



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 145 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSHUS AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	45 612 359	44 476 519
Sum inntekter		45 612 359	44 476 519
Kostnader			
Varekostnad		38 002 821	36 765 327
Lønnskostnad	5	3 475 652	2 515 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 739	34 769
Annen driftskostnad	5	1 959 371	2 153 874
Sum kostnader		43 471 583	41 469 915
Driftsresultat		2 140 776	3 006 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 630	8 987
Sum finansinntekter		8 630	8 987
Annen rentekostnad		10 394	5 630
Sum finanskostnader		10 394	5 630
Netto finans		-1 764	3 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 139 012	3 009 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 865	625 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 665 147	2 384 914
Årsresultat	1	1 665 147	2 384 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 418 000	2 384 900
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	247 148	14
Sum overføringer og disponeringer		1 665 148	2 384 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		22 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 489	33 000
Sum varige driftsmidler		41 489	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 489	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	9 552 873	3 978 279
Andre fordringer	8	7 580 250	10 950 229
Sum fordringer		17 133 123	14 928 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	221 287	167 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 287	167 847
Sum omløpsmidler		17 354 410	15 096 355
SUM EIENDELER	1	17 395 899	15 151 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	13 515	13 515
Sum innskutt egenkapital		1 013 515	1 013 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	726 546	479 398
Sum opptjent egenkapital		726 546	479 398
Sum egenkapital		1 740 061	1 492 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	701 484	458 696
Sum avsetninger for forpliktelser		701 484	458 696
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		701 484	458 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 136 880	2 748 190
Betalbar skatt	3	231 077	1 089 607
Skyldige offentlige avgifter		1 462 732	1 576 903
Utbytte		1 418 000	2 384 900
Annen kortsiktig gjeld	7	6 705 666	5 400 147
Sum kortsiktig gjeld		14 954 355	13 199 747
Sum gjeld		15 655 839	13 658 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	17 395 900	15 151 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415866

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 145 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSHUS AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 998 145 201
NÆRINGSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	45 612 359	44 476 519
Sum inntekter		45 612 359	44 476 519
Kostnader			
Varekostnad		38 002 821	36 765 327
Lønnskostnad	5	3 475 652	2 515 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 739	34 769
Annen driftskostnad	5	1 959 371	2 153 874
Sum kostnader		43 471 583	41 469 915
Driftsresultat		2 140 776	3 006 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 630	8 987
Sum finansinntekter		8 630	8 987
Annen rentekostnad		10 394	5 630
Sum finanskostnader		10 394	5 630
Netto finans		-1 764	3 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 139 012	3 009 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	473 865	625 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 665 147	2 384 914
Årsresultat	1	1 665 147	2 384 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 418 000	2 384 900
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	247 148	14
Sum overføringer og disponeringer		1 665 148	2 384 914



Organisasjonsnr: 998 145 201
NÆRINGSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		22 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 489	33 000
Sum varige driftsmidler		41 489	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 489	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	9 552 873	3 978 279
Andre fordringer	8	7 580 250	10 950 229
Sum fordringer		17 133 123	14 928 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	221 287	167 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 287	167 847
Sum omløpsmidler		17 354 410	15 096 355
SUM EIENDELER	1	17 395 899	15 151 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	2	13 515	13 515
Sum innskutt egenkapital		1 013 515	1 013 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	726 546	479 398
Sum opptjent egenkapital		726 546	479 398
Sum egenkapital		1 740 061	1 492 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	701 484	458 696
Sum avsetninger for forpliktelser		701 484	458 696
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		701 484	458 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	136 880	2 748 190
Betalbar skatt	3	231 077	1 089 607
Skyldige offentlige avgifter		1 462 732	1 576 903
Utbytte		1 418 000	2 384 900
Annen kortsiktig gjeld	7	6 705 666	5 400 147
Sum kortsiktig gjeld		14 954 355	13 199 747
Sum gjeld		15 655 839	13 658 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	17 395 900	15 151 356



