



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE B. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 16  
8063 VÆRØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Windstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 886 670	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 670</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	999 816	584 899
Annen driftskostnad	2	238 235	198 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 051</b>	<b>798 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 619</b>	<b>521 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8 984
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 984</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 737	287 477
Annen rentekostnad		463 314	258 192
Annen finanskostnad		58 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 543</b>	<b>545 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 543</b>	<b>-536 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>798 076</b>	<b>-15 355</b>
Skattekostnad	3	175 576	-3 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 500</b>	<b>-11 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 500</b>	<b>-11 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 500</b>	<b>-11 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 976
Overføringer annen egenkapital		622 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 500</b>	<b>-11 976</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	38 930 566	35 811 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 997	50 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 970 563</b>	<b>35 861 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 970 563</b>	<b>35 861 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 713	533 654
Konsernfordringer	5	159 245	159 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 958</b>	<b>692 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 769 998	2 175 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 769 998</b>	<b>2 175 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 065 956</b>	<b>2 868 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 036 518</b>	<b>38 730 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 015 663	1 015 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 663</b>	<b>5 015 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 734 920	1 124 397
Udekket tap			11 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 920</b>	<b>1 112 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 750 583</b>	<b>6 128 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	352 727	177 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 727</b>	<b>177 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 223 055	9 780 555
Langsiktig konserngjeld	5	6 500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 723 055</b>	<b>10 280 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 075 782</b>	<b>10 457 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 840	754 891
Kortsiktig konserngjeld	5		21 042 018
Annen kortsiktig gjeld		49 314	347 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 154</b>	<b>22 144 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 285 936</b>	<b>32 602 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 036 518</b>	<b>38 730 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE B. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 16  
8063 VÆRØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Windstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 999 539 106  
BRØDRENE B. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 886 670	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 670</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	999 816	584 899
Annen driftskostnad	2	238 235	198 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 051</b>	<b>798 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 619</b>	<b>521 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8 984
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 984</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 737	287 477
Annen rentekostnad		463 314	258 192
Annen finanskostnad		58 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 543</b>	<b>545 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 543</b>	<b>-536 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>798 076</b>	<b>-15 355</b>
Skattekostnad	3	175 576	-3 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 500</b>	<b>-11 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 500</b>	<b>-11 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 500</b>	<b>-11 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 976
Overføringer annen egenkapital		622 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 500</b>	<b>-11 976</b>



Organisasjonsnr: 999 539 106  
BRØDRENE B. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	38 930 566	35 811 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 997	50 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 970 563</b>	<b>35 861 901</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 970 563</b>	<b>35 861 901</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		136 713	533 654
Konsernfordringer	5	159 245	159 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 958</b>	<b>692 899</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 769 998	2 175 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 769 998</b>	<b>2 175 791</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 065 956</b>	<b>2 868 690</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 036 518</b>	<b>38 730 591</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 015 663	1 015 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 663</b>	<b>5 015 663</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 734 920	1 124 397
Udekket tap			11 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 920</b>	<b>1 112 420</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 750 583</b>	<b>6 128 083</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	352 727	177 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>352 727</b>	<b>177 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 223 055	9 780 555
Langsiktig konserngjeld	5	6 500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 723 055</b>	<b>10 280 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 075 782</b>	<b>10 457 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 840	754 891
Kortsiktig konserngjeld	5		21 042 018
Annen kortsiktig gjeld		49 314	347 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 154</b>	<b>22 144 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 285 936</b>	<b>32 602 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 036 518</b>	<b>38 730 591</b>



Organisasjonsnr: 999 539 106  
BRØDRENE B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Brødrene B. Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene B. Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 622 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 29.06.2023

Bodø Revisjonskontor AS



Are Bækkefjell  
statsautorisert revisor



Brødrene B. Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Brødrene Berg Eiendom AS inngår i konsolideringen i konsernregnskapet til Jarle Bergs Sønner Invest AS



Brødrene B. Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 739 097	370 233	40 109 330
+ Tilgang	24 942 204	0	24 942 204
- Avgang	20 833 726	0	20 833 726
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 847 574	370 233	44 217 808
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 927 627	319 802	4 247 429
+ Ordinære avskrivninger	989 381	10 434	999 815
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 917 008	330 236	5 247 245
Balanseført verdi pr 31/12	38 930 566	39 997	38 970 563
Procentsats for ord.avskr	2-10	12-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	798 076
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-995 418
<b>= Inntekt</b>	<b>-197 343</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	175 576
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>175 576</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Brødrene B. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999539106



Brødrene B. Eiendom AS

## Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 800 652	805 233
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	197 343	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 603 309</b>	<b>805 233</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>352 727</b>	<b>177 151</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	29 223 055	9 780 555
Balanseførte verdier pansatte eiendeler	36 807 365	14 977 744

I tillegg selvskyldnerkausjon pålydende bokført gjeld fra Jarle Bergs Sønner AS. Kausjonen skal også dekke renter og omkostninger ved lånetakers eventuelle mislighold

Gjeld etter 5 år 20 873 615

Det er tatt pant i båter og fiskerettigheter hos Jarle Bergs Sønner AS

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Langsiktig gjeld	-6 500 000	-500 000
Fordringer	159 245	159 245
Kortsiktig gjeld		-21 042 018



Brødrene B. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 886 670	1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 886 670</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	999 816	584 899
Annen driftskostnad	2	238 235	198 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 238 051</b>	<b>798 671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 648 619</b>	<b>521 329</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	8 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 984</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		328 737	287 477
Annen rentekostnad		463 314	258 192
Annen finanskostnad		58 493	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 543</b>	<b>545 669</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(850 543)</b>	<b>(536 685)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>798 076</b>	<b>(15 355)</b>
Skattekostnad	3	175 576	(3 379)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>622 500</b>	<b>(11 976)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		622 500	0
Fremføring av udekket tap		0	(11 976)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>622 500</b>	<b>(11 976)</b>



Brødrene B. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	38 930 566	35 811 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 997	50 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 970 563</b>	<b>35 861 901</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 970 563</b>	<b>35 861 901</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	159 245	159 245
Andre kortsiktige fordringer		136 713	533 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 958</b>	<b>692 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 769 998	2 175 791
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 065 956</b>	<b>2 868 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 036 518</b>	<b>38 730 591</b>



Brødrene B. Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 015 663	1 015 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 663</b>	<b>5 015 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 734 920	1 124 397
Udekket tap		0	(11 976)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 920</b>	<b>1 112 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 750 583</b>	<b>6 128 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	352 727	177 151
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>352 727</b>	<b>177 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 223 055	9 780 555
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 723 055</b>	<b>10 280 555</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 075 782</b>	<b>10 457 706</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		160 840	754 891
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	21 042 018
Annen kortsiktig gjeld		49 314	347 892
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>210 154</b>	<b>22 144 802</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 285 936</b>	<b>32 602 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 036 518</b>	<b>38 730 591</b>

Værøy \_\_/\_\_/2023

Trond Berg  
StyrelederBørre Johan Berg  
StyremedlemAleksander Windstad  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Brødrene B. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999539106**