



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 421 023  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSGÅRD ALLE 5  
Forretningsadresse: v/ Arendal Boligbyggelag  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ravndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 257 161	715 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 161</b>	<b>715 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	4 576 756	3 581 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 595 012</b>	<b>3 600 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 337 851</b>	<b>-2 884 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 309	-1 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 309</b>	<b>-1 216</b>
Annen rentekostnad		239 675	37 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 675</b>	<b>37 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 366</b>	<b>38 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 565 217</b>	<b>-2 923 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 565 217</b>	<b>-2 923 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 565 218</b>	<b>-2 923 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 565 218	-2 923 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 565 218</b>	<b>-2 923 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210	488
Andre fordringer		349 822	45 211
Sum fordringer		350 032	45 699
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-207 841	64 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-207 841	64 241
Sum omløpsmidler		142 191	109 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 191</b>	<b>109 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 431 758	-2 866 541
Sum opptjent egenkapital		-6 431 758	-2 866 541
Sum egenkapital		-6 431 758	-2 866 541
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 504 820	2 937 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 820</b>	<b>2 937 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 820</b>	<b>2 937 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 295	27 153
Annen kortsiktig gjeld		5 835	11 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 129</b>	<b>38 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 573 949</b>	<b>2 976 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 191</b>	<b>109 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 421 023  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSGÅRD ALLE 5  
Forretningsadresse: v/ Arendal Boligbyggelag  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ravndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 980 421 023  
SAMEIET KONGSGÅRD ALLE 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 257 161	715 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 161</b>	<b>715 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 576 756	3 581 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 595 012</b>	<b>3 600 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 337 851</b>	<b>-2 884 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 309	-1 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 309</b>	<b>-1 216</b>
Annen rentekostnad		239 675	37 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 675</b>	<b>37 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 366</b>	<b>38 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 565 217</b>	<b>-2 923 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 565 217</b>	<b>-2 923 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 565 218</b>	<b>-2 923 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 565 218	-2 923 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 565 218</b>	<b>-2 923 768</b>



Organisasjonsnr: 980 421 023  
SAMEIET KONGSGÅRD ALLE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		210	488
Andre fordringer		349 822	45 211
Sum fordringer		350 032	45 699

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-207 841	64 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-207 841	64 241

Sum omløpsmidler		142 191	109 940
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		142 191	109 940
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-6 431 758	-2 866 541
Sum opptjent egenkapital		-6 431 758	-2 866 541

Sum egenkapital		-6 431 758	-2 866 541
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 504 820	2 937 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 504 820	2 937 769

Sum langsiktig gjeld		6 504 820	2 937 769
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 295	27 153
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	5 835	11 559
Sum kortsiktig gjeld	69 129	38 712
Sum gjeld	6 573 949	2 976 481
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>142 191</b>	<b>109 940</b>



Organisasjonsnr: 980 421 023  
SAMEIET KONGSGÅRD ALLE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		791 601	691 776	779 616
Innbetalt tv og internett		105 176	0	114 912
Andre innbetalinger	1	360 384	23 483	66 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 161</b>	<b>715 259</b>	<b>960 835</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	18 256	18 256	18 256
Revisjonshonorar	3	9 250	8 625	9 500
Forretningsførerhonorar bbl		46 434	43 602	46 435
Kommunale avgifter		112 544	98 099	127 034
Tv og internett utgifter		105 336	114 912	114 912
Forsikring		77 055	72 190	77 000
Vedlikehold	4	4 129 244	830 853	200 000
Elektrisk energi		12 774	16 555	18 000
Andre driftskostnader	5	84 119	2 396 971	119 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 595 012</b>	<b>3 600 063</b>	<b>730 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 337 851</b>	<b>-2 884 804</b>	<b>230 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		12 309	-1 216	0
Rentekostnad		239 675	37 748	160 000
Avdrag		0	0	50 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>227 366</b>	<b>38 964</b>	<b>210 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 565 218</b>	<b>-2 923 768</b>	<b>20 000</b>
Overført opptjent egenkapital		-3 565 218	-2 923 768	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-3 565 218</b>	<b>-2 923 768</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		210	488
Andre fordringer		349 822	45 211
Innestående på driftskonto		-207 841	64 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 191</b>	<b>109 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 191</b>	<b>109 940</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	-6 431 758	-2 866 541
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 431 758</b>	<b>-2 866 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	6 504 820	2 937 769
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 820</b>	<b>2 937 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 349
Leverandørgjeld		63 295	27 153
Annen kortsiktig gjeld		5 835	5 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 129</b>	<b>38 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 573 949</b>	<b>2 976 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 191</b>	<b>109 940</b>

Sameiet Kongsgård Alle 5

Kristiansand, 27.03.24

Atle Ravndal  
Styreleder

Tom Edvardsen  
Styremedlem

Henning Eide  
Styremedlem

231 Sameiet Kongsgård Alle 5



## Noter Sameiet Kongsgård Alle 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3608 Annen innbetaling	44 003	0
3609 Andre inntekter	301 138	8 240
3690 Andre leieinntekter	15 243	15 243
<b>Sum</b>	<b>360 384</b>	<b>23 483</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Borettslaget / sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	9 250	8 625
<b>Sum</b>	<b>9 250</b>	<b>8 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	1 083	0
6602 Vedlikehold Elektro	13 318	19 102
6603 Vedlikehold Rør	24 611	0
6604 Vedlikehold Utvendig	15 305	59 236
6611 Per. vedlikehold Bygg	4 074 928	752 515
<b>Sum</b>	<b>4 129 244</b>	<b>830 853</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



## Noter Sameiet Kongsgård Alle 5

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	34 932	32 652
6541 Tomtekjøp	0	2 256 170
6619 Andre driftskostnader	5 834	48 397
6620 Snørydding	10 250	7 500
6621 Alarmkostnader	3 833	3 225
6761 Vaktmestertjeneste andre	19 441	18 041
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	251	600
7720 Årsmøte	530	2 055
7750 Festeavgift	0	22 454
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 913	2 833
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	6 135	3 045
<b>Sum</b>	<b>84 119</b>	<b>2 396 971</b>

### Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	-2 866 541	57 227
Årets resultat	-3 565 218	-2 923 768
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-6 431 758</b>	<b>-2 866 541</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.



## Noter Sameiet Kongsgård Alle 5

### Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Investering i solcelleanlegg	Refinansiering og påkostning eiendom	Refinansiering samt vedlikehold av eiendom	Kostnader oppgradering bygning samt refinansiering
Lånenummer:	63118135719	63118135530	60308116215	60308119931
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2022	2023
Rentesats:	5.25 %	5.75 %	5.25 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	13.12.2023	30.06.2053	14.06.2023	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	685 000	5 500 000	2 950 000	1 040 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	2 937 769	0
Avdrag i perioden:	685 000	35 180	2 937 769	0
Opptak i perioden:	685 000	5 500 000	0	1 040 000
Lånesaldo 31.12:	0	5 464 820	0	1 040 000

### Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119931	4	72 800	291 200
	4	52 000	208 000
	4	41 600	166 400
	12	31 200	374 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118135530	4	382 537	1 530 148
	4	273 241	1 092 964
	4	218 593	874 372
	12	163 945	1 967 340
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 60308119931 har første avdrag 30.03.2024 med kr 1 233	4	72 800	29
	4	52 000	21
	4	41 600	16
	12	31 200	12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongsgård Alle 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kongsgård Alle 5**

Styreleder	Atle Ravndal (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Henning Eide (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Tom Edvardsen (sign.)	05.04.2024



Til årsmøtet i Sameiet Kongsgård Alle 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kongsgård Alle 5 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-27 10:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.