



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 388 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVG INVEST AS
Forretningsadresse:	Stålveien 9 4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	99 660	54 554
Sum kostnader		99 660	54 554
Driftsresultat		-99 660	-54 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 834 096	487 735
Annen renteinntekt		8 906	1 777
Annen finansinntekt		203	112
Sum finansinntekter		8 843 205	489 624
Annen rentekostnad		62 007	
Sum finanskostnader		62 007	
Netto finans		8 781 198	489 624
Resultat før skattekostnad		8 681 538	435 070
Skattekostnad	6	1 909 939	95 716
Årsresultat		6 771 599	339 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 771 599	339 354
Sum overføringer og disponeringer	7	6 771 599	339 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	47 643 376	47 643 376
Investeringer i aksjer og andeler		2 640 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 283 376	47 643 376
Sum anleggsmidler		50 283 376	47 643 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9,10	4 653	5 100 000
Konsernfordringer	9,10	9 349 297	1 018 926
Sum fordringer		9 353 950	6 118 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	329 041	91 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 041	91 204
Sum omløpsmidler		9 682 991	6 210 130
SUM EIENDELER		59 966 367	53 853 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 010 000	30 000
Overkurs	12	18 020 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12		20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	20 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		20 030 000	20 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	0
Kortsiktig konserngjeld	9,10	23 119 675	18 331 862
Annen kortsiktig gjeld	9,10	14 112 873	15 491 644
Sum kortsiktig gjeld		37 236 367	33 823 506
Sum gjeld		39 936 367	33 823 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 966 367	53 853 506



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	295 177 204	551 080 170
Annen driftsinntekt		18 856 585	16 790 917
Sum inntekter		314 033 789	567 871 087
Kostnader			
Varekostnad		177 241 619	388 113 581
Lønnskostnad	3	52 565 153	49 797 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	12 553 949	12 233 357
Annen driftskostnad	3	46 639 808	48 824 042
Sum kostnader		289 000 529	498 968 664
Driftsresultat		25 033 260	68 902 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 569 175	4 834 901
Annen finansinntekt		148 009	1 668 404
Sum finansinntekter		6 717 184	6 503 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 916 527	26 894 744
Annen finanskostnad		766 621	907 639
Sum finanskostnader		27 683 148	27 802 383
Netto finans		-20 965 964	-21 299 078
Resultat før skattekostnad		4 067 296	47 603 345
Skattekostnad	6	834 518	10 477 442
Årsresultat		3 232 778	37 125 903
Minoritetsinteresser		94 669	-618 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 138 109	37 744 379



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		78 138	111 738
Goodwill	5	4 570 692	3 633 000
Sum immaterielle eiendeler		4 648 830	3 744 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		431 975 313	426 876 613
Maskiner og anlegg		15 342 129	15 188 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 915 815	4 873 621
Sum varige driftsmidler	4	451 233 257	446 939 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 655 300	15 300
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer	9	0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 655 300	20 300
Sum anleggsmidler		458 537 387	450 704 045
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 203 631	22 137 732
Sum varer		25 203 631	22 137 732
Fordringer			
Kundefordringer		18 002 680	20 364 390
Andre fordringer	9,10	10 794 978	7 803 415
Prosjekt under utførelse		0	13 925 000
Sum fordringer		28 797 658	42 092 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	14 860 748	24 932 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 860 748	24 932 165



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		68 862 037	89 162 702
SUM EIENDELER		527 399 424	539 866 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 010 000	30 000
Overkurs	12	18 020 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12		20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 241 822	42 103 713
Minoritetsinteresser		68 318	-1 699 810
Sum opptjent egenkapital		45 310 140	40 403 903
Sum egenkapital		65 340 140	60 433 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 328 751	14 777 095
Sum avsetninger for forpliktelser		15 328 751	14 777 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	389 462 872	397 404 654
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 477 872	397 419 654
Sum langsiktig gjeld		404 806 623	412 196 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 277 445	3 813 124
Leverandørgjeld		14 612 877	25 106 089
Betalbar skatt	6	282 865	79 075
Skyldige offentlige avgifter		5 165 067	5 078 335



