



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SVERREGATE 16
Forretningsadresse: St. Marie gate 52
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Røsok Gerd Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	554 412	839 140
Sum inntekter		554 412	839 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	570 271	800 680
Sum kostnader		593 092	823 500
Driftsresultat		-38 680	15 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		696	1 547
Netto finans		6 003	1 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 679	15 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 679	15 640
Årsresultat		-32 677	17 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 677	17 187
Sum overføringer og disponeringer		-32 677	17 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	40 565
Sum fordringer		0	40 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 653	219 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 653	219 952
Sum omløpsmidler		207 653	260 517
SUM EIENDELER		207 653	260 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 414	137 090
Sum opptjent egenkapital		104 414	137 090
Sum egenkapital		104 414	137 090
Sum langsiktig gjeld		52 782	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		47 257	63 640
Annen kortsiktig gjeld	7	3 200	59 787
Sum kortsiktig gjeld		50 457	123 427
Sum gjeld		103 239	123 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 653	260 517



Resultatregnskap for Boligsameiet Sverresgate 16

	Note	2017	2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		410 412	398 388	410 400	446 400
Innkrevde kostnader strøm	4	144 000	144 000	144 000	144 000
Andre inntekter	1	0	296 752	0	0
Sum Inntekter		554 412	839 140	554 400	590 400
KOSTNADER					
Styreonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 820	2 820	2 800	3 000
Revisjonshonorar	3	3 105	3 045	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		55 698	53 815	55 700	55 700
Renhold		16 533	23 878	25 000	20 000
Kontingent BBL		773	780	800	800
Vedlikehold	4	90 770	304 432	92 000	102 000
TV		49 682	41 965	47 200	49 700
Forsikringer		40 445	37 638	41 100	41 700
Kostnader strøm og fyring	4	221 873	257 105	198 000	202 000
Andre driftskostnader	5	91 392	78 022	18 900	91 400
Sum driftskostnader		593 092	823 500	505 000	589 800
Driftsresultat		-38 680	15 640	49 400	600
FINANS					
Utbytte Gjensidige		5 307	0	0	0
Renteinntekter		696	1 547	0	0
Sum finansielle poster		6 003	1 547	0	0
Resultat		-32 677	17 187	49 400	600
Overført fra opptjent egenkapital		-32 677			
Overført til opptjent egenkapital			17 187		




Balanse for Boligsameiet Sverresgate 16


	Note	2017	2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	0	40 565
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		207 653	219 952
Sum omløpsmidler		207 653	260 517
<hr/>			
SUM EIENDELER		207 653	260 517
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		104 414	137 090
Sum egenkapital		104 414	137 090
<hr/>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	52 782	0
Sum langsiktig gjeld		52 782	0
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 257	63 640
Annen kortsiktig gjeld	8	3 200	59 787
Sum kortsiktig gjeld		50 457	123 427
<hr/>			
Sum gjeld		103 239	123 427
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 653	260 517
<hr/>			

Boligsameiet Sverresgate 16

Sted: Sarpsborg, dato: 8/3-18


Gerd Amundsen Røsek
Styreleder


Kai Martin Lunde
Styremedlem


for Øivind Strømnes
Styremedlem
Willy Martinussen
varamedlem

Lag nr: 434. Boligsameiet Sverresgate 16 Org. nr. 914 729 254



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk.

Inntekter
Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Disse er vurdert til anskaffelseskostnad.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2017	2016
Disponible midler pr 01.01.	137 090	119 904
Endring disponible midler		
Årets resultat	-32 677	17 187
Omklassifisering forskudd felleskostnad til langsiktig gjeld	52 782	
Årets endring av disponible midler	20 105	17 187
Disponible midler	157 196	137 090
Omløpsmidler	207 653	260 517
Kortsiktig gjeld	-50 457	-123 427
Disponible midler	157 196	137 090

Note 1 - Andre inntekter

	2017	2016
3900 Andre inntekter	0	291 617
3905 Overskuddsfordeling Gjensidige	0	5 135
Sum	0	296 752

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2017 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2016/2017. Styrets honorar ble utbetalt i 2017.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 – Vedlikehold / strøm

	2017	2016
Vedlikehold		
6600 Vedlikehold bygning	25 161	280 908
6601 Vedlikehold heis	35 780	22 467
6603 Vedlikehold uteområde	1 079	1 057
6606 Vedlikehold kummer og varmeanlegg	28 750	0
Sum	90 770	304 432
Strøm		
Strøm	46 044	
Fjernvarme	92 365	
Tilbakebetalt for mye innkrevd for fjernvarme	83 464	
Totalt	221 823	

Sameiet har krevd inn felleskostnader strøm / varme kr 144 000

Note 5 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6300 Leie av møtelokaler	800	800
6500 Verktøy og redskap	848	799
6540 Kontorutstyr	260	219
6550 Inventar, utstyr div driftsmateriell	230	10 340
6560 Rekvista	618	0
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	0	180
6725 Juridisk rådgivning	83 088	26 031
6740 Tekniske tjenester og bistand	0	29 500
6940 Porto	0	99
7710 Generalforsamling	2 043	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 468	1 497
7771 Diverse purregebyr og renter	0	101
7790 Andre driftskostnader	2 038	4 809
7791 Kostnader garasjer	0	1 773
Sum	91 392	78 022

Andre driftskostnader konto 7790: Hylle søplerom, bøtte, blomst til brannmann, bespisning møte, lisens HMS perm, søppeplukker, plastkrakk, maskeringstape.



Note 6 - Andre fordringer

	2017	2016
1749 Forskuddsbetalt forsikring	0	40 565
Sum	0	40 565

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

2. måneders forskudd felleskostnader innbetalt av sameierne i 2015

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
2981 Påløpt revisjon	3 200	3 220
2990 2. måneders forskudd felleskostnader innbetalt av sameierne i 2015.		56 567
Sum	3 200	59 787



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Sverresgate 16

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Sverresgate 16 som viser et underskudd på kr 32 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Key Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 8. mars 2018
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor