



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE ÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 13B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Barlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 010	1 664 963
Sum inntekter		975 010	1 664 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad		563 472	233 937
Sum kostnader		787 472	457 937
Driftsresultat		187 538	1 207 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 005	3 480
Sum finansinntekter		2 005	3 480
Annen rentekostnad		103 253	674 630
Sum finanskostnader		103 253	674 630
Netto finans		-101 248	-671 150
Resultat før skattekostnad		86 290	535 876
Skattekostnad		30 868	125 119
Årsresultat		55 422	410 757
Annen egenkapital		55 422	410 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 533 000	8 757 000
Sum varige driftsmidler		8 533 000	8 757 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 533 000	8 757 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	945 113
Sum fordringer		156 250	945 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 355	424 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 355	424 549
Sum omløpsmidler		513 605	1 369 661
SUM EIENDELER		9 046 605	10 126 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 310	843 888
Sum opptjent egenkapital		899 310	843 888
Sum egenkapital		999 310	943 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	7 713 335
Langsiktig konserngjeld	2, 3	7 860 068	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 860 068	7 713 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 911	15 396
Betalbar skatt		30 868	125 119
Skyldige offentlige avgifter		49 132	223 845
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		53 316	1 105 078
Sum kortsiktig gjeld		187 227	1 469 438
Sum gjeld		8 047 295	9 182 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 046 605	10 126 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349928

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 552 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE ÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 13B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Barlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 010	1 664 963
Sum inntekter		975 010	1 664 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad		563 472	233 937
Sum kostnader		787 472	457 937
Driftsresultat		187 538	1 207 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 005	3 480
Sum finansinntekter		2 005	3 480
Annen rentekostnad		103 253	674 630
Sum finanskostnader		103 253	674 630
Netto finans		-101 248	-671 150
Resultat før skattekostnad		86 290	535 876
Skattekostnad		30 868	125 119
Årsresultat		55 422	410 757
Annen egenkapital		55 422	410 757



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 8 533 000 8 757 000
Sum varige driftsmidler 8 533 000 8 757 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 533 000 8 757 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 156 250 945 113
Sum fordringer 156 250 945 113

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 357 355 424 549
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 357 355 424 549

Sum omløpsmidler 513 605 1 369 661

SUM EIENDELER 9 046 605 10 126 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 899 310 843 888
Sum opptjent egenkapital 899 310 843 888



Sum egenkapital		999 310	943 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	0	7 713 335
Langsiktig konserngjeld	2, 3	7 860 068	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 860 068	7 713 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 911	15 396
Betalbar skatt		30 868	125 119
Skyldige offentlige avgifter		49 132	223 845
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		53 316	1 105 078
Sum kortsiktig gjeld		187 227	1 469 438
Sum gjeld		8 047 295	9 182 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 046 605	10 126 661



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Virksomhetens forretningsadresse er i Lillehammer kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10141675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10141675.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1608675.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8533000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regskl.§ 1-6, og har med hjemmel i regnskapsl. § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er til sitt morselskap J & J Barlund Holding AS. Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for
SØRE ÅL EIENDOM AS

921552297

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		975 010	1 664 963
Sum driftsinntekter		975 010	1 664 963
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-224 000	-224 000
Annen driftskostnad		-563 472	-233 937
Sum driftskostnader		-787 472	-457 937
Driftsresultat		187 538	1 207 027
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 005	3 480
Sum finansinntekter		2 005	3 480
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 253	-674 630
Sum finanskostnader		-103 253	-674 630
Netto finans		-101 248	-671 150
Resultat før skattekostnad		86 290	535 876
Skattekostnad		-30 868	-125 119
Årsresultat		55 422	410 757
Overføringer			
Annen egenkapital		55 422	410 757
Sum overføringer		55 422	410 757



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 533 000	8 757 000
Sum varige driftsmidler		8 533 000	8 757 000
Sum anleggsmidler		8 533 000	8 757 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	945 113
Sum fordringer		156 250	945 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 355	424 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 355	424 549
Sum omløpsmidler		513 605	1 369 661
SUM EIENDELER		9 046 605	10 126 661



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 310	843 888
Sum opptjent egenkapital		899 310	843 888
Sum egenkapital		999 310	943 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	7 713 335
Langsiktig konserngjeld	2, 3	7 860 068	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 860 068	7 713 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 911	15 396
Betalbar skatt		30 868	125 119
Skyldige offentlige avgifter		49 132	223 845
Annen kortsiktig gjeld		53 316	1 105 078
Sum kortsiktig gjeld		187 227	1 469 438
Sum gjeld		8 047 295	9 182 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 046 605	10 126 661

LILLEHAMMER, 17.02.2026

Jens Barlund
styrets leder

Jostein Barlund
styremedlem



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Virksomhetens forretningsadresse er i Lillehammer kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 141 675
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 141 675
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 608 675
Balanseført verdi per 31.12.	8 533 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er til sitt morselskap J & J Barlund Holding AS. Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regskl.§ 1-6, og har med hjemmel i regnskapsl. § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.