



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 903 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTEX LANDLORD AS
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 457	78 000
Sum inntekter		1 548 457	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	431 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 156	33 432
Annen driftskostnad		119 126	93 063
Sum kostnader		172 282	558 095
Driftsresultat		1 376 176	-480 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 714	40
Sum finansinntekter		6 714	40
Annen rentekostnad		181 051	115
Sum finanskostnader		181 051	115
Netto finans		-174 337	-75
Resultat før skattekostnad		1 201 838	-480 170
Skattekostnad	1, 2	264 190	-105 646
Årsresultat		937 649	-374 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-374 524
Annen egenkapital		937 649	0
Sum overføringer og disponeringer		937 649	-374 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 582 982	1 072 689
Maskiner og anlegg	3	12 396	16 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 180
Sum varige driftsmidler		4 595 378	1 091 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 595 378	1 091 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	235 000
Sum fordringer		0	235 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 848	36 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 848	36 632
Sum omløpsmidler		104 848	271 632
SUM EIENDELER		4 700 225	1 363 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347 164	409 516
Sum opptjent egenkapital		1 347 164	409 516
Sum egenkapital		1 447 164	509 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	296 714	32 524
Sum avsetninger for forpliktelser		296 714	32 524
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	919 523	683 513
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 990 797	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 320	683 513
Sum langsiktig gjeld		3 207 034	716 037
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	95 800
Annen kortsiktig gjeld		46 027	41 794
Sum kortsiktig gjeld		46 027	137 594
Sum gjeld		3 253 061	853 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 225	1 363 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678353

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 903 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTEX LANDLORD AS
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 903 559
INVESTEX LANDLORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 457	78 000
Sum inntekter		1 548 457	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	431 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 156	33 432
Annen driftskostnad		119 126	93 063
Sum kostnader		172 282	558 095
Driftsresultat		1 376 176	-480 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 714	40
Sum finansinntekter		6 714	40
Annen rentekostnad		181 051	115
Sum finanskostnader		181 051	115
Netto finans		-174 337	-75
Resultat før skattekostnad		1 201 838	-480 170
Skattekostnad	1, 2	264 190	-105 646
Årsresultat		937 649	-374 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-374 524
Annen egenkapital		937 649	0
Sum overføringer og disponeringer		937 649	-374 524



Organisasjonsnr: 996 903 559
INVESTEX LANDLORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 582 982	1 072 689
Maskiner og anlegg	3	12 396	16 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 180
Sum varige driftsmidler		4 595 378	1 091 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 595 378	1 091 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	235 000
Sum fordringer		0	235 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 848	36 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 848	36 632
Sum omløpsmidler		104 848	271 632
SUM EIENDELER		4 700 225	1 363 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347 164	409 516
Sum opptjent egenkapital		1 347 164	409 516
Sum egenkapital		1 447 164	509 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	296 714	32 524
Sum avsetninger for forpliktelseser		296 714	32 524
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	919 523	683 513
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 990 797	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 320	683 513
Sum langsiktig gjeld		3 207 034	716 037
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	95 800
Annen kortsiktig gjeld		46 027	41 794
Sum kortsiktig gjeld		46 027	137 594
Sum gjeld		3 253 061	853 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 225	1 363 147



Organisasjonsnr: 996 903 559
INVESTEX LANDLORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1384183.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613740.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1325986.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4671937.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76559.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4595378.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53156.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	919523.00	683513.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INVESTEX LANDLORD AS

996903559

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INVESTEX LANDLORD AS
996 903 559

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 457	78 000
Sum driftsinntekter		1 548 457	78 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-431 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-53 156	-33 432
Annen driftskostnad		-119 126	-93 063
Sum driftskostnader		-172 282	-558 095
Driftsresultat		1 376 176	-480 095
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 714	40
Sum finansinntekter		6 714	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-181 051	-115
Sum finanskostnader		-181 051	-115
Netto finans		-174 337	-75
Resultat før skattekostnad		1 201 838	-480 170
Skattekostnad	1, 2	-264 190	105 646
Årsresultat		937 649	-374 524
Overføringer			
Annen egenkapital		937 649	0
Udekket tap		0	-374 524
Sum overføringer		937 649	-374 524



INVESTEX LANDLORD AS
996 903 559

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 582 982	1 072 689
Maskiner og anlegg	3	12 396	16 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 180
Sum varige driftsmidler		4 595 378	1 091 515
Sum anleggsmidler		4 595 378	1 091 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	235 000
Sum fordringer		0	235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 848	36 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 848	36 632
Sum omløpsmidler		104 848	271 632
SUM EIENDELER		4 700 225	1 363 147



INVESTEX LANDLORD AS
996 903 559

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347 164	409 516
Sum opptjent egenkapital		1 347 164	409 516
Sum egenkapital		1 447 164	509 516
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	296 714	32 524
Sum avsetning for forpliktelser		296 714	32 524
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	919 523	683 513
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 990 797	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 320	683 513
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	95 800
Annen kortsiktig gjeld		46 027	41 794
Sum kortsiktig gjeld		46 027	137 594
Sum gjeld		3 253 061	853 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 225	1 363 147

TROMSØ, 20.06.2025

Arild Halvard Lorentzen
styrets leder

Kristin Andberg Lorentzen
styremedlem

Torben Lorentzen
styremedlem



INVESTEX LANDLORD AS
996 903 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	264 190	0
Skattekostnad	264 190	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 201 838	0
Permanente forskjeller	-976	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-952 624	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 238	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



INVESTEX LANDLORD AS 996 903 559

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-234 471	12 396	-246 867
Gevinst- og tapskonto	663 269	1 369 026	-705 757
Fremførbart underskudd	-280 961	-32 723	-248 238
Netto forskjeller	147 837	1 348 699	-1 200 862
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	147 837	1 348 699	-1 200 862
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	32 524	296 714	-264 190

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 384 183
Tilgang i året	4 613 740
Avgang i året	-1 325 986
Anskaffelseskost 31.12.	4 671 937
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-76 559
Balanseført verdi per 31.12.	4 595 378
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 156

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	919 523	683 513

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonær.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.