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	9,10	27 914 407	33 159 472
Sum kortsiktig gjeld		57 252 661	67 236 095
Sum gjeld		462 059 284	479 432 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 399 424	539 866 747



SVG INVEST AS

ÅRSRAPPORT 2024



STYRETS ÅRSBERETNING	3
I. Selskapsstruktur, virksomhetens art og tilholdssted	3
II. Årets resultater og aktiviteter	3
III. Forskning og utvikling	3
IV. Arbeidsmiljø og likestilling	3
V. Påvirkning av ytre miljø	4
VI. Fortsatt drift	4
VII. Finansiell risiko	4
VIII. Andre forhold	4
IX. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder	4
X. Åpenhetsloven	4
XI. Anvendelse av årets resultat	5



STYRETS ÅRSBERETNING

I. Selskapsstruktur, virksomhetens art og tilholdssted

SVG Invest AS er morselskap i konsern som produserer næringsmidler, leverer cateringsvirksomhet, butikkhandel, samt investering i verdipapirer og eiendommer. Konsernet har hovedkontor i Kristiansand med kontorer i Lillesand og Vennesla.

Årsberetningen omfatter morselskapet og konsernet SVG Invest AS.

SVG Invest AS hadde 31.12 følgende datterselskap:

Gorines AS	100%	Produksjon av næringsmidler og cateringsvirksomhet
Agderbyen 4 AS	100%	Eiendomsutvikling og tomt salg
Atrium Bolig A	100%	Oppføring og salg av leiligheter
Trekanten Bygg AS	100%	Kjøp og salg av faste eiendommer
Lundsiden Eiendom AS	100%	Kjøp, utvikling og utleie av fast eiendom
Stålveien 9 AS	100%	Kjøp, utvikling, drift og salg av eiendommer
Bruvegen Utvikling AS	100%	Kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer
Torsbyvegen 5 AS	67%	Eie, leie ut og drifte fast eiendom
Trekanten Mat AS	100%	Butikkhandel

Gorines AS og Lundsiden Eiendom AS har underliggende datterselskaper.

II. Årets resultater og aktiviteter

Omsetning til konsernet endte på 314,0 MNOK. Konsernets driftsresultat før avskrivninger ble på pluss 37,5 MNOK. Årets resultat for konsernet ble pluss 3,2 MNOK

Likviditetsbeholdningen i konsernet var 14,9 MNOK ved utgangen av året. Omløpsmidlene er tilstrekkelige til å dekke den kortsiktige gjelden, og likviditeten ansees som tilfredsstillende.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 527,4 MNOK. Egenkapitalen var 65,3 MNOK og utgjorde 12,4 % av totalkapitalen.

Morselskapets hadde ingen omsetning i 2024. Årets resultat utgjorde 6,7 MNOK.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 59,9 MNOK. Egenkapitalen var 20,0 MNOK og utgjorde 33,4 % av totalkapitalen.

III. Forskning og utvikling

Morselskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Gorines AS har hatt forsknings -og utviklingsaktiviteter i 2024 relatert til skattefunnprosjekt, og har hatt en pågående forprosjekt i forbindelse med selskapets satsning innenfor Industrivind.

IV. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Konsernet har 55 menn og 44 kvinner ansatt i 2024. Selskapets styre består av tre menn.



Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Sykefraværet har vært på omtrent 12 % grunnet flere langtidssykefravær. Det har ikke vært skader eller ulykker i året som har gått. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor sin virksomhet.

V. Påvirkning av ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger utover det som er lovpålagt.

VI. Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift fremdeles er tilstede. Etter styrets oppfatning er konsernet framtidsutsikter gode.

VII. Finansiell risiko

Overordnet om målsetting, strategi og markedsrisiko

Konsernets nåværende strategi innbefatter noe bruk av finansielle instrumenter. Det er foretatt rentesikring for deler av lånene. Rentesikringen er foretatt for å redusere risiko.

VIII. Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapstallene som krever særskilte opplysninger. Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

IX. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

X. Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og skal, sammen med andre tiltak, bidra til Norges arbeid med å møte FNs bærekraftsmål nr. 8 om anstendig arbeid og økonomisk vekst, og mål nr.12 om ansvarlig forbruk og produksjon. Redegjørelse om SVG Invest ASs aktsomhetsvurderinger er offentliggjort på datterselskapet Gorines AS sin hjemmeside.



