



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 129 168  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSKAUG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 400	283 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 400</b>	<b>283 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		21 320	20 760
Forsikringer		59 930	55 006
Kommunale avgifter		23 993	24 398
Revisjonshonorar		7 371	5 919
Vedlikehold	1	26 365	22 226
Annen driftskostnad		4 386	-3 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 365</b>	<b>141 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 035</b>	<b>141 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	
Annen rentekostnad		15 238	17 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 238</b>	<b>17 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 770</b>	<b>-17 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		75 266	124 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	514 000	530 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 896	79 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 896</b>	<b>79 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>89 896</b>	<b>85 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 896</b>	<b>615 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 124	203 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 124</b>	<b>203 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 924</b>	<b>204 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	176 000	176 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	134 996	217 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 996</b>	<b>393 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 996</b>	<b>393 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 673	8 728
Annen kortsiktig gjeld		10 304	9 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>12 977</b>	<b>18 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 973</b>	<b>411 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 896</b>	<b>615 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 129 168  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSKAUG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 956 129 168  
MOSKAUG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 400	283 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 400</b>	<b>283 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		21 320	20 760
Forsikringer		59 930	55 006
Kommunale avgifter		23 993	24 398
Revisjonshonorar		7 371	5 919
Vedlikehold	1	26 365	22 226
Annen driftskostnad		4 386	-3 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 365</b>	<b>141 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 035</b>	<b>141 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	
Annen rentekostnad		15 238	17 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 238</b>	<b>17 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 770</b>	<b>-17 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 266	124 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 266</b>	<b>124 612</b>



Organisasjonsnr: 956 129 168  
MOSKAUG II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	514 000	530 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 896	79 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 896</b>	<b>79 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>89 896</b>	<b>85 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 896</b>	<b>615 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 124	203 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 124</b>	<b>203 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 924</b>	<b>204 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Obligasjonslån	3	176 000	176 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	134 996	217 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 996</b>	<b>393 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 996</b>	<b>393 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 673	8 728
Annen kortsiktig gjeld		10 304	9 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>12 977</b>	<b>18 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 973</b>	<b>411 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 896</b>	<b>615 953</b>



Organisasjonsnr: 956 129 168  
MOSKAUG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Borettslaget Moskaug 2**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Moskaug 2</b>			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		249 400	283 185
Sum driftsinntekter		249 400	283 185
Honorar forretningsfører		21 320	20 760
Forsikringer		59 930	55 006
Kommunale avgifter		23 993	24 398
Revisjonshonorar		7 371	5 919
Vedlikehold	1	26 365	22 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		4 386	-3 004
Sum driftskostnader		159 365	141 305
Driftsresultat		90 035	141 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	0
Annen rentekostnad		15 238	17 268
Resultat av finansposter		-14 770	-17 268
Resultat før skattekostnad		75 266	124 612
Resultat		75 266	124 612
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		75 266	124 612
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 266	124 612
Sum overføringer		75 266	124 612



<b>Balanse</b>				
<b>Borettslaget Moskaug 2</b>				
Eiendeler	Note	2023	2022	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	514 000	530 000	
Sum varige driftsmidler		514 000	530 000	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		514 000	530 000	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		0	6 000	
Sum fordringer		0	6 000	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 896	79 953	
Sum omløpsmidler	5	89 896	85 953	
Sum eiendeler		603 896	615 953	



Balanse			
Borettslaget Moskaug 2			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 124	203 858
Sum opptjent egenkapital		279 124	203 858
Sum egenkapital		279 924	204 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	3	176 000	176 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	134 996	217 126
Sum annen langsiktig gjeld		310 996	393 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 673	8 728
Annen kortsiktig gjeld		10 304	9 440
Sum kortsiktig gjeld	5	12 977	18 169
Sum gjeld		323 973	411 295
Sum egenkapital og gjeld		603 896	615 953

Dokka den 1/2-24  
Styret i Borettslaget Moskaug 2

Lillian Kjeldsrud  
Styreleder

Lene Ekrem  
Styremedlem

Grethe Toftum  
Styremedlem

Lene Hennel

Forretningsfører



Borettslaget Moskaug 2

Noter

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Vedlikehold

Wiflåt Løkken	10 856
Hagens Rørservice AS	11 384
Rør Åpner'n AS	4 125
Sum	26 365



Borettslaget Moskaug 2
Noter

## Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	802 370	802 370
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>802 370</b>	<b>802 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	288 370	288 370
= Bokført verdi 31.12.23	<b>514 000</b>	<b>514 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	126 874
Andel langsiktig gjeld	16 875
Anskaffelses år	1971
Leieboerinnskudd	22 000

## Note 4 Langsiktig gjeld

Lån 01.01	217 126
Opptak nye lån	0
Avdrag i år	82 130
Lån 31.12	134 996
Opprinnelig lån	720 000
Løpetid	20.06.2025
Avdrag	Annuitet
Rente	8,10 %

Av selskapets gjeld er kr 134 996,- sikret ved pant, den bokførte verdien av bygningene som er stilt som sikkerhet er på kr 514 000,-



Borettslaget Moskaug 2
Noter

**Note 5 Disponible midler**

Disponible midler 01.01	<b>67 784</b>
Endring i disponible midler	
Årets resultat	75 266
Tilbakeføring av avskrivning	16 000
Tillegg for nye langsiktige lån	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-82 130
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	9 136
Disponible midler 31.12.	<b>76 920</b>

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Moskaug 2

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Moskaug 2 som viser et overskudd på kr 75 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 13. februar 2024  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor