



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nedreklepp Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 126 775	6 943 283
Annen driftsinntekt		313 017	346 602
Sum inntekter		8 439 792	7 289 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 439 587	1 375 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	901 547	564 035
Annen driftskostnad	1, 3	5 487 021	4 379 001
Sum kostnader		7 828 155	6 318 922
Driftsresultat		611 637	970 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 497	98 444
Sum finansinntekter		126 497	98 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 000	150 000
Annen rentekostnad		257 566	3 284
Sum finanskostnader		407 566	153 284
Netto finans		-281 070	-54 841
Resultat før skattekostnad		330 567	916 122
Skattekostnad på resultat	5	73 824	202 985
Årsresultat		256 743	713 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 743	713 137
Totalresultat		256 743	713 137
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			118 000
Avsatt til annen egenkapital		256 743	595 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	256 743	713 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 913 488	1 987 312
Sum immaterielle eiendeler		1 913 488	1 987 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 457 098	15 139 851
Maskiner og anlegg	2	592 800	694 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 476	9 477
Sum varige driftsmidler		23 053 375	15 844 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	199 937	261 152
Sum finansielle anleggsmidler		299 937	361 152
Sum anleggsmidler		25 266 800	18 192 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	4	347 556	977 807
Andre kortsiktige fordringer	4	555 560	303 807
Konsernfordringer	4		3 690 000
Sum fordringer		903 116	4 971 614
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 145 392	4 545 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 145 392	4 545 026
Sum omløpsmidler		4 114 777	9 582 910
SUM EIENDELER		29 381 577	27 775 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	12 600 000	12 600 000
Beholdning av egne aksjer	6	6 499 204	6 499 204
Overkurs	6	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		19 278 047	19 278 047

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	851 880	595 137
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		851 880	595 137

Sum egenkapital

20 129 927 **19 873 184**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 750 000	
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 750 000	3 000 000

Sum langsiktig gjeld

7 750 000 **3 000 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		900 416	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	4	80 619	78 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	4	118 000	118 000
Annen kortsiktig gjeld	4	402 614	4 705 960
Sum kortsiktig gjeld		1 501 649	4 902 317
Sum gjeld		9 251 649	7 902 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 381 577	27 775 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537512

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nedreklepp Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 126 775	6 943 283
Annen driftsinntekt		313 017	346 602
Sum inntekter		8 439 792	7 289 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 439 587	1 375 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	901 547	564 035
Annen driftskostnad	1, 3	5 487 021	4 379 001
Sum kostnader		7 828 155	6 318 922
Driftsresultat		611 637	970 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 497	98 444
Sum finansinntekter		126 497	98 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 000	150 000
Annen rentekostnad		257 566	3 284
Sum finanskostnader		407 566	153 284
Netto finans		-281 070	-54 841
Resultat før skattekostnad		330 567	916 122
Skattekostnad på resultat	5	73 824	202 985
Årsresultat		256 743	713 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 743	713 137
Totalresultat		256 743	713 137
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			118 000
Avsatt til annen egenkapital		256 743	595 137
Sum overføringer og disponeringer	6	256 743	713 137



Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 913 488	1 987 312
Sum immaterielle eiendeler		1 913 488	1 987 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	22 457 098	15 139 851
Maskiner og anlegg	2	592 800	694 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 476	9 477
Sum varige driftsmidler		23 053 375	15 844 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	199 937	261 152
Sum finansielle anleggsmidler		299 937	361 152
Sum anleggsmidler		25 266 800	18 192 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	4	347 556	977 807
Andre kortsiktige fordringer	4	555 560	303 807
Konsernfordringer	4		3 690 000
Sum fordringer		903 116	4 971 614
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	3 145 392	4 545 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 145 392	4 545 026



Sum omløpsmidler		4 114 777	9 582 910
SUM EIENDELER		29 381 577	27 775 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	12 600 000	12 600 000
Beholdning av egne aksjer	6	6 499 204	6 499 204
Overkurs	6	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		19 278 047	19 278 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	851 880	595 137
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		851 880	595 137
Sum egenkapital		20 129 927	19 873 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 750 000	
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 750 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 750 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 416	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	4	80 619	78 357
Kortsiktig konserngjeld	4	118 000	118 000
Annen kortsiktig gjeld	4	402 614	4 705 960
Sum kortsiktig gjeld		1 501 649	4 902 317
Sum gjeld		9 251 649	7 902 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 381 577	27 775 502



Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Liaen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

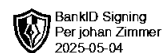
Org.nr.: 913 868 234



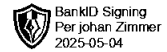
Resultatregnskap				
Liaen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekter		8 126 775	6 943 283	
Annen driftsinntekt		313 017	346 602	
Sum driftsinntekter		<u>8 439 792</u>	<u>7 289 885</u>	
Lønnskostnad	1	1 439 587	1 375 886	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	901 547	564 035	
Annen driftskostnad	1, 3	5 487 021	4 379 001	
Sum driftskostnader		<u>7 828 155</u>	<u>6 318 922</u>	
Driftsresultat		<u>611 637</u>	<u>970 963</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		126 497	98 444	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 000	150 000	
Annen rentekostnad		257 566	3 284	
Resultat av finansposter		<u>-281 070</u>	<u>-54 841</u>	
Resultat før skattekostnad		330 567	916 122	
Skattekostnad på resultat	5	73 824	202 985	
Årsresultat		<u>256 743</u>	<u>713 137</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	118 000	
Avsatt til annen egenkapital		256 743	595 137	
Sum overføringer	6	<u>256 743</u>	<u>713 137</u>	



Balanse pr. 31.12			
Liaen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 913 488	1 987 312
Sum immaterielle eiendeler		1 913 488	1 987 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 457 098	15 139 851
Maskiner og anlegg	2	592 800	694 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 476	9 477
Sum varige driftsmidler		23 053 375	15 844 128
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	199 937	261 152
Sum finansielle anleggsmidler		299 937	361 152
Sum anleggsmidler		25 266 800	18 192 592
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	4	347 556	977 807
Andre kortsiktige fordringer	4	555 560	303 807
Konsernfordringer	4	0	3 690 000
Sum fordringer		903 116	4 971 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 145 392	4 545 026
Sum omløpsmidler		4 114 777	9 582 910
Sum eiendeler		29 381 577	27 775 502



Balanse pr. 31.12			
Liaaen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	12 600 000	12 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 499 204	6 499 204
Overkurs	6	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		<u>19 278 047</u>	<u>19 278 047</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	851 880	595 137
Sum opptjent egenkapital		<u>851 880</u>	<u>595 137</u>
Sum egenkapital		<u>20 129 927</u>	<u>19 873 184</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 750 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 750 000</u>	<u>3 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 416	0
Skyldig offentlige avgifter	4	80 619	78 357
Annen kortsiktig gjeld	4	402 614	4 705 960
Kortsiktig gjeld til selskap i sammen konsern	4	118 000	118 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 501 649</u>	<u>4 902 317</u>
Sum gjeld		<u>9 251 649</u>	<u>7 902 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 381 577</u>	<u>27 775 502</u>
Ålesund, den 28.03.2025 I styret for Liaaen Eiendom AS			
Liaaen Eiendom AS - Org.nr.: 913 868 234			Side 4



Balanse pr. 31.12

Liaaen Eiendom AS

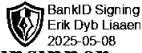
Nils Anders Liaaen
styreleder

Per Johan Zimmer
styremedlem

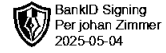
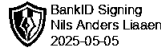
Erik Dyb Liaaen
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarø
styremedlem

Bjarne Nedreklepp Dale
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Liaaen Eiendom AS inngår i konsern og er eid 100 % av morselskapet A. M. Liaaen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene til "stort" konsern.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved opptjening.



BankID Signing
Erik Dyb Liaaen
2025-05-08

BankID Signing
Nils Anders Liaaen
2025-05-05

BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarø
2025-05-05

BankID Signing
Per Johan Zimmer
2025-05-04

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 147 809	1 168 725
Arbeidsgiveravgift	182 940	176 930
Pensjonskostnader	56 666	8 500
Andre ytelser	52 173	21 731
Sum	1 439 587	1 375 886

Lønnskostnad

Selskapet har ett (1) årsverk i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon i Danica Pensjon, avtalen omfatter 1 person. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Ledelsen

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	168 000
Sum	0	168 000

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 70 998 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



BankID Signing
Erik Dyb Liaaen
2025-05-08

BankID Signing
Nils Anders Liaaen
2025-05-05

BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarø
2025-05-05

BankID Signing
Per Johan Zimmer
2025-05-04

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tekn. anlegg	Ltsp.	Driftsl. inventar	Brygge-anlegg	Tomt	Maskiner	AUU	Sum var. driftsmidl.
Anskaff. kost 01.01.2024	58 866 396	2 072 638	1 442 448	1 275 786	3 100 000	10 514 742	1 734 820		0 79 006 830
Tilgang/Avgang	291 197	7 432 922	0	0			0	0 386 675	8 110 794
Anskaff. kost 31.12.2024	59 157 593	9 505 560	1 442 448	1 275 786	3 100 000	10 514 742	1 734 820	386 675	87 117 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	58 514 896	1 808 714	1 113 809	1 272 310	212 500		0 1 142 020		0 64 064 249
Bokført verdi per 31.12.2024	642 697	7 696 846	328 639	3 476	2 887 500	10 514 742	592 800	386 675	23 053 375
Årets avskrivninger	83 947	221 200	282 000	6 000	206 400		0 102 000		0 901 547
Lineær avskrivning, antall år	15-100	20	5	3-10	15			5	

