 459 829



Losen Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-32 124	1 866
Annen kortsiktig gjeld		67 772	67 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 648	69 638
SUM GJELD		2 657 883	2 529 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 779	2 942 668

Lødingen, 30.08.2021

Dagfinn Henrik Olsen
Styrets leder

Knut Jørn Kjellbergvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Losen Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnr. 975922278

Utarbeidet av:

Regnskapsbyrået As
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 22
8410 LØDINGEN
Organisasjonsnr. 979380895

