



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 271 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGAZ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhatti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 016	5 007
Sum kostnader		5 016	5 007
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 016</b>	<b>-5 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		12 295	54 362
Sum finansinntekter		12 295	54 365
Annen finanskostnad			2 997
Sum finanskostnader			2 997
<b>Netto finans</b>		<b>12 295</b>	<b>51 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 278</b>	<b>46 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 023	-860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 302</b>	<b>47 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 302</b>	<b>47 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 302</b>	<b>47 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	8 302	47 221
Sum overføringer og disponeringer		8 302	47 221



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 163	5 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 163</b>	<b>5 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 021 863	505 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 021 863</b>	<b>505 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 026</b>	<b>511 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 289	21 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 289</b>	<b>21 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 289</b>	<b>21 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 315</b>	<b>533 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	243 888	235 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 888</b>	<b>235 586</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 318</b>	<b>260 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	772 997	272 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 997</b>	<b>272 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 997</b>	<b>272 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 315</b>	<b>533 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 271 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGAZ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhatti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 271 049  
RAGAZ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 016	5 007
Sum kostnader		5 016	5 007
<b>Driftsresultat</b>		-5 016	-5 007
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		12 295	54 362
Sum finansinntekter		12 295	54 365
Annen finanskostnad			2 997
Sum finanskostnader			2 997
<b>Netto finans</b>		12 295	51 368
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		7 278	46 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 023	-860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		8 302	47 221
<b>Årsresultat</b>		8 302	47 221
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		8 302	47 221
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	8 302	47 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		8 302	47 221



Organisasjonsnr: 920 271 049  
RAGAZ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 163	5 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 163</b>	<b>5 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 021 863	505 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 021 863</b>	<b>505 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 026</b>	<b>511 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 289	21 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 289</b>	<b>21 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 289</b>	<b>21 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 315</b>	<b>533 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	243 888	235 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 888</b>	<b>235 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 318</b>	<b>260 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	772 997	272 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 997</b>	<b>272 997</b>



Sum gjeld	772 997	272 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 041 315	533 013



Organisasjonsnr: 920 271 049  
RAGAZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ragaz Invest AS**

Organisasjonsnr. 920271049

**Utarbeidet av:**

Kapital Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Moseidveien 1  
4033 STAVANGER



Organisasjonsnr. 911842912



Ragaz Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 017	5 007
Sum driftskostnader		5 017	5 007
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 017)</b>	<b>(5 007)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		12 295	54 362
Sum finansinntekter		12 295	54 365
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	2 997
Sum finanskostnader		0	2 997
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 295</b>	<b>51 368</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 279</b>	<b>46 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 023)	(860)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 302</b>	<b>47 221</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 302</b>	<b>47 221</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	8 302	47 221
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 302</b>	<b>47 221</b>

Årsregnskap for Ragaz Invest AS

Organisasjonsnr: 920271049



Ragaz Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 163	5 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 163</b>	<b>5 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 021 863	505 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 021 863</b>	<b>505 915</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 028 026</b>	<b>511 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 289	21 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 289</b>	<b>21 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 315</b>	<b>533 013</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 888	235 586
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>243 888</b>	<b>235 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>268 318</b>	<b>260 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	772 997	272 997
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>772 997</b>	<b>272 997</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>772 997</b>	<b>272 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 315</b>	<b>533 013</b>

Oslo, 30.06.22

*Richard Zagar*  
Styreleder

Årsregnskap for Ragaz Invest AS

Organisasjonsnr: 920271049



Ragaz Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester, skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet i regnskapsåret 2020, og selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Noter for Ragaz Invest AS

Organisasjonsnr. 920271049



Ragaz Invest AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 023
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 023</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	235 586
+Fra årets resultat			0	8 302
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	243 888

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Stor-Oslo Invest AS	2 650	0,00 %	1 021 863
<b>Sum</b>			<b>1 021 863</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Richard S Thomasson Zagar	30 000	100,00 %

### Note 6 - Mellomværende med aksjonær

Noter for Ragaz Invest AS

Organisasjonsnr. 920271049



Ragaz Invest AS

**Noter 2021**

Gjeld til Richard Zagar	Gjeld pr 31. desember 2021 772 997
-------------------------	---------------------------------------

Noter for Ragaz Invest AS

Organisasjonsnr. 920271049