Note 3 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2024	2023
Eiers andel felleskostnader	871 001	654 953
Vedlikehold og utskiftninger tilknyttet eiendom	2 666 489	2 027 294
Vedlikehold av utstyr og maskiner	124 795	74 599
Honorar for revisjon, regnskap og forvaltning	810 664	704 648
Meglerhonorar og øvrige konsulenter	379 845	319 910
Forsikring	368 640	324 788
Eiendomsskatt	88 400	88 400
Reisekostnader	7 389	22 217
Innkjøp til kontor og relaterte kostnader	47 934	41 619
Øvrige driftskostnader	121 865	118 453
Sum annen driftskostnad	5 487 021	4 376 882



BankID Signing
Erik Dyb Liaen
2025-05-08

BankID Signing
Nils Anders Liaen
2025-05-05

BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarø
2025-05-05

BankID Signing
Per Johan Zimmer
2025-05-04

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	555 560	303 807
Meglerhonorar	199 937	261 152
Sum	755 497	564 959

Meglerhonorar gjelder meglerhonorar i forbindelse med signering av nye leiekontrakter og periodiseres over leiekontraktens varighet, henholdsvis 10 år.

Kortsiktig fordring

Konsernbidrag	0	3 690 000
Sum	0	3 690 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 125 000	0
Langsiktig gjeld til morselskap	-3 000 000	-3 000 000
Sum	-5 125 000	-3 000 000

Av internt lån fra morselskap er det beregnet renter for 150 000 NOK.

Gjeld sikret ved pant	4 750 000	0
-----------------------	-----------	---

Bokført verdi av eiendom og fordringer stilt som sikkerhet for lån i SMN

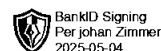
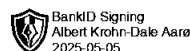
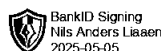
Eiendom	22 457 098	0
Kundefordringer	347 556	0
Sum	22 804 654	0

Kundefordringer og avsetning tap

Kundefordringer	347 556	977 807
Bokført verdi kundefordringer	347 556	977 807

Annen kortsiktig gjeld

Skyldige feriepenger og aga av påløpte FP	-144 251	-138 732
Forskuddstrekk og aga	-80 619	-78 357
Forskuddsbetaling fra kunder	-88 679	-50 891
Depositum leietaker	-110 000	-230 000
Konsernbidrag	-118 000	-118 000
Avsetning felleskostnader	0	-560 797
Andre påløpte kostnader	-59 684	-3 671 218
Bokført verdi annen kortsiktig gjeld	-601 233	-4 847 995



Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt ordinært resultat	0	0
Endring i utsatt skattefordel	73 825	202 985
Skattekostnad ordinært resultat	73 825	202 985

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	330 567	916 122
Permanente forskjeller	5 000	6 536
Endring i midlertidige forskjeller	-620 733	-392 223
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-530 435
Skattepliktig inntekt	-285 167	0


Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 368 655	-4 050 604	-681 949
Andre forskjeller	199 937	261 152	61 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 528 953	-5 243 787	285 167
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 697 672	-9 033 238	-335 567
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 913 488	-1 987 312	-73 825



 BankID Signing
Erik Dyb Liaaen
2025-05-08

 BankID Signing
Nils Anders Liaaen
2025-05-05

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarø
2025-05-05

 BankID Signing
Per Johan Zimmer
2025-05-04

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	12 600 000	178 843	6 499 204	595 137	19 873 184
Årets resultat				256 743	256 743
Pr 31.12.2024	12 600 000	178 843	6 499 204	851 880	20 129 927

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler			
Ålesund Byutvikling AS	100 000	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000	100 000



Note 8 Varer

BankID Signing
Erik Dyb Liaaen
2025-05-08

BankID Signing
Nils Anders Liaaen
2025-05-05

BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarø
2025-05-05

BankID Signing
Per Johan Zimmer
2025-05-04

	2024	2023
Beredskapslager fyringsolje	66 269	66 269
Sum	66 269	66 269

Av samlet varelagerverdi for Liaaen Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 66 269 vurdert til anskaffelseskost, det er ikke nedskrevet noe av beholdningen.

Det er benyttet kr. 0 av beholdningen i 2024, da det ikke har vært behov for nødløsning for oppvarming i 2024.

Note 9 Bankinnskudd

Innskudd på skattetrekkskonto pr. 31.12.2024 utgjør 53 693, samtidig utgjør skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024 51 120.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaaen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 600	1 000,00	12 600 000
Sum	12 600	1 000,00	12 600 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel	Verv
A. M. Liaaen AS	12 600	100,00	100,00	
Totaler	12 600	100,00	100,00	



Til generalforsamlingen i Liaaen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaaen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2025-05-12 15:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.