



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAULDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 836 458	15 327 299
Annen driftsinntekt		171 526	272 800
Sum inntekter		16 007 984	15 600 099
Kostnader			
Varekostnad		14 121 696	12 450 920
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 641	55 641
Annen driftskostnad	1	255 394	339 967
Sum kostnader		14 432 731	12 846 528
Driftsresultat		1 575 253	2 753 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	8 508
Sum finansinntekter		1 095	8 508
Annen rentekostnad		405 813	428 647
Sum finanskostnader		405 813	428 647
Netto finans		-404 718	-420 138
Ordinært resultat før skattekostnad		1 170 535	2 333 433
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 519	513 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 016	1 820 097
Årsresultat		913 016	1 820 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 016	1 820 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	913 016	1 820 097
Sum overføringer og disponeringer		913 016	1 820 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	69 722	
Sum immaterielle eiendeler		69 722	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 078 488	3 134 128
Sum varige driftsmidler		3 078 488	3 134 128
Sum anleggsmidler		3 148 210	3 134 128
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	18 165 635	18 046 674
Sum varer		18 165 635	18 046 674
Fordringer			
Kundefordringer			10 500
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	40 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 513	429 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 513	429 359
Sum omløpsmidler		18 300 148	18 516 533
SUM EIENDELER		21 448 358	21 650 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 247 700	2 334 684
Sum opptjent egenkapital		3 247 700	2 334 684
Sum egenkapital		3 497 700	2 584 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		464 515
Sum avsetninger for forpliktelser			464 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 049 610	5 416 990
Sum annen langsiktig gjeld		5 049 610	5 416 990
Sum langsiktig gjeld		5 049 610	5 881 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 977 410	1 365 140
Leverandørgjeld		15 235	31 250
Betalbar skatt	8	791 756	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 966 185	9 312 383
Annen kortsiktig gjeld	5	150 462	2 475 699
Sum kortsiktig gjeld		12 901 048	13 184 473
Sum gjeld		17 950 657	19 065 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 448 358	21 650 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 176002

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAULDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hovinsåsen 47
7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 619 729
GAULDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 836 458	15 327 299
Annen driftsinntekt		171 526	272 800
Sum inntekter		16 007 984	15 600 099
Kostnader			
Varekostnad		14 121 696	12 450 920
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 641	55 641
Annen driftskostnad	1	255 394	339 967
Sum kostnader		14 432 731	12 846 528
Driftesresultat		1 575 253	2 753 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	8 508
Sum finansinntekter		1 095	8 508
Annen rentekostnad		405 813	428 647
Sum finanskostnader		405 813	428 647
Netto finans		-404 718	-420 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 519	513 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 016	1 820 097
Årsresultat		913 016	1 820 097
Årsresultat etter minoritetsinteressier		913 016	1 820 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	913 016	1 820 097
Sum overføringer og disponeringer		913 016	1 820 097



Organisasjonsnr: 912 619 729
GAULDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	69 722	
Sum immaterielle eiendeler		69 722	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 078 488	3 134 128
Sum varige driftsmidler		3 078 488	3 134 128
Sum anleggsmidler		3 148 210	3 134 128
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	18 165 635	18 046 674
Sum varer		18 165 635	18 046 674
Fordringer			
Kundefordringer			10 500
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	40 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	104 513	429 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 513	429 359
Sum omløpsmidler		18 300 148	18 516 533
SUM EIENDELER		21 448 358	21 650 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 247 700	2 334 684
Sum opptjent egenkapital		3 247 700	2 334 684
Sum egenkapital		3 497 700	2 584 684



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		464 515
Sum avsetninger for forpliktelser			464 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 049 610	5 416 990
Sum annen langsiktig gjeld		5 049 610	5 416 990
Sum langsiktig gjeld		5 049 610	5 881 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 977 410	1 365 140
Leverandørgjeld		15 235	31 250
Betalbar skatt	8	791 756	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 966 185	9 312 383
Annen kortsiktig gjeld	5	150 462	2 475 699
Sum kortsiktig gjeld		12 901 048	13 184 473
Sum gjeld		17 950 657	19 065 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 448 358	21 650 662



Organisasjonnr: 912 619 729
GAULDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	100.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gauldal Holding AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gauldal Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tomter er ikke avskrevet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gauldal Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn/Ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder.

Selskapet kommer ikke under krav etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	25 875	20 625
Totalt	25 875	20 625

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 245 410
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 245 410
Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 282
+ Ordinære avskrivninger	55 641
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	166 922
Balanseført verdi pr 31/12	3 078 488

Selskapet eier tomter på Hovin, Holtålen, Korsvegen, Melhus og på Løkken. Disse er for videresalg og er bokført som varelager.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gauldal Holding AS	917 929 092	2 500	100,00 %

Jostein Flå (daglig leder/styrets leder) eier 51% av aksjene i Gauldal Holding AS.

Arnstein Flå (styremedlem) eier 49% av aksjene i Gauldal Holding AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	2 334 684	2 584 684
+Fra årets resultat			913 016	913 016
Pr 31.12.	250 000	0	3 247 700	3 497 700



Gauldal Utbygging AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har lån i Melhusbanken på kr 10 027 019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 2 978 650.
Bokført verdi på eiendeler som er stillet som sikkerhet:

Bolig	3 078 488
Tomt / bygg under oppføring	18 165 635

I tillegg er det stilt sikkerhet i konsernmellomregning, varelager og bygg hos søsterselskapet Gauldal Bygg AS.

Det er pr. 31.12. avsatt kr 150 000 til mulige fremtidige garantiarbeider.
Ved årsskifte foreligger det totalt kr 294 912 i bankgarantier.

Note 6 - bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd .

Note 7 - Fordringer/gjeld konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12. gjeld til søsterselskapet Gauldal Bygg AS på kr 6 966 185. Tilbakebetaling skjer ved oppgjør ved salg av boliger.

Note 8 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-166 922	-111 282
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	5 128 996
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	2 325 000
- Andre avsetninger for forpliktelse	150 000	150 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	431 279
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	5 128 996
Sum negative skatteøkende forskjeller	316 922	3 017 561
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-316 922	2 111 435
Balanseført utsatt skatt	0	464 515
Balanseført utsatt skattefordel	69 722	0
	0	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	1 170 535	
Endring i midlertidige forskjeller	2 859 636	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	431 279	
Inntekt	3 598 892	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	791 756	
= Sum betalbar skatt	791 756	
+ endring i utsatt skatt	-464 515	
+ endring i utsatt skattefordel	-69 722	
= Ordinær skattekostnad	257 519	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	791 756	
= Betalbar skatt i balansen	791 756	



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gauldal Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gauldal Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 913 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Gauldal Utbygging AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. mars 2021
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor



Gauldal Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 836 458	15 327 299
Annen driftsinntekt		171 526	272 800
Sum driftsinntekter		16 007 984	15 600 099
Driftskostnader			
Varekostnad		14 121 696	12 450 920
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 641	55 641
Annen driftskostnad	1	255 394	339 967
Sum driftskostnader		14 432 731	12 846 528
DRIFTSRESULTAT		1 575 253	2 753 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 095	8 508
Sum finansinntekter		1 095	8 508
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		405 813	428 647
Sum finanskostnader		405 813	428 647
NETTO FINANSPOSTER		-404 718	-420 138
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 170 535	2 333 433
Skattekostnad på ordinært resultat	8	257 519	513 336
ORDINÆRT RESULTAT		913 016	1 820 097
ÅRSRESULTAT		913 016	1 820 097
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	913 016	1 820 097
SUM OVERF. OG DISP.		913 016	1 820 097



Gauldal Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	69 722	0
Sum immaterielle eiendeler		69 722	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 078 488	3 134 128
Sum varige driftsmidler		3 078 488	3 134 128
SUM ANLEGGSMIDLER		3 148 210	3 134 128
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	18 165 635	18 046 674
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 500
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	40 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 513	429 359
SUM OMLØPSMIDLER		18 300 148	18 516 533
SUM EIENDELER		21 448 358	21 650 662



Gauldal Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 247 700	2 334 684
Sum opptjent egenkapital		3 247 700	2 334 684
SUM EGENKAPITAL		3 497 700	2 584 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	8	0	464 515
Sum avsetning for forpliktelses		0	464 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 049 610	5 416 990
Sum annen langsiktig gjeld		5 049 610	5 416 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 049 610	5 881 505
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 977 410	1 365 140
Leverandørgjeld		15 235	31 250
Betalbar skatt	8	791 756	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 966 185	9 312 383
Annen kortsiktig gjeld	5	150 462	2 475 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 901 048	13 184 473
SUM GJELD		17 950 657	19 065 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 448 358	21 650 662

Melhus den 25.03.2021

Jostein Flå
styrets leder/daglig leder

Arnstein Kalvå Flå
styremedlem

Geir Ivar Rønning
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Gauldal Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 912619729

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 Melhus