



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	266 857	131 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 857</b>	<b>131 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 857</b>	<b>-131 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		5 490 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 008 696	989 861
Annen renteinntekt		474	394
Annen finansinntekt		895	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 010 065</b>	<b>6 481 902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 064 176	6 350 117
Annen rentekostnad		709	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 064 885</b>	<b>6 350 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 054 820</b>	<b>131 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 321 677</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 321 677</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 321 677</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 321 677</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-5 321 677	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 321 677</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	291 158 583	291 158 583
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 3	12 966 079	12 150 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 966 079</b>	<b>12 150 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 352	29 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 352</b>	<b>29 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 988 432</b>	<b>12 180 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 147 015</b>	<b>303 338 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 044 033	1 044 033
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		199 568 839	199 568 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 612 872</b>	<b>200 612 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 443 112	10 764 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 443 112</b>	<b>10 764 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 055 984</b>	<b>211 377 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	98 006 520	91 945 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 006 520</b>	<b>91 945 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 006 520</b>	<b>91 945 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 510	15 271
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 510</b>	<b>15 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 091 030</b>	<b>91 961 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 147 015</b>	<b>303 338 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 601 213  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	266 857	131 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 857</b>	<b>131 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 857</b>	<b>-131 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		5 490 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 008 696	989 861
Annen renteinntekt		474	394
Annen finansinntekt		895	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 010 065</b>	<b>6 481 902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 064 176	6 350 117
Annen rentekostnad		709	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 064 885</b>	<b>6 350 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 054 820</b>	<b>131 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 321 677</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 321 677</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 321 677</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 321 677</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-5 321 677	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 321 677</b>	



Organisasjonsnr: 924 601 213  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	291 158 583	291 158 583
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 3	12 966 079	12 150 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 966 079</b>	<b>12 150 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 352	29 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 352</b>	<b>29 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 988 432</b>	<b>12 180 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 147 015</b>	<b>303 338 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 044 033	1 044 033
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		199 568 839	199 568 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 612 872</b>	<b>200 612 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 443 112	10 764 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 443 112</b>	<b>10 764 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 055 984</b>	<b>211 377 661</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	98 006 520	91 945 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 006 520</b>	<b>91 945 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 006 520</b>	<b>91 945 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 510	15 271
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 510</b>	<b>15 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 091 030</b>	<b>91 961 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 147 015</b>	<b>303 338 817</b>



Organisasjonsnr: 924 601 213  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Cm District Energy Norway Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 601 213



## RESULTATREGNSKAP

### CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	266 857	131 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 857</b>	<b>131 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 857</b>	<b>-131 736</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	5 490 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 008 696	989 861
Annen renteinntekt		474	394
Annen finansinntekt		895	968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 064 176	6 350 117
Annen rentekostnad		709	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 054 820</b>	<b>131 736</b>
Resultat før skattekostnad		-5 321 677	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 321 677</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 321 677	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 321 677</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	291 158 583	291 158 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2, 3	12 966 079	12 150 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 966 079</b>	<b>12 150 280</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 352	29 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 988 432</b>	<b>12 180 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>304 147 015</b>	<b>303 338 817</b>



## BALANSE

### CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 044 033	1 044 033
Overkurs		199 568 839	199 568 839
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 612 872</strong>	<strong>200 612 872</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 443 112	10 764 789
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 443 112</strong>	<strong>10 764 789</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>206 055 984</strong>	<strong>211 377 661</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	98 006 520	91 945 885
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>98 006 520</strong>	<strong>91 945 885</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		84 510	15 271
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>84 510</strong>	<strong>15 271</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>98 091 030</strong>	<strong>91 961 156</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>304 147 015</strong>	<strong>303 338 817</strong>

Oslo, 23.05.2025

Styret i Cm District Energy Norway Holding AS

\_\_\_\_\_  
Pekko Aku Johannes Haaksluoto  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Lennart Joelsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Johannessen Lande  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader

Cm District Energy Norway Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap

Cm District Energy Norway Holding AS eier 100 % av aksjene i CM District Energy Norway AS, som gir Cm District Energy Norway Holding AS 100% av stemmene i selskapet. CM District Energy Norway AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på 6 020 181 kr. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 302 915 743 kr.

### Mellomværende med datterselskap per 31.12.2024

Fordringer	186 680	172 304
------------	---------	---------

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 966 079	12 150 280
<b>Sum</b>	<b>12 966 079</b>	<b>12 150 280</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	98 006 520	91 945 885
<b>Sum</b>	<b>98 006 520</b>	<b>91 945 885</b>

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	6 064 176
Renteinntekter fra konsernselskaper	1 008 696

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 321 677	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 321 677</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 207 950
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 207 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 321 677	0	5 321 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 321 677	0	-5 321 677
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 275	34,5	1 044 033
<b>Sum</b>	<b>30 275</b>		<b>1 044 033</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CMNI INVESTMENTS II S.A.R.L	30 000	99,1	99,1
Sum øvrige	275	0,9	0,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 275</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	98 006 520	91 945 885
<b>Sum</b>	<b>98 006 520</b>	<b>91 945 885</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cm District Energy Norway Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cm District Energy Norway Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Cm District Energy Norway Holding  
AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. mai 2025  
Deloitte AS


**Olav K. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - CM DEN H 2024

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-05-27

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))