XI. Anvendelse av årets resultat

For SVG Invest AS ble årets resultat på NOK 6 771 599. Styret foreslår følgende anvendelse:

Avsatt konsernbidrag	6 771 599
Sum overføringer	6 771 599

Kristiansand, den 25. juni 2025

Jarl Ove Svendsen
Styrets leder

Daniel Svendsen
Styremedlem / Daglig leder

Øyvind Svendsen
Styremedlem



SVG INVEST AS

Resultatregnskap

KONSERN			MORSELSKAP	
2024	2023	NOTE	2024	2023
295 177 204	551 080 170	Salgsinntekt	0	0
18 856 585	16 790 917	Amnen driftsinntekt	0	0
314 033 789	567 871 087	Sum driftsinntekt	0	0
177 241 619	388 113 581	Varekostnad	0	0
52 565 153	49 797 684	Lønnskostnad	0	0
12 553 949	12 233 357	Ordinære avskrivninger	0	0
46 639 808	48 824 042	Andre driftskostnader	99 660	54 554
25 033 260	68 902 423	Driftsresultat	-99 660	-54 554
		Finansinntekter og- kostnader		
0	0	Inntekt på investering i datterselskap	8 834 096	487 735
6 569 175	4 834 901	Renteinntekter	8 906	1 777
148 009	1 668 404	Andre finansinntekter	203	112
26 916 527	26 894 744	Rentekostnader	62 007	0
766 621	907 639	Andre finanskostnader	0	0
4 067 296	47 603 345	Ordinært resultat før skattekostnad	8 681 538	435 070
834 518	10 477 442	Skattekostnad på ordinært resultat	1 909 938	95 716
3 232 778	37 125 903	Årsresultat	6 771 599	339 354
94 669	-618 476	Minoritetens andel		
3 138 109	37 744 379	Konsernets årsresultat		
		Disponeringer		
		Avsatt konsernbidrag	6 771 599	339 355
		Sum overføringer	6 771 599	339 355



SVG INVEST AS

Balanse

KONSERN		EIEDELER	NOTE	MORSELSKAP	
2024	2023			2024	2023
		ANLEGGSMIDLER			
		Immatrielle eiendeler			
4 570 692	3 633 000	Goodwill		0	0
78 138	111 738	Konsesjoner, patenter o.l		0	0
0	0	Immaterielle eiendeler		0	0
4 648 830	3 744 738	Sum immaterielle eiendeler	5	0	0
		Varige driftsmidler			
431 975 313	426 876 613	Tomter, bygninger		0	0
15 342 129	15 188 773	Maskiner og anlegg		0	0
3 915 815	4 873 621	Driftsløsøre, inventar og maskiner		0	0
451 233 257	446 939 007	Sum varige driftsmidler	4	0	0
		Finansielle anleggsmidler			
0	0	Investering i datterselskap	8	47 643 376	47 643 376
0	0	Investering i tilknyttet selskap	8	0	0
2 655 300	15 300	Investeringer i aksjer og andeler		2 640 000	0
0	5 000	Obligasjoner og andre fordringer	9	0	0
2 655 300	20 300	Sum finansielle anleggsmidler		50 283 376	47 643 376
458 537 387	450 704 045	Sum anleggsmidler		50 283 376	47 643 376
		OMLØPSMIDLER			
25 203 631	22 137 732	Varer		0	0
		Fordringer			
18 002 680	20 364 390	Kundefordringer		0	0
0	13 925 000	Prosjekter under utførelse		0	0
0	0	Fordringer på konsernselskap	9, 10	9 349 297	1 018 926
10 794 978	7 803 415	Andre fordringer	9, 10	4 653	5 100 000
28 797 658	42 092 805	Sum fordringer		9 353 950	6 118 926
14 860 748	24 932 165	Bankinnskudd , kontanter og lignende	11	329 041	91 205
68 862 037	89 162 702	Sum omløpsmidler		9 682 991	6 210 131
527 399 424	539 866 747	SUM EIEDELER		59 966 367	53 853 506



