



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletta  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 271	22 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 271</b>	<b>22 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 271</b>	<b>-10 919</b>
Annen rentekostnad		349	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-349</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-10 919
Overført fra annen egenkapital		-11 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 486 220	2 486 220
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 486 220</b>	<b>2 486 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 486 220</b>	<b>2 486 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 089	56 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 089</b>	<b>56 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 089</b>	<b>56 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 309</b>	<b>2 543 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 427 746	2 450 285



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			10 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 427 746</b>	<b>2 439 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 527 746</b>	<b>2 539 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 563	3 750
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 563</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 309</b>	<b>2 543 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletta  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 268 473  
R. LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 271	22 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 271</b>	<b>22 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 271</b>	<b>-10 919</b>
Annen rentekostnad		349	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-349</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-10 919
Overført fra annen egenkapital		-11 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>



Organisasjonsnr: 989 268 473  
R. LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 486 220	2 486 220
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 486 220</b>	<b>2 486 220</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 486 220</b>	<b>2 486 220</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		44 089	56 896
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>44 089</b>	<b>56 896</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>44 089</b>	<b>56 896</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 089</b>	<b>56 896</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 309</b>	<b>2 543 116</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 427 746	2 450 285
-------------------	--	-----------	-----------

Udekket tap			10 919
-------------	--	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 427 746</b>	<b>2 439 366</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 527 746</b>	<b>2 539 366</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 563	3 750
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 563</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 309</b>	<b>2 543 116</b>



Organisasjonsnr: 989 268 473  
R. LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## R. Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 268 473



## RESULTATREGNSKAP

### R. LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Annen driftskostnad		23 271	22 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 271</b>	<b>22 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 271</b>	<b>-10 919</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		349	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-11 620	-10 919
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	10 919
Overført fra annen egenkapital		11 620	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>



## BALANSE

### R. LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 486 220	2 486 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 486 220</b>	<b>2 486 220</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 486 220</b>	<b>2 486 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 089	56 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 089</b>	<b>56 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 530 309</b>	<b>2 543 116</b>



## BALANSE

### R. LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 427 746	2 450 285
Udekket tap		0	-10 919
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 427 746</strong>	<strong>2 439 366</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 527 746</strong>	<strong>2 539 366</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 563	3 750
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 563</strong>	<strong>3 750</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 563</strong>	<strong>3 750</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 530 309</strong>	<strong>2 543 116</strong>

30.06.2025  
Styret i R. Larsen Eiendom AS

Roar Larsen  
styremedlem

Mads Andre T Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 486 220	2 486 220
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 486 220</b>	<b>2 486 220</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 486 220</b>	<b>2 486 220</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 620	-10 919
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 620</b>	<b>-10 919</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 486 220	2 486 220	0
<b>Sum</b>	<b>2 486 220</b>	<b>2 486 220</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 972	-20 353	11 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 454 248	-2 465 867	-11 619
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 450 285	2 550 285
Årets resultat				-11 620	-11 620
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 438 665</b>	<b>2 538 665</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I R. LARSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Andre T Larsen	100	100,0	100,0



**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Mads Andre T Larsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>