



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 526 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES MATHILDETUNET AS
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 063	
Sum kostnader		19 063	
Driftsresultat		-19 063	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	
Sum finansinntekter		916	
Netto finans		916	
Resultat før skattekostnad		-18 147	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 993	
Årsresultat		-14 154	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 154	
Totalresultat		-14 154	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-14 154	
Sum overføringer og disponeringer		-14 154	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4, 5	77 709 320	
Sum varer		77 709 320	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	802 864	
Sum fordringer		802 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 381 853	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 381 853	
Sum omløpsmidler		86 894 037	0
SUM EIENDELER		86 894 037	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	57 300	
Overkurs	7	33 425	
Annen innskutt egenkapital	7	626 234	
Sum innskutt egenkapital		716 959	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 410 832	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 410 832	
Sum egenkapital	7	4 127 791	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	385 547	
Sum avsetninger for forpliktelser		385 547	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	60 922 208	
Sum annen langsiktig gjeld		60 922 208	
Sum langsiktig gjeld		61 307 755	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 218 183	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 240 308	
Sum kortsiktig gjeld		21 458 491	
Sum gjeld		82 766 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 894 037	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663160

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 526 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHILDETUNET UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 933 526 232
MATHILDETUNET UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 063	
Sum kostnader		19 063	
Driftsresultat		-19 063	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	
Sum finansinntekter		916	
Netto finans		916	
Resultat før skattekostnad		-18 147	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 993	
Årsresultat		-14 154	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 154	
Totalresultat		-14 154	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-14 154	
Sum overføringer og disponeringer		-14 154	



Organisasjonsnr: 933 526 232
MATHILDETUNET UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4, 5	77 709 320	
Sum varer		77 709 320	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	802 864	
Sum fordringer		802 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	8 381 853	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 381 853	
Sum omløpsmidler		86 894 037	0
SUM EIENDELER		86 894 037	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	57 300	
Overkurs	7	33 425	
Annen innskutt egenkapital	7	626 234	
Sum innskutt egenkapital		716 959	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 410 832	
Sum opptjent egenkapital		3 410 832	
Sum egenkapital	7	4 127 791	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	385 547	
Sum avsetninger for forpliktelser		385 547	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	60 922 208	
Sum annen langsiktig gjeld		60 922 208	
Sum langsiktig gjeld		61 307 755	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 218 183	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 240 308	
Sum kortsiktig gjeld		21 458 491	
Sum gjeld		82 766 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 894 037	0



Organisasjonsnr: 933 526 232
MATHILDETUNET UMLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mathildetunet Utleiebolig AS



Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Mathildetunet Utleiebolig AS

	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		19 063
Sum driftskostnader		<u>19 063</u>
Driftsresultat		<u>-19 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		916
Resultat av finansposter		<u>916</u>
Resultat før skattekostnad		-18 147
Skattekostnad på resultat	3	<u>-3 993</u>
Årsresultat		<u>-14 154</u>
Overføringer		
Avsatt til/fra annen egenkapital		-14 154
Sum overføringer		<u>-14 154</u>



Balanse

Mathildetunet Utleiebolig AS

	Note	2024
Omløpsmidler		
Varebeholdning	4, 5	77 709 320
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	802 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 381 853
Sum omløpsmidler		<u>86 894 037</u>
Sum eiendeler		<u>86 894 037</u>



Balanse

Mathildetunet Utleiebolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	57 300
Overkurs	7	33 425
Annen innskutt egenkapital	7	626 234
Sum innskutt egenkapital		<u>716 959</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	3 410 832
Sum opptjent egenkapital		<u>3 410 832</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 127 791</u>
Gjeld		
Utsatt skatt	3	385 547
Sum avsetning for forpliktelser		<u>385 547</u>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	60 922 208
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 922 208</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	16 218 183
Annen kortsiktig gjeld	5	5 240 308
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 458 491</u>
Sum gjeld		<u>82 766 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 894 037</u>

05.03.2025

Styret i Mathildetunet Utleiebolig AS

Øystein Klungland
styreleder

Sverre Molvik
styremedlem



Mathildetunet Utleiebolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Mathildetunet Utleiebolig AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-176 630	0
Endring i utsatt skatt	172 637	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 993	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 147	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-784 717	0
Mottatt konsernbidrag	802 864	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-176 630	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	176 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-18 147	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 992	0
Sum	-3 992	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-203 337	-225 930	-22 593
Varebeholdning	1 955 825	1 193 701	-762 124
Sum	1 752 488	967 771	-784 717
Grunnlag for utsatt skatt	1 752 488	967 771	-784 717
Utsatt skatt (22 %)	385 547	212 910	-172 638

Selskapet har vært gjenstand for fisjon i 2024 og inngående balanse for midlertidige forskjeller i 2023 har blitt omarbeidet. Dette medfører en differanse på kr 212 910 mellom balansen og skattenote for utsatt skatt i 2023. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Mathildetunet Utleiebolig AS

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning	2024	2023
Tomt	7 076 404	0
Varer i arbeid	70 632 916	0
Balanseført verdi pr. 31.12	77 709 320	0

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordring på selskap i samme konsern	2024 802 864	2023 0
Gjeld til selskap i samme konsern	2024 60 922 208	2023 0
Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2024	0	0	0	0	0
Fisjon	57 300	0	33 425	3 424 986	3 515 711
Årets resultat	0	0	0	-14 154	-14 154
Mottatt konsernbidrag	0	626 234	0	0	626 234
Egenkapital 31.12.2024	57 300	626 234	33 425	3 410 832	4 127 791

Selskapet har vært overtakende part i en fisjon med Prosjekt Skårerløkka AS med virkning 31.12.2023. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Til generalforsamlingen i Mathildetunet Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathildetunet Utleiebolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Mathildetunet Utleiebolig AS

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.