



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 544 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Roar Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		926 565	911 090
Sum inntekter		926 565	911 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	138 063	138 063
Annen driftskostnad		56 091	81 635
Sum kostnader		194 154	219 698
Driftsresultat		732 411	691 391
Annen rentekostnad		199 323	155 056
Sum finanskostnader		199 323	155 056
Netto finans		-199 323	-155 056
Ordinært resultat før skattekostnad		533 088	536 335
Skattekostnad på resultat	6	117 293	117 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 795	418 342
Årsresultat		415 795	418 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 795	418 342
Totalresultat		415 795	418 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		415 795	118 342
Sum overføringer og disponeringer		415 795	418 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 167 885	6 305 948
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 167 885	6 305 948
Sum anleggsmidler		6 167 885	6 305 948
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 947	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 947	1
Sum omløpsmidler		93 947	1
SUM EIENDELER		6 261 832	6 305 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 837	966 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 381 837	966 041
Sum egenkapital	5	1 561 837	1 146 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	302 640	298 393
Sum avsetninger for forpliktelser		302 640	298 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 068 434	4 418 301
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 434	4 418 301
Sum langsiktig gjeld		4 371 074	4 716 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	399
Betalbar skatt	6	113 046	111 311
Skyldig offentlige avgifter		39 131	18 433
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		176 344	13 070
Sum kortsiktig gjeld		328 921	443 213
Sum gjeld		4 699 995	5 159 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 261 832	6 305 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313104

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 544 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Roar Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 979 544 588
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		926 565	911 090
Sum inntekter		926 565	911 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	138 063	138 063
Annen driftskostnad		56 091	81 635
Sum kostnader		194 154	219 698
Driftsresultat		732 411	691 391
Annen rentekostnad		199 323	155 056
Sum finanskostnader		199 323	155 056
Netto finans		-199 323	-155 056
Ordinært resultat før skattekostnad		533 088	536 335
Skattekostnad på resultat	6	117 293	117 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 795	418 342
Årsresultat		415 795	418 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 795	418 342
Totalresultat		415 795	418 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		415 795	118 342
Sum overføringer og disponeringer		415 795	418 342



Organisasjonsnr: 979 544 588
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 167 885	6 305 948
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 167 885	6 305 948
Sum anleggsmidler		6 167 885	6 305 948
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 947	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 947	1
Sum omløpsmidler		93 947	1
SUM EIENDELER		6 261 832	6 305 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 837	966 041
Sum opptjent egenkapital		1 381 837	966 041
Sum egenkapital	5	1 561 837	1 146 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	6	302 640	298 393
Sum avsetninger for forpliktelseser		302 640	298 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 068 434	4 418 301
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 434	4 418 301
Sum langsiktig gjeld		4 371 074	4 716 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	399
Betalbar skatt	6	113 046	111 311
Skyldig offentlige avgifter		39 131	18 433
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		176 344	13 070
Sum kortsiktig gjeld		328 921	443 213
Sum gjeld		4 699 995	5 159 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 261 832	6 305 948



Organisasjonsnr: 979 544 588
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		926 565	911 090
Sum driftsinntekter		926 565	911 090
Avskrivning på driftsmidler	3	138 063	138 063
Annen driftskostnad		56 091	81 635
Sum driftskostnader		194 154	219 698
Driftsresultat		732 411	691 391
Annen rentekostnad		199 323	155 056
Resultat av finansposter		-199 323	-155 056
Resultat før skattekostnad		533 088	536 335
Skattekostnad på resultat	6	117 293	117 993
Resultat		415 795	418 342
Arsresultat		415 795	418 342
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		415 795	118 342
Sum overføringer		415 795	418 342



Balanse

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 167 885	6 305 948
Sum varige driftsmidler	3	6 167 885	6 305 948
Sum anleggsmidler		6 167 885	6 305 948
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 947	1
Sum omløpsmidler		93 947	1
Sum eiendeler		6 261 832	6 305 948



Balanse

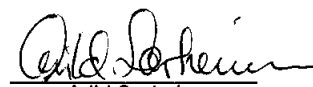
Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Annen egenkapital		1 381 837	966 041
Sum opptjent egenkapital		1 381 837	966 041
Sum egenkapital	5	1 561 837	1 146 041
Gjeld			
Utsatt skatt	6	302 640	298 393
Sum avsetning for forpliktelser		302 640	298 393
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 068 434	4 418 301
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 434	4 418 301
Leverandørgjeld		400	399
Betalbar skatt	6	113 046	111 311
Skyldig offentlige avgifter		39 131	18 433
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		176 344	13 070
Sum kortsiktig gjeld		328 921	443 213
Sum gjeld		4 699 995	5 159 907
Sum egenkapital og gjeld		6 261 832	6 305 948

Mosterøy, 10.02.2023


Age Roar Aske
styreleder


Svein Olav Meling
styremedlem


Arild Sørheim
styremedlem



Noter 2022

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 827 463	18 741	7 846 204
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 827 463	18 741	7 846 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 659 578	18 741	1 678 319
= Bokført verdi 31.12.22	6 167 885	0	6 167 885
Årets ordinære avskrivninger	138 063		138 063
Økonomisk levetid	40-50 år	20 år	



Noter 2022

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rennesøy Bilsenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Sørheim	60	33,3	33,3
Svein Olav Meling	60	33,3	33,3
Åge Roar Aske	60	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Roar Aske	styreleder	60
Svein Olav Meling	styremedlem	60
Arild Sørheim	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		180

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	180 000	966 041	1 146 041
Årets resultat		415 795	415 795
Avsatt utbytte		0	0
Sum	180 000	1 381 837	1 561 837



Noter 2022

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 046	111 311
Endring i utsatt skatt	4 247	6 682
Skattekostnad ordinært resultat	117 293	117 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	533 088	536 335
Permanente forskjeller	59	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 302	-30 375
Skattepliktig inntekt	513 845	505 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 046	111 311
Sum betalbar skatt i balansen	113 046	111 311

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 375 636	1 356 334	-19 302
Sum	1 375 636	1 356 334	-19 302
Grunnlag for utsatt skatt	1 375 636	1 356 334	-19 302
Utsatt skatt (22 %)	302 640	298 393	-4 247