Balanse

KONSERN		EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	MORSELSKAP	
2024	2023			2024	2023
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
2 010 000	30 000	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	12	2 010 000	30 000
18 020 000	0	Overkurs	12	18 020 000	0
0	20 000 000	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	12	0	20 000 000
20 030 000	20 030 000	Sum innskutt egenkapital		20 030 000	20 030 000
		Opptjent egenkapital			
45 241 822	42 103 713	Annen egenkapital		0	0
45 241 822	42 103 713	Sum opptjent egenkapital		0	0
		Minoritetsintereser			
68 318	-1 699 810				
65 340 140	60 433 903	Sum egenkapital	7	20 030 000	20 030 000
		GJELD		0	0
		Avsetning for forpliktelser			
15 328 751	14 777 095	Utsatt skatt	6	0	0
15 328 751	14 777 095	Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
		Annen langsiktig gjeld			
389 462 872	397 404 654	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 700 000	0
15 000	15 000	Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	0	0
389 477 872	397 419 654	Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	0
0	0			0	0
0	0	Kortsiktig gjeld			
9 277 445	3 813 124	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
14 612 877	25 106 089	Leverandørgjeld		3 819	0
282 865	79 075	Betalbar skatt	6	0	0
5 165 067	5 078 335	Skyldig offentlige avgifter		0	0
0	0	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9, 10	23 119 675	18 331 862
27 914 403	33 159 472	Annen kortsiktig gjeld	9, 10	14 112 873	15 491 644
57 252 657	67 236 095	Sum kortsiktig gjeld		37 236 367	33 823 506
462 059 280	479 432 844	Sum gjeld		39 936 367	33 823 506
527 399 424	539 866 747	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		59 966 367	53 853 506

Kristiansand, 25. juni 2025

Jarl Ove Svendsen
styrets leder

Daniel Svendsen
styremedlem/daglig leder

Øyvind Svendsen
styremedlem



SVG Invest AS

Kontantstrømoppstilling

(NRS - indirekte modell)

(tall i hele 1000)

Konsern		Mor	
2024	2 023	2024	2 023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
4 067 296	47 603 345	8 681 538	435 070
-79 065	-45 018	0	0
0	-45 000	0	0
12 553 949	12 233 357	0	0
-3 065 899	-2 288 763	0	0
2 361 710	-7 288 180	0	0
-10 493 212	-10 780 192	3 819	-566
11 244 070	193 017 746	174 018	-19 925 975
<u>16 588 849</u>	<u>232 407 295</u>	<u>8 859 375</u>	<u>-19 491 471</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	304 308	0	0
-16 078 484	-44 132 850	0	0
-2 640 000	0	-2 640 000	0
<u>-18 718 484</u>	<u>-43 828 542</u>	<u>-2 640 000</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	2 700 000	0
-7 941 782	-202 378 939	0	20 000 000
0	20 000 000	-8 681 537	-435 070
<u>-7 941 782</u>	<u>-182 378 939</u>	<u>-5 981 537</u>	<u>19 564 930</u>
0	0	0	0
<u>-10 071 417</u>	<u>6 199 814</u>	<u>237 838</u>	<u>73 459</u>
24 932 165	18 732 351	91 205	17 746
<u>14 860 748</u>	<u>24 932 165</u>	<u>329 041</u>	<u>91 205</u>



SVG INVEST AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i note.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sent til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfarigstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetning for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet.

Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Varelager

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming materialbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs, gjennomgå økonomisk restrukturering, samt utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetning for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsplan.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler). I den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

**Note 1 Regnskapsprinsipper forts.****Konsolideringsprinsipper**

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjenste og mellomværende mellom selskapene elimineres. Viser til note 8 for oversikt over konsernselskaper.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Driftsinntekter**Konsernet**

	2024	2023
Salgsinntekter	295 177 204	551 080 171
Andre inntekter	18 856 585	16 790 917
Sum	314 033 789	567 871 088

Fordeling på virksomhetsområder

	2024	2023
Produksjon og salg av matvarer	183 895 861	167 218 935
Catering og serveringstjenester	21 996 873	19 496 925
Dagligvarehandel	70 178 230	67 299 611
Salg av leiligheter	19 106 240	297 064 699
Annen driftsinntekt, leieinntekter	18 856 585	16 790 917
Sum	314 033 789	567 871 087

Geografisk fordeling

All omsetning er i Norge.

**Note 3 Lønnskostnader, godgjørrelser og lån til ansatte med mer**

Det er ingen årsverk sysselsatt i selskapet.

Konsernregnskapet	2024	2023
Lønninger	43 916 622	40 768 411
Arbeidsgiveravgift	6 607 775	6 210 446
Pensjonskostnader	1 684 490	1 481 178
Andre personalkostnader	356 265	1 337 649
Sum	52 565 153	49 797 684

Gjennomsnittelig antall årsverk i konsernet er 79,6 73,5

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder fra selskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styre, daglig leder eller andre nærstående parter.

Honorarer til revisor (alle tall uten mva):	Morselskapet	Konsernet
Kostnadsført revisjonshonorar for år 2024 utgjør	kr 10 500	kr 210 200
Teknisk bistand	kr 33 000	kr 97 900
Annen bistand	kr 4 000	kr 28 200

Kollektiv innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon for samtlige ansatte.

Note 4 Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter/Bygg	Maskiner	Inventar og	Sum
	Fast eiendom	og anlegg	utstyr	
Anskaffelseskost pr. 01.01	445 530 305	23 710 722	14 472 683	483 713 710
Tilgang driftsmidler	11 729 700	3 654 156	694 628	16 078 484
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	457 260 005	27 364 878	15 167 311	499 792 194
Akk. avskrivninger pr. 31.12	25 284 695	12 022 750	11 251 496	48 558 941
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	431 975 313	15 342 129	3 915 815	451 233 257
Årets avskrivninger	6 631 000	3 500 800	1 652 434	11 784 234
Forventet økonomisk levetid	6-25 år	6-25 år	3-10 år	

**Note 5 Immaterielle eiendeler**

Konsernet	Konsesjoner	Goodwill	Sum
	Patenter o.l		
Anskaffelseskost pr. 01.01	168 038	4 827 695	4 995 733
Tilgang driftsmidler	0	1 673 807	1 673 807
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	168 038	6 501 502	6 669 540
Akk. avskrivninger pr. 31.12	89 900	1 930 810	2 020 710
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	78 138	4 570 692	4 648 830
Årets avskrivninger	33 600	736 115	769 715
Forventet økonomisk levetid		10 år	

Avskrivningsplan for goodwill er mer enn 5 år, og begrunnes med betydelige synergier for konsernet.

Note 6 Skatt

Morsselskapet		
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	1 909 938	95 716
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1 909 938	95 716
Beregning av årets skattegrunnlag		
	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	8 681 538	435 071
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	8 681 538	435 071
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	1 909 938	95 716
Redusert som følge av konsernbidrag	-1 909 938	-95 716
Betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	0	0

**Note 6 Skatt forts.****Konsernet**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	282 865	79 080
Endring i utsatt skatt	551 653	10 398 362
Skattekostnad på ordinært resultat	834 518	10 477 442

Beregning av årets skattegrunnlag

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	4 067 296	47 603 345
Permanente forskjeller	-1 009 392	-44 764
Endring i midlertidige forskjeller	7 770 170	8 769 150
Underskudd til fremføring	-9 542 323	-55 968 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 285 751	359 453

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	282 865	79 080
Reduksjon som følge av skattefunn		
Betalbar skatt i balansen	282 865	79 080

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Anleggsmidler	80 967 213	73 195 584
Varer		
Utestående fordringer	-44 011	-42 552
Fremførbart underskudd	-11 247 059	-5 984 406
Netto midlertidige forskjeller	69 676 143	67 168 626

Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	15 328 751	14 777 098
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ann egenkapital	Sum egenkapital
Morselskapet				
Egenkapital 1.1	30 000	-	20 000 000	20 030 000
Registrert kapitalforhøyelse	1 980 000	18 020 000	-20 000 000	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	-6 771 600	-6 771 600
Årets resultat	-	-	6 771 600	6 771 600
Egenkapital 31.12.	2 010 000	18 020 000	-	20 030 000

Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs	Ann egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000		62 103 713	-1 699 810	60 433 903
Registrert kapitalforhøyelse	1 980 000	18 020 000	-20 000 000		
Oppkjøp Kasald AS				1 673 458	1 673 458
Årets resultat			3 138 109	94 669	3 232 778
Egenkapital 31.12.	2 010 000	18 020 000	45 241 821	68 317	65 340 140

**Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttede selskap mv.**

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Firma	Eierandel	Forretningskommune	Bokført verdi	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Gorines AS	100%	Lillesand	18 878 844	1 370 004	27 501 875
Agderbyen 4 AS	100%	Kristiansand	8 114 732	-14 069	17 242 502
Trekanten Bygg AS	100%	Vennesla	2 180 000	-607 182	17 207 288
Lundsiden Eiendom AS	100%	Kristiansand	13 207 064	-455 056	2 625 277
Stålveien 9 AS	100%	Kristiansand	3 605 736	79 083	100 001
Lundsiden Bolig AS	100%	Kristiansand	0	23 989	51 242
Bruvegen Utvikling AS	100%	Vennesla	90 000	6 853 866	30 001
Torsbyvegen 5 AS	67%	Vennesla	67 000	286 877	207 024
Trekanten Mat AS	100%	Vennesla	1 500 000	-2 781 412	4 015
Sum			47 643 376		

Datterselskap av Gorines AS

Firma	Eierandel	Forretningskommune	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Waco Invest AS	100%	Kristiansand	238 008	3 964 911
Maxi Servering AS	100%	Kristiansand	381	219 388
Maxi Catering AS	100%	Kristiansand	529 186	100 000
Kasald AS	100%	Vennesla	-765 069	108 651
Maxi Produksjon AS	100%	Kristiansand	0	30 000

Note 9 Fordringer og gjeld**Mørselskapet**

Fordringer med forfall senere en ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer		0
Lån til foretak i samme konsern		0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Øvrig langsiktig gjeld		0
Sum	0	0

Konsernet

Fordringer med forfall senere en ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer		0
Lån til foretak i samme konsern		0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	337 585 404	323 796 807
Øvrig langsiktig gjeld		0
Sum	337 585 404	323 796 807

**Note 10 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap**

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Agderbyen 4 AS	2 440 000	0
Lundsiden Eiendom AS	374 492	0
Gorines AS	877 464	572 326
Stålveien 9 AS	550 600	446 600
Trekanten Mat AS	5 106 741	5 100 000
Sum	9 349 297	6 118 926

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Gorines AS	16 407 770	11 829 803
Trekanten Bygg AS	6 014 966	4 404 654
Agderbyen 4 AS	0	1 000 000
Lundsiden Eiendom AS	0	425 508
Bruvegen Utvikling AS	696 939	400 000
Atrium Bolig AS	0	1 671 897
Sum	23 119 675	19 731 862

Note 11 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.
På konsernnivå inngår bundne bankinnskudd med kr 2 320 165.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 67.

Eierstruktur pr 31.12	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Stemme andel
Svendengruppen AS		15 000	50,0 %	50,0 %
Eløy Holding AS		15 000	50,0 %	50,0 %
Totalt		30 000	100 %	100 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv
Øyvind Svendsen	styremedlem
Jarl Ove Svendsen	styrets leder
Daniel Svendsen	styremedlem/daglig leder

**Note 13 Pantstillelser/garantiansvar**

	Morsselskap	Konsern
Gjeld som er sikret med pant	-	394 194 164
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	-	406 615 836
Kundefordringer	-	2 000 000
Varelager og prosjekt under utførelse	-	19 250 000
Sum	-	427 865 836

Det er i tillegg stilt sikkerhet i eierselskapenes aksjer i Norgesgruppen ASA.

Garantier/kausjonsansvar		
Garantier	0	0
Sum garantier	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Svendsen, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 19:35:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Svendsen, Daniel



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 22:29:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Svendsen, Jarl Ove



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 21:23:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i SVG Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SVG Invest AS' årsregnskap som består av

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til konsernregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
SVG Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor