



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbeinshaugen 17
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 002	21 403
Sum kostnader		13 002	21 403
Driftsresultat		-13 002	-21 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	150 058
Sum finansinntekter		68	150 058
Annen rentekostnad		68 450	325
Sum finanskostnader		68 450	325
Netto finans		-68 382	149 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 384	128 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 911	28 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 473	100 098
Årsresultat		-63 473	100 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 473	100 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 473	100 098
Sum overføringer og disponeringer		-63 473	100 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 911	
Sum immaterielle eiendeler		17 911	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		641 500	641 500
Andre fordringer		9 487 083	8 837 083
Sum finansielle anleggsmidler		10 128 583	9 478 583
Sum anleggsmidler		10 146 494	9 478 583
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 255	6 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 255	6 542
Sum omløpsmidler		26 255	6 542
SUM EIENDELER		10 172 749	9 485 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 975 752	6 039 225
Sum opptjent egenkapital		5 975 752	6 039 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 075 752	6 139 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			28 233
Annen kortsiktig gjeld		4 096 997	3 317 667
Sum kortsiktig gjeld		4 096 997	3 345 900
Sum gjeld		4 096 997	3 345 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 172 749	9 485 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370664

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbeinshaugen 17
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 002	21 403
Sum kostnader		13 002	21 403
Driftsresultat		-13 002	-21 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	150 058
Sum finansinntekter		68	150 058
Annen rentekostnad		68 450	325
Sum finanskostnader		68 450	325
Netto finans		-68 382	149 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 384	128 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 911	28 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 473	100 098
Årsresultat		-63 473	100 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 473	100 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 473	100 098
Sum overføringer og disponeringer		-63 473	100 098



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 17 911
Sum immaterielle eiendeler 17 911

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 641 500 641 500
Andre fordringer 9 487 083 8 837 083
Sum finansielle anleggsmidler 10 128 583 9 478 583
Sum anleggsmidler 10 146 494 9 478 583

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 26 255 6 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 255 6 542
Sum omløpsmidler 26 255 6 542

SUM EIENDELER 10 172 749 9 485 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 975 752 6 039 225
Sum opptjent egenkapital 5 975 752 6 039 225

Sum egenkapital 6 075 752 6 139 225

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 28 233
Annen kortsiktig gjeld 4 096 997 3 317 667



Sum kortsiktig gjeld	4 096 997	3 345 900
Sum gjeld	4 096 997	3 345 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 172 749	9 485 125



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnader		0	0
Annen driftskostnad		13 002	21 403
Sum driftskostnader		13 002	21 403
Driftsresultat		-13 002	-21 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	150 058
Annen rentekostnad		68 450	325
Resultat av finansposter		-68 382	149 733
Resultat før skattekostnad		-81 384	128 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 911	28 233
Ordinært resultat		-63 473	100 098
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-63 473	100 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 473	100 098
Sum overføringer		-63 473	100 098



Årsregnskap 2022			
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		17 911	0
Sum immaterielle eiendeler		17 911	0
Investeringer i aksjer og andeler		641 500	641 500
Andre fordringer		9 487 083	8 837 083
Sum finansielle anleggsmidler		10 128 583	9 478 583
Sum anleggsmidler		10 146 494	9 478 583
Omløpsmidler			
Varelager		0	0
Lager av varer og annen beholdning		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 255	6 542
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		26 255	6 542
Sum omløpsmidler		26 255	6 542
SUM EIENDELER		10 172 749	9 485 125
NO 988 986 631		ROGALAND BOLIGUTLEIE AS	Side 2



Årsregnskap 2022			
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		5 975 752	6 039 225
Sum opptjent egenkapital		5 975 752	6 039 225
Sum egenkapital		6 075 752	6 139 225
Gjeld			
Betalbar skatt	2	0	28 233
Annen kortsiktig gjeld		4 096 997	3 317 667
Sum kortsiktig gjeld		4 096 997	3 345 900
Sum gjeld		4 096 997	3 345 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 172 749	9 485 125
Sandnes 24.04.2023			
Ingvar Kristoffersen Eier Sign.			
NO 988 986 631		ROGALAND BOLIGUTLEIE AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	-81 384
+/- Permanente forskjeller	-31
= Skattepliktig inntekt	-81 415

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	17 911
Årets skattekostnad	-17 911

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	81 415	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-81 415	0
Utsatt skatt	-17 911	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn og eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Rosfjord Panorama AS 45%	135.000,-	135.000,-
Trend Eiendom AS 15%	165.750,-	165.750,-
Dovre Utvikling AS 15%	15.750,-	15.750,-
Ramsdalen Panorama AS 50%	225.000,-	225.000,-
Ark Bolig AS 50%	100.000,-	100.000,-
SUM	641.500,-	641.500,-



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Selskapet har lånt følgende selskaper som det har eiendeler i ;

Selskap	Lån	Beregnet rente 2022
Trend Eiendom AS	1.777.735,-	0
Ark Bolig AS	5.257.633,-	0
Rosfjord Panorama AS	2.103.550	0
Ramsdalen Panorama AS	348.165	0
SUM FORDRINGER	9.487.083,-	SUM RENTER 0

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje a kr 100.000,- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets største aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ingvar Kristoffersen	1	Styrets Leder

Note 6 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Selskapet har lånt Kr 4.096.996,- av eier Ingvar Kristoffersen.

Det er beregnet skjermingsrente på 1.7% av beløpet kr 68.450,-