Organisasjonsnr: 998 145 201
NÆRINGSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hus Entrepriser AS	70000.00	70.00%	Ordinære aksjer
styrelederHeller1277 AS	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1284705.00		221269.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Næringshus AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Næringshus AS sin virksomhet består av ombygging av næringseiendom til annet formål eller betydelige oppgraderinger for å tiltrekke seg nye leietakere. Selskapet drives nasjonalt fra selskapets kontorer i Bergen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på 45,6 MNOK i 2020. Dette er en økning på 2,5% mot 2019. Resultatgraden er på 4,7% i 2020 mot 6,7% i 2019. Selskapet har en egenkapitalandel på 10 % i 2020.

Selskapets likviditetsmessige stilling har vært tilfredsstillende i 2020.

Det er liten risiko knyttet til de verdier som fremgår av balansen ved årsskiftet. Selskapet har ikke langsiktig gjeld og virksomheten har hatt god finansiering av kontrakter i 2020.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret sier seg fornøyd med årets resultat.

Fremtidig utvikling

Prognoser gjort i 2020 tilsa et fallende marked mot 2021. Coronapandemien som inntraff mars 2020 fortsatte hele 2020 med full tyngde. Epidemien påvirket omsetningen i selskapet. Bygg- og anleggsmarkedet antas å ta seg opp utover i 2021.

Selskapet er en av få entreprenører som rendyrker ombygging av eksisterende bygg som sitt hovedforretningsområde. Selskapet har på tross av ovennevnte et optimistisk syn på selskapets framtid og har valgt å øke kapasiteten på prosjektledersiden med 2 medarbeidere i 2020.

Samlet vil selskapet dimensjoneres for et årlig omsetningsvolum på ca. MNOK 90-100mill de kommende år.

Ordrereserven for selskapet for 2021 er god og vi forventer å klare budsjettert omsetning på 90 millioner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings-og utviklingsprosjekter i 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 dager i 2020 noe som utgjorde 0% av total arbeidstid. Styret anser dette som meget tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å holde antall sykedager lavt.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personsaker.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr. utgangen av året 4 ansatte, av disse er det 1 kvinne.

Styret består av fire - 4 - menn, hvorav tre - 3 - er eier/nærstående i selskapet og et styremedlem er eksternt.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Styret har derfor jobbet med å øke andelen kvinner i selskapet ved rekruttering. Nyansatt prosjektleder som begynte i selskapet januar 2020 er kvinne og ble ansatt på bakgrunn av sin kompetanse, kvalifikasjoner og erfaring. Utover dette mener styret at det ikke er behov for å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften påser dette i rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø. Rivning- og bygningsavfall behandles i henhold til regelverk og det leveres til godkjente deponier med gjenvinningsmuligheter. Selskapet har i 2020 blitt Miljøfyrtårn og etablert miljøstyresystem gjennom dette.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 1 665 148 etter skatt, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 1 418 000
Overført annen egenkapital	kr 247 148
Sum disponert	kr 1 665 148

Bergen, 20.mai 2021

Norvald Thue
styrets leder

John Matland
Styremedlem og daglig Leder

Tarje Otre Størksen
Styremedlem

Gunnar Hovland Størksen
Styremedlem

Elektronisk signert



Næringshus AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieavtaler

Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Næringshus AS

NOTER 2020

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	13 515	479 398	1 492 913
Resultat			1 665 148	1 665 148
Avsatt utbytte			(1 418 000)	(1 418 000)
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	13 515	726 546	1 740 061

Aksjonærer per 31.12.19	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Aksjonærs verv
Hus Entrepriser AS	70 000	70,00 %	70,00 %	styreleder
Heller1277 AS	30 000	30,00 %	30,00 %	styremedlem / daglig leder
Sum:	100 000	100,00 %	100,00 %	

Det er totalt 100 000 aksjer i selskapet, hver pålydende kr 10,-

Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 139 013	3 009 961
Permanente forskjeller	14 920	13 518
Endring midlertidige forskjeller	-1 103 582	1 929 280
Årets skattegrunnlag	1 050 351	4 952 759
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	231 077	1 089 607

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Driftsmidler	-17 466	-3 367
Tilvirkningskontrakter	3 038 160	2 488 248
Omløpsmidler	167 769	-400 000
Avsetning for forpliktelser	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 188 463	2 084 881
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	701 484	458 696

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	231 077	1 089 607
Endring utsatt skatt	242 788	-464 560
Skattekostnad	473 865	625 047

Note 4 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 221.287,- bundne midler til skattetrekk.



Næringshus AS

NOTER 2020

Note 5 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2020	2019
Lønn	2 770 620	2 003 946
Arbeidsgiveravgift	439 529	340 626
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	91 053	74 477
Totale andre ytelser	174 450	96 896
Sum lønnskostnader	3 475 652	2 515 945

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er tre årsverk i selskapet.

Det er utbetalt 60 000,- i honorar til styret i 2020. Deler av lønn til daglig leder er knyttet opp mot bonusordning. Beløpet er begrenset.

Lønn og ytelser til daglig leder	2020
Lønn til daglig leder	1 284 705
Andre ytelser til daglig leder	221 269
Sum lønnskostnader	1 505 974

Kostnader til revisor	2020
Revisjonshonorar	33 830
Teknisk regnskapsbistand	8 550
Sum (eks. mva)	42 380

Note 6 – Anleggsmidler

	Driftsløsøre / Inventar / verktøy, kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01	123 728
Tilang (+)	20 228
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	143 956
Akk. Avskrivninger 01.01	68 728
Årets avskrivninger	33 739
Bokført verdi pr. 31.12	41 489
Lineære avskrivninger	5 år

Note 7 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskudd fra kunder	3 254 831	-
Avsetning bonus	-	82 000
Skyldige feriepenger	301 744	215 979
Avsatt prosjektkostnad	3 149 091	5 102 168
Sum	6 705 666	5 400 147



Næringshus AS

NOTER 2020

Note 8 – Konsernforhold

Næringshus AS er 70% eid av HUS Entrepriser AS. Søsterselskap til Næringshus AS er Innomhus AS. Næringshus AS inngår i konsernregnskapet til HusGruppen AS, som er morselskap til HUS Entrepriser AS. Konsernregnskapet til Husgruppen AS kan fås utlevert hos Husgruppen AS, med adresse Midtunhaugen 13A 5224 NESTTUN

Næringshus AS har en bankkonto i DNB som er inkludert i HUS Entrepriser AS sin konsernkonto. Selskapet hadde per 31.12.20 en balanse på kr 7 536 313 administrert av HUS Entrepriser AS. Dette anses å være en ordinær fordring og er klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap i selskapets regnskap.

Transaksjoner mellom konsernselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Innomhus AS	Næringshus AS	Salg av varer og tjenester	11 843 202
Hus Entrepriser AS	Næringshus AS	Salg av varer og tjenester	578 349
By Hus AS	Næringshus AS	Salg av varer og tjenester	1 553 394
Næringshus AS	Innomhus AS	Salg av varer og tjenester	-

Mellomværende konsernselskap

Kreditor	Debitor	Type transaksjon	Beløp
Innomhus AS	Næringshus AS	Leverandørgjeld	(1 142 722)
Hus Entrepriser AS	Næringshus AS	Leverandørgjeld	(35 877)
By Hus AS	Næringshus AS	Leverandørgjeld	(532 500)
Næringshus AS	Hus Entrepriser AS	Konsernkonto	7 536 313
Hus Entrepriser AS	Næringshus AS	Avsatt utbytte	992 600

Note 9 – Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregning, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som er forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Resultatregnskap	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	20 228 202	19 489 839
Kostnadsført på igangværende prosjekter	17 190 042	17 001 591
Resultatført fortjeneste	3 038 160	2 488 248

Balanse	2020	2019
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	2 366 953	(3 862 500)
Forskudd fra kunder	3 254 831	



Til generalforsamlingen i
NÆRINGSHUS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Næringshus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 665 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

NÆRINGSBUS AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

