



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5  
1462 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 860	
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 860</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 000	
Annen driftskostnad		229 115	
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 115</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 255</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		153 495	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 495</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-153 490</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 744</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-356 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 744</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 744</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 744</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 678 694	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 678 694</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 678 694</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 172</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 679 866</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	356 744	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 744</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-326 744</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 522 722	
Øvrig langsiktig gjeld	6	390 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 722</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 722</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 541	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		20 347	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 610</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 679 866</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5  
1462 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 527 862  
TVETENVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 860	
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 860</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 000	
Annen driftskostnad		229 115	
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 115</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 255</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		153 495	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 495</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-153 490</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 744</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-356 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 744</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 744</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 744</b>	



Organisasjonsnr: 924 527 862  
TVETENVEIEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 678 694	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		3 678 694	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 678 694	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			30 000
------------	--	--	--------

Sum fordringer			30 000
----------------	--	--	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 172	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 172	
-----------------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		1 172	30 000
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		3 679 866	30 000
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	356 744	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-356 744	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	3	-326 744	30 000
-----------------	---	----------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 522 722	
Øvrig langsiktig gjeld	6	390 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 722</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 722</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 541	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		20 347	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 610</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 679 866</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 924 527 862  
TVETENVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Tvetenveien 46 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 527 862**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tvetenveien 46 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		94 860	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 860</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 000	0
Annen driftskostnad		229 115	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 115</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 255</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		153 495	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 490</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 744	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-356 744</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-356 744</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		356 744	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-356 744</b>	<b>0</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Tvetenveien 46 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 678 694	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 678 694</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 678 694</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>30 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 172</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 679 866</u>	<u>30 000</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Tvetenveien 46 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-356 744	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-356 744</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>-326 744</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 522 722	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	390 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 912 722</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 541	0
Annen kortsiktig gjeld		20 347	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>93 888</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 006 610</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 679 866</u>	<u>30 000</u>

08.07.2021  
Styret i Tvetenveien 46 AS

  
Atif Halim  
styreleder

  
Nassir Farooq  
styremedlem

Tvetenveien 46 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Tvetenveien 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvetenveien 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
Noor Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr. 31.12.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-356 744	-356 744
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-356 744</b>	<b>-326 744</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 703 944	43 750	3 747 694
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>3 703 944</b>	<b>43 750</b>	<b>3 747 694</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	67 800	1 200	69 000
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 636 144</b>	<b>42 550</b>	<b>3 678 694</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 800	1 200	69 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

2020	2019
3 522 722	0
<b>3 522 722</b>	<b>0</b>

Bygg er finansiert gjennom DNB, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til DNB kr -3 522 722 pr 31.12.2020. DNB har pant i driftsmidler som har bokført verdi kr 3 636 144 pr 31.12.2020

## Note 6 Langsiktig gjeld

2020	2019
390 000	0
<b>390 000</b>	<b>0</b>

Øvrig langsiktig gjeld ytet fra eiere.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-356 744	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 546	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-336 198</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 454	0	-9 454
Fordringer	0	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>9 454</b>	<b>30 000</b>	<b>20 546</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 198	0	336 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	326 744	-30 000	-356 744
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.