



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 522  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 642 632	1 479 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 632</b>	<b>1 479 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 627	39 935
Annen driftskostnad		1 295 918	1 170 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 545</b>	<b>1 210 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 087</b>	<b>269 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 649	4 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 649</b>	<b>4 777</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 649</b>	<b>4 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 736</b>	<b>273 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 736</b>	<b>273 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 736</b>	<b>273 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 736	273 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 736</b>	<b>273 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 888	67 873
Sum fordringer		55 888	67 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 532	1 173 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 532	1 173 502
Sum omløpsmidler		1 537 420	1 241 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 537 420</b>	<b>1 241 375</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 478 380	1 160 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 478 380</b>	<b>1 160 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 380</b>	<b>1 160 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 039	1 999
Annen kortsiktig gjeld			78 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 039</b>	<b>80 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 039</b>	<b>80 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 537 420</b>	<b>1 241 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 522  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 053 522  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 642 632	1 479 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 632</b>	<b>1 479 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 627	39 935
Annen driftskostnad		1 295 918	1 170 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 545</b>	<b>1 210 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 087</b>	<b>269 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 649	4 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 649</b>	<b>4 777</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 649</b>	<b>4 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 736</b>	<b>273 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 736</b>	<b>273 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 736</b>	<b>273 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 736	273 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 736</b>	<b>273 831</b>



Organisasjonsnr: 918 053 522  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 888	67 873
Sum fordringer		55 888	67 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 532	1 173 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 532	1 173 502
Sum omløpsmidler		1 537 420	1 241 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 537 420</b>	<b>1 241 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 478 380	1 160 644
Sum opptjent egenkapital		1 478 380	1 160 644



Sum egenkapital	1 478 380	1 160 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 039	1 999
Annen kortsiktig gjeld		78 732
Sum kortsiktig gjeld	59 039	80 731
Sum gjeld	59 039	80 731
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 537 420</b>	<b>1 241 375</b>



Organisasjonsnr: 918 053 522  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 4234

Eierseksjonsse. Skimakertunet



## Velkommen til årsmøte i Eierseksjonsse. Skimakertunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

15. mai 2024 kl. 17:00, Torggata 81/83, 2. etasje Torghjørnet, over Egon i Vekstras lokaler.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Beboermøte

Etter årsmøtet avholdes det beboermøte. Se vibbo for mer informasjon.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Vedtektsendring, utleie

Med vennlig hilsen,

Styret i Eierseksjonsse. Skimakertunet



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kirsti Jøines er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble Kirsti Jøines foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

#### Vedlegg

1. 4234 Årsrapport endelig.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 47 000 kroner.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 47 000 kroner.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Trine Lillemæhlum

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lars-Andre Erstad

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eva Kjos

Sak 8

## Vedtektsendring, utleie

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vedtektene har i dag regler om utleie i vedtektene 2-3.

Styret ser behov for at dette skjerpes inn, og at det samtidig blir et krav om å registrere leietaker i vibbo. Dette er for at beskjeder som angår alle beboere enklest mulig skal formidles til leietaker.

I dag står følgende i vedtektene 2-3:

### 2-3 Godkjenning av leier

*(1) En seksjonseier har rett til å leie ut sin seksjon, men leier må godkjennes av sameiet ved styret. Godkjenning kan bare nektes dersom det foreligger saklig grunn.*

*(2) Nekter sameiet å godkjenne leier, må melding om dette komme fram til seksjonseier senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til sameiet. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.*

*(3) Leier har ikke rett til å bruke seksjonen før godkjenning er gitt.*

Styret foreslår å legge til et punkt nummer (4) under vedtektenes 2-3, som følger:

*(4) Utleier skal registrere leietaker med kontaktinformasjon i vibbo og leietaker må godkjenne invitasjonen.*

I vedlegget er endringen markert i gult.

### Forslag til vedtak

Det legges til et punkt 2-3 (4) i vedtektene som beskrevet over.





## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Trond Brenden	Skisporet 310
Styremedlem	Bjørn Arild Danielsen	Skisporet 318
Styremedlem	Trine Lillemæhlum	Skisporet 306
Varamedlem	Eva Kjos	Skisporet 302

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [skimakertunet@styrerommet.no](mailto:skimakertunet@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

Sameiet har ingen ansatte.

Styret består av to menn og en kvinne, samt en kvinne som er vararepresentant.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Eierseksjonsse. Skimakertunet

Sameiet består av 34 seksjoner.

Eierseksjonsse. Skimakertunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918053522, og ligger i Hamar kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 7507

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Årsberetning 2023 Sameiet Skimakertunet

### Sameiets drift

I 2023 var felleskostnadene økt med 20 % da det lå an til store energikostnader og at resten av infrastruktur til ladeanlegg måtte på plass.

Styret er godt fornøyd med årets drift og økonomisk status, de foreslår å disponerer årets overskudd på kr 317 736,- til annen egenkapital, og overfører kr 300 000 til høyrentekonto.

### Styrets jobb

Styret har i dette året som har gått jobbet med saker for sameiets beste.

Saker som kan nevnes:

- Innkalling fellesmøter
- Innkalling og arrangert dugnad
- Ferdigstilt infrastruktur Elbillading
- Fulgt opp reklamasjon på malejobb, nå sendt til advokat og varslet søksmål mot utbygger og maler.
- Fulgt opp reklamasjon på tre enheter, en sak løst to er fremdeles i arbeid
- Kommunikasjon mot Velforeningen.
- Det har vært avholdt 6 styremøter inkludert årsmøte i 2023.
- Det er i tillegg fulgt med på avfallsmolokkene og tiltak.
- Fulgt opp snøbrøyting og grusing.
- Besvart henvendelser fra beboere.
- Avholdt julegrantenning med pepperkaker og gløgg.

Hamar 17.04.2024

Trond Brenden /s/  
Styrets leder

Trine Lillemæhlum /s/  
Styremedlem

Bjørn Danielsen /s/  
Styremedlem



## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var 1 537 420 kroner.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Energikostnader**

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eierseksjonsse. Skimakertunet.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 9,03% reduksjon av fakturarad «felleskostnader» fra 01.02.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skimakertunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skimakertunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

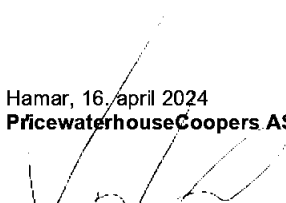
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 18. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

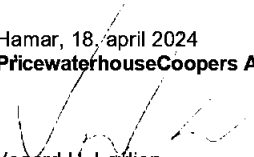
  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 18. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET ORG.NR. 918 053 522, KUNDENR. 4234

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 642 632	1 479 120	1 643 000	1 534 000
Avgiftspliktige inntekter		0	0	3 600	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 642 632</b>	<b>1 479 120</b>	<b>1 646 600</b>	<b>1 534 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-6 627	-4 935	-5 000	-7 000
Styrehonorar	4	-47 000	-35 000	-35 000	-47 000
Revisjonshonorar	5	-8 053	-5 800	-6 500	-8 500
Forretningsførerhonorar		-82 320	-79 005	-85 000	-87 000
Konsulenthonorar	6	-19 287	-3 225	-4 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-329 895	-165 655	-305 000	-305 000
Forsikringer		-79 789	-72 709	-80 000	-86 000
Kommunale avgifter	8	-128 656	-120 360	-140 000	-150 000
Energi/fyring	9	-368 883	-470 666	-550 000	-285 000
TV-anlegg/bredbånd		-226 637	-208 844	-225 000	-240 000
Andre driftskostnader	10	-52 398	-43 868	-76 500	-55 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 349 545</b>	<b>-1 210 066</b>	<b>-1 512 000</b>	<b>-1 285 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>293 087</b>	<b>269 054</b>	<b>134 600</b>	<b>248 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	24 649	4 777	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>24 649</b>	<b>4 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>317 736</b>	<b>273 831</b>	<b>134 600</b>	<b>248 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		317 736	273 831		



## EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET ORG.NR. 918 053 522, KUNDENR. 4234

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		50	14 132
Forskuddsbetalte kostnader		55 838	53 741
Driftskonto OBOS-banken		641 538	554 981
Driftskonto OBOS-banken II		30 149	29 985
Sparekonto OBOS-banken		809 844	588 536
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 537 420</b>	<b>1 241 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 537 420</b>	<b>1 241 375</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 478 380	1 160 644
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 478 380</b>	<b>1 160 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	15 903
Leverandørgjeld		59 039	1 999
Annen kortsiktig gjeld		0	62 829
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 039</b>	<b>80 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 537 420</b>	<b>1 241 375</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 02.04.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Skimakertunet

Trond Brenden /s/

Bjørn Arild Danielsen /s/

Trine Lillemæhlum /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 308 096
Utvendig vedlikehold	181 200
Kabel-tv	149 736
Strøm elbil	3 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 642 632</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 627
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 627</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 47 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 053,-

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 428
Andre konsulentonorarer, Malermester Jan F. Olsen	-12 859
<b>SUM</b>	
<b>KONSULENTHONORAR</b>	<b>-19 287</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 400
Drift/vedlikehold elektro	-220 240
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 115
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-88 130
Egenandel	
forsikring	-2 000
Kostnader	
dugnader	-1 010
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-329 895</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-128 656
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-128 656</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-38 908
Fjernvarme	-329 975
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-368 883</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 524
Snørydding	-28 261
Gressklipping	-14 368
Andre fremmede tjenester	-727
Andre kontorkostnader	-372
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-2 837
Velferdskostnader	-660
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-52 398</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 154
Renter av sparekonto i OBOS-banken	21 308
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	187
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>24 649</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6599288. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 15.05.24

Selskapsnummer: 4234 Selskapsnavn: Eierseksjonsse. Skimakertunet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.