



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 083  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET KVARTALET FLORØ  
Forretningsadresse: Magnus Thingnesgate 1  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	556 213	653 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 213</b>	<b>653 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	556 211	653 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 211</b>	<b>653 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2</b>	<b>-9</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2	-1
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 935	73 241
Sum krav		11 935	73 241
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 833	130 025
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		104 833	130 025
Sum omløpsmiddel		116 768	203 266
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>116 768</b>	<b>203 266</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		50	48
Sum opptent eigenkapital		50	48
Sum eigenkapital		50	48
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		116 718	203 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 718</b>	<b>203 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 718</b>	<b>203 217</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 768</b>	<b>203 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 083  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET KVARTALET FLORØ  
Forretningsadresse: Magnus Thingnesgate 1  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 226 083  
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	556 213	653 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 213</b>	<b>653 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	556 211	653 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 211</b>	<b>653 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2</b>	<b>-9</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2	-1
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>



Organisasjonsnr: 917 226 083  
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 935	73 241
Sum krav		11 935	73 241
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 833	130 025
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		104 833	130 025
Sum omløpsmiddel		116 768	203 266
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>116 768</b>	<b>203 266</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		50	48
Sum opptent eigenkapital		50	48
Sum eigenkapital		50	48
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 718	203 217
Sum kortsiktig gjeld		116 718	203 217
Sum gjeld		116 718	203 217
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 768</b>	<b>203 266</b>



Organisasjonsnr: 917 226 083  
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kvartalet Florø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kvartalet Florøs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ZMKAS-EK4D7-CYXIM-BESOE-4SOUE-LZBOT



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 15. juni 2022  
Deloitte AS

Rune Nørstrand Olsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-15 12:29:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMKK45-EK407-CYYXM-BES0E-45OUJ-LZBOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Sameiget Kvartalet Florø

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 226 083



## Resultatregnskap

Sameiget Kvartalet Florø

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	556 213	653 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 213</b>	<b>653 025</b>
Annen driftskostnad	2, 3	556 211	653 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 211</b>	<b>653 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2</b>	<b>-9</b>
Annen renteinntekt		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2	-1
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>
Avsatt til annen egenkapital		2	-1
<b>Sum overføringer</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>



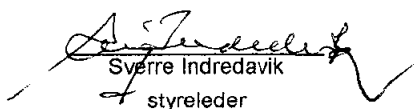
## Balanse

Sameiget Kvartalet Florø

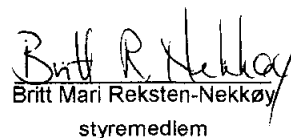
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 935	73 241
<b>Sum fordringer</b>		<u>11 935</u>	<u>73 241</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 833	130 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>116 768</u>	<u>203 266</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>116 768</u>	<u>203 266</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50	48
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>50</u>	<u>48</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>50</u>	<u>48</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 718	203 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>116 718</u>	<u>203 217</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>116 718</u>	<u>203 217</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>116 768</u>	<u>203 266</u>

Florø, 26.04.2022

Styret i Sameiget Kvartalet Florø

  
Sverre Indredavik  
styreleder

  
Trond Helje Økland  
styremedlem

  
Britt Mari Reksten-Nekkeøy  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Inntekter og kostnader i sameiet

### Seksjoner i sameiet

Sameiet består av totalt 14 seksjoner fordelt på 8 boligseksjoner og 6 næringsseksjoner. Alle næringsseksjonene eies av Kvartalet Florø AS.

<b>Inntekter</b>	2021
Felleskostnader utenfor avgiftsområdet	556 213

<b>Felleskostnader</b>	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	105 126
Lys, varme	175 553
Renhold	26 981
Reparasjon og vedlikehold	51 406
Revisjonshonorar	6 875
Regnskapshonorar	22 273
Annen fremmed tjeneste	6 250
Forsikringspremie	159 524
Bankgebyr	1 703
Andre driftskostnader	521
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>556 211</b>

## Note 3 Ansatte

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2021.