



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 978	54 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 978</b>	<b>54 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 978</b>	<b>-54 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 784	
Annen rentekostnad		23 023	
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 806</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 806</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-123 784	-54 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 907 777	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		150 916	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 058 693</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 058 693</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>980 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 900</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 416	254 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 416</b>	<b>254 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 316</b>	<b>1 234 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 051 009</b>	<b>1 234 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 326	224 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 326</b>	<b>224 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 100 326</b>	<b>1 224 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 934 000	
Langsiktig konserngjeld		3 896 840	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 830 840</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 830 840</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 161	10 088
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		49 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 842</b>	<b>10 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 950 682</b>	<b>10 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 051 009</b>	<b>1 234 198</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 969 066  
PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 978	54 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 978</b>	<b>54 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 978</b>	<b>-54 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 784	
Annen rentekostnad		23 023	
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 806</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 806</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-123 784	-54 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>



Organisasjonsnr: 921 969 066  
PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 907 777	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		150 916	
Sum varige driftsmidler	4	10 058 693	
Sum anleggsmidler		10 058 693	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			980 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 900	
Sum fordringer		18 900	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		973 416	254 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 416	254 198
Sum omløpsmidler		992 316	1 234 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 051 009</b>	<b>1 234 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 326	224 111
Sum opptjent egenkapital		100 326	224 111
Sum egenkapital	3	1 100 326	1 224 111



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 934 000	
Langsiktig konserngjeld		3 896 840	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 830 840</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 830 840</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 161	10 088
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		49 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 842</b>	<b>10 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 950 682</b>	<b>10 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 051 009</b>	<b>1 234 198</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 969 066  
PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 969 066



## RESULTATREGNSKAP

### PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		69 978	54 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 978</b>	<b>54 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 978</b>	<b>-54 964</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 784	0
Annen rentekostnad		23 023	0
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 806</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-123 784	-54 964
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-123 784	-54 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>



### BALANSE

#### PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 907 777	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		150 916	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 058 693</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 058 693</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	980 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 900</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 416	254 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 316</b>	<b>1 234 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 051 009</b>	<b>1 234 198</b>



## BALANSE

### PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		100 326	224 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 326</b>	<b>224 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 100 326</b>	<b>1 224 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 934 000	0
Langsiktig konserngjeld		3 896 840	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 830 840</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 161	10 088
Annen kortsiktig gjeld		49 681	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 842</b>	<b>10 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 950 682</b>	<b>10 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 051 009</b>	<b>1 234 198</b>

Bergen, 30.05.2025

Styret i PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

Hermund Sigfred Linde  
styreleder

Stian Linde  
styremedlem

Magni Haugland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 784	-54 964
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 784</b>	<b>-54 964</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 476	-155 692	123 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	279 476	155 692	-123 784
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	224 111	1 224 111
Årets resultat				-123 784	-123 784
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 326</b>	<b>1 100 326</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 934 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 934 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 907 776	0
<b>Sum</b>	<b>9 907 776</b>	<b>0</b>

DNB har pant i fritidsbolig/leilighet i Myrkdalen - Sendo, gnr 275-bnr 39 snr.8 og gnr 275 bnr 39 snr 8 til en verdi på NOK 5 934 000.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 200	122,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 200</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealutvikling AS	8 200	100,0	100,0