



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 030 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kvavik  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B. Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 303	36 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 303</b>	<b>36 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 303</b>	<b>-36 785</b>
Annen rentekostnad		1 051 791	657 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 051 791</b>	<b>657 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 791</b>	<b>-657 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 102 094	-693 956
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	9 454 838	8 493 009
<b>Sum varer</b>		<b>9 454 838</b>	<b>8 493 009</b>
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 163	381 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 163</b>	<b>381 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 690 001</b>	<b>8 874 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 690 001</b>	<b>8 874 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 309 903	6 207 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 309 903</b>	<b>-6 207 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 209 903</b>	<b>-6 107 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 999 904	11 782 286
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 900 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 899 904</b>	<b>14 982 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 899 904</b>	<b>14 982 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 899 904</b>	<b>14 982 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 690 001</b>	<b>8 874 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 030 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL NÆRINGS PARK AS  
Forretningsadresse: Kvavik  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B. Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 992 030 143  
LYNGDAL NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 303	36 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 303</b>	<b>36 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 303</b>	<b>-36 785</b>
Annen rentekostnad		1 051 791	657 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 051 791</b>	<b>657 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 791</b>	<b>-657 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 102 094	-693 956
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>



Organisasjonsnr: 992 030 143  
LYNGDAL NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	9 454 838	8 493 009
<b>Sum varer</b>		<b>9 454 838</b>	<b>8 493 009</b>
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 163	381 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 163</b>	<b>381 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 690 001</b>	<b>8 874 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 690 001</b>	<b>8 874 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 309 903	6 207 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 309 903</b>	<b>-6 207 809</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 209 903</b>	<b>-6 107 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 999 904	11 782 286
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 900 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 899 904</b>	<b>14 982 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 899 904</b>	<b>14 982 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 899 904</b>	<b>14 982 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 690 001</b>	<b>8 874 477</b>



Organisasjonsnr: 992 030 143  
LYNGDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



www.teamr.no  
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Kjøita 37  
4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lyngdal Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2025

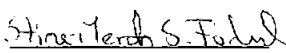


## TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Mandal, 16.02.2026  
Team Revisjon AS

  
Stine-Merete S. Forland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025



# Årsregnskap 2025

## Lyngdal Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 992 030 143



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		50 303	36 785
Sum driftskostnader		<u>50 303</u>	<u>36 785</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-50 303</b></u>	<u><b>-36 785</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 051 791	657 171
Resultat av finansposter		<u>-1 051 791</u>	<u>-657 171</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-1 102 094</b></u>	<u><b>-693 956</b></u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-1 102 094</b></u>	<u><b>-693 956</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	1 102 094	693 956
Sum overføringer		<u>-1 102 094</u>	<u>-693 956</u>



## Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	9 454 838	8 493 009
Sum varer		<u>9 454 838</u>	<u>8 493 009</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 163	381 468
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>235 163</u>	<u>381 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 690 001</u>	<u>8 874 477</u>
Sum eiendeler		<u>9 690 001</u>	<u>8 874 477</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-7 309 903	-6 207 809
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 309 903</u>	<u>-6 207 809</u>
Sum egenkapital		<u>-7 209 903</u>	<u>-6 107 809</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 999 904	11 782 286
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 900 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 899 904</u>	<u>14 982 286</u>
Sum gjeld		<u>16 899 904</u>	<u>14 982 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 690 001</u>	<u>8 874 477</u>

Lyngdal,  
Styret i Lyngdal Næringspark AS

  
Tom Eikså  
styreleder

  
Rune Aas  
styremedlem

  
Olav Birger Løland  
styremedlem

  
Ole Tom Løland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Prinsippnoter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets virksomhet er opparbeidelse og salg av næringstomter i Lyngdal kommune.

### Driftsinntekter

Salg av tomt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes tomtas gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader

Lyngdal Næringspark AS har ikke hatt noen ansatte i 2025.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledelsen eller styret i 2025.

### Note 3 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 102 094	-693 956
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 102 094</b>	<b>-693 956</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 335 153	-6 233 060	1 102 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 335 153	6 233 060	-1 102 094
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-6 207 809	-6 107 809
Årets resultat		-1 102 094	-1 102 094
Pr 31.12	100 000	-7 309 903	-7 209 903

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 4 900 000,- til selskapet, og tilfører nødvendig likviditet ved behov.

Tomteområdet består av regulerte næringsstomter beliggende ved avkjørsel til ny E 39 i Lyngdal kommune. Det forventes mulig salg av næringsstomter i år 2026. Basert på erfaringer ved salg av slike tomtefelt forventer styret overskudd ved slikt salg fra år 2026. Styret er at den oppfatning at det foreligger sannsynlige merverdier i selskapet egenkapital, som tilsier at reell egenkapital er positiv.

Styret mener det er riktig at fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av regnskapet for år 2025.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 887 900

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 999 904	11 782 286
Sum	11 999 904	11 782 286

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomte-prosjekt	9 454 838	8 493 009
Sum	9 454 838	8 493 009

Selskapets eiere har også stilt til sammen kr 2,4 mill som sikkerhet for dette lånet.

### Note 6 Tomt for utbygging

Tomteområdet består av regulerte næringsstomter beliggende ved avkjørsel til ny E 39 i Lyngdal kommune. Det forventes mulig salg av næringsstomter i år 2026. Basert på erfaringer ved salg av slike tomtefelt forventer styret overskudd ved slikt salg fra år 2026.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 7 Mellomværende med aksjonærer

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonærer	4 900 000	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>4 900 000</b>	<b>3 200 000</b>

Det er ikke beregnet renter på lånene i 2025. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånene per 31.12.2025.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Agder Næringspark AS	500	50 %
TT-Eiendom AS	400	40 %
Aas og Høiland AS	100